



Mogens Nørlem  
Skolegade 24  
9632 Møldrup  
mogens@bmttest.dk

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/01538-3  
Ref. Morten Heinemann  
30-09-2019

## **Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af garage på matr.2v, Hole By, Lovns, Illerisørevej 51-53, 9640 Farsø**

### **Ansøgning**

I ansøgning af 15. juni 2019 er der ansøgt om en udvidelse af en garage på ovennævnte ejendom inden for strandbeskyttelseslinjen.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af garage med 13-14 m<sup>2</sup>.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Redegørelse for sagen**

Kystdirektoratet meddelte den 29. marts 2019 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nedrivning af to boliger på ejendommen samt genopførelse af en helårsbolig på 177 m<sup>2</sup> og en garage på 40 m<sup>2</sup> (sag 17/02902), jf. figur 1. Garagen vil blive opført som en integreret del af boligen og vil komme til at ligge landværtss den øvrige del af boligen. Hovedparten af det tilladte byggeri er ikke omfattet af strandbeskyttelse, men ca. 20 m<sup>2</sup> af den tilladte bolig og garagen på 40 m<sup>2</sup> vil komme til at ligge inden for strandbeskyttelseslinjen. På ejendommen ligger endvidere en lade på 97 m<sup>2</sup>, som ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, jf. figur 2.

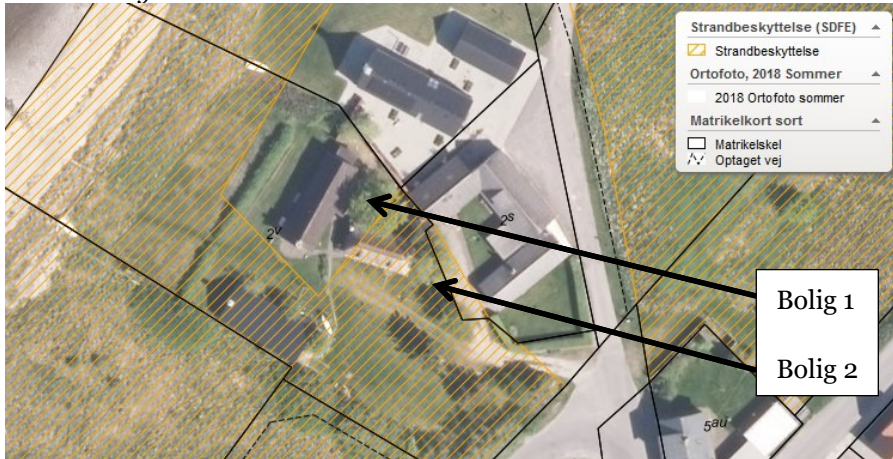
Før strandbeskyttelseszonen blev udvidet i daværende Viborg Amt i 2003<sup>2</sup> forløb

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

strandbeskyttelseslinjen på ejendommen sådan, at ingen bygninger på ejendommen var omfattet af strandbeskyttelse.

Figur 1 – eksisterende bygninger på Illerisøvej 51-53 samt nuværende strandbeskyttelse



### Det ansøgte projekt

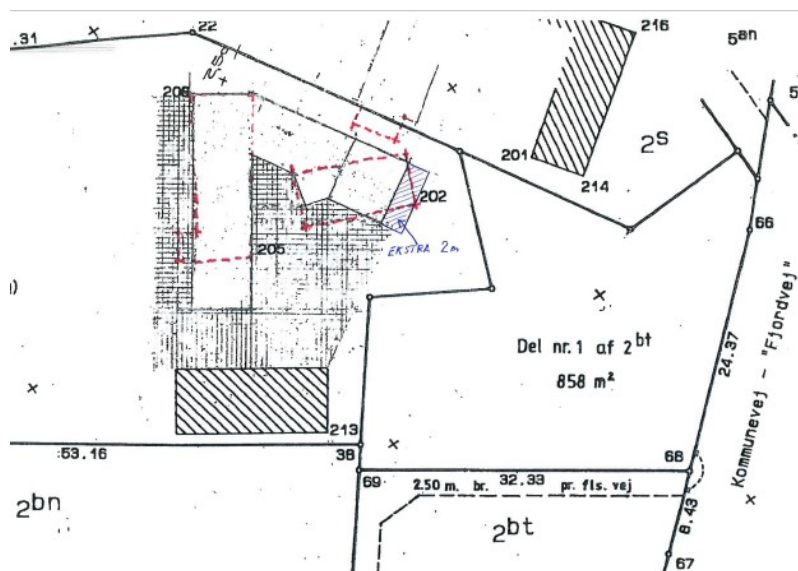
Ejeren ønsker at ændre det tidligere ansøgte projekt sådan, at garagen gøres 2 meter længere, og at garagen dermed bliver 13-14 m<sup>2</sup> større end tidligere tilladt, jf. figur 2.

Figur 2 – eksisterende bygninger samt ansøgt ny bygning

Stiplet rød linje: de to eksisterende boliger

Prikket sort linje: ansøgt ny bolig og garage, jf. afgørelse af 29-03-2019

Blåskravering: ansøgt udvidelse af garage i aktuelle sag



<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 91 af 3. februar 2003 (Bekendtgørelse om ikrafttræden for Viborg Amt af strandbeskyttelses- og klitfredninglinjen og af forskellige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven).



### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Den ansøgte udvidelse af garagen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ifølge Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis kan der i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen normalt dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m<sup>2</sup>, og kun hvis boligen ved ikrafttrædelsen af den udvidede beskyttelseszone havde helårsstatus. Alle bygninger på ejendommen – såvel eksisterende som ansøgte – ligger i den udvidede zone.

Efter administrativ praksis kan der efter en konkret vurdering meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til opførelse af carporte/udhuse på op til 20 m<sup>2</sup> i tilknytning til helårshuse, når der ikke i forvejen er udhuse på ejendommen. På ejendommen er der inden for strandbeskyttelseslinjen en eksisterende lade/udhus på 97 m<sup>2</sup>. Det forhold, at der i forvejen er udhusbyggeri på mere end 20 m<sup>2</sup> medfører, at der som hovedregel ikke kan tillades yderligere carporte/udhusbyggeri på ejendommen.

Den ansøgte garage indgår som en integreret del af boligen, og vil blive placeret det sted, hvor bolig 2 i dag ligger. Det samlede bebyggede areal inden for strandbeskyttelseslinjen – med den nu ansøgte udvidelse af garagen – vil udgøre 160-174 m<sup>2</sup> efter ændringen og således ikke overstige et samlet bebygget areal på 250 m<sup>2</sup>.



Herefter, og da der ikke ses at være konkrete forhold, der taler mod den ansøgte bebyggelse, meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte projekt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Morten Heinemann på [morten.heinemann@kyst.dk](mailto:morten.heinemann@kyst.dk)



Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Vesthimmerlands Kommune, [post@vesthimmerland.dk](mailto:post@vesthimmerland.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland, [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg [himmerland-aalborg@friluftsradet.dk](mailto:himmerland-aalborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland, [vesthimmerland@dof.dk](mailto:vesthimmerland@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)