



Erik Sørensen
Elmevej 10
8960 Randers SØ
es@catoli.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00783-10
Ref. Morten Heinemann
18-09-2019

Afslag på dispensation til udstykning og bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 27a Hurup By, Als, Mariagerfjord Kommune

Ansøgning

Du har den 18. marts 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udstykning af ovennævnte ejendom, hvorved der vil fremkomme to grunde, jf. figur 1 nedenfor. Endvidere ønskes dispensation til opførelse af to sommerhuse på de to ansøgte, nye grunde.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til den ansøgte udstykning samt bebyggelse.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

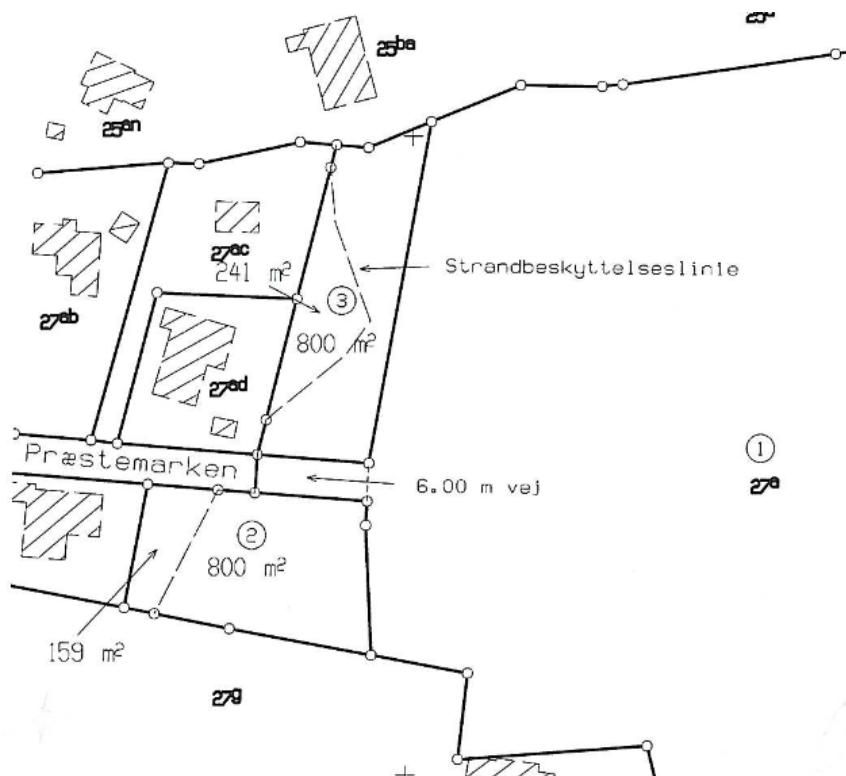
Den aktuelle ejendom på ca. 1 ha ligger mellem kysten og bebyggelsen i et sommerhusområde i Øster Hurup. Hele matr. nr. 27a Hurup By, Als er omfattet af strandbeskyttelse med undtagelse af to mindre områder inden for de to ansøgte udstykninger, jf. figur 1. Der er ansøgt om udstykning af ejendommen, sådan at der opstår to sommerhusgrunde, jf. figur 2. Endvidere ønskes dispensation til opførelse af to sommerhuse på de ansøgte, nye grunde. Det er gjort gældende, at flere ejendomme og sommerhuse ligger tættere på kysten end det ansøgte. Hvis der mod forventning ikke kan opnås dispensation til udstykning af to ejendomme på hver ca. 800 m² ønskes det oplyst, hvor meget af de ansøgte ejendomme, der kan disponeres over. Endelig ønskes strandbeskyttelseslinjen ”oprettet”.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Figur 1 – matr. nr. 27a Hurup By, Als samt strandbeskyttelse
(strandbeskyttelsen på matr. nr. 27a går helt ud til kysten, selv om dette ikke
vises på luftfotoet)



Figur 2 - Ansøgt udstykning af matr. nr. 27a Hurup By, Als





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Strandbeskyttelseslinjen

Strandbeskyttelseslinjen i det pågældende område er fastlagt ved bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003 (bekendtgørelse om ikrafttræden for Nordjyllands Amt af strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen og af forskellige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven). Bekendtgørelsen trådte i kraft den 15. december 2003.

Bekendtgørelsen er udstedt i medfør af lov nr. 439 af 1. juni 1994, hvor det blev bestemt, at strandbeskyttelseslinjen generelt skulle udvides fra 100 meter til 300 meter i Danmark. Der gjaldt en række undtagelser fra hovedreglen.

Fastlæggelse af strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen blev fastlagt efter en række kriterier, og det var udgangspunktet for arbejdet, at beskyttelseslinjerne – i modsætning til tidligere – skulle lægges fast. I forbindelse med fastlæggelse af beskyttelseslinjerne blev ”basislinjen” langs de danske kyster redefineret. Basislinjen var bestemmende for, hvorfra udmålingen af beskyttelseslinjen blev foretaget, og basislinjen for strandbeskyttelseslinjen er defineret ved ”begyndelsen af den sammenhængende landvegetation”. Strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen vil afhængig af en række forhold i visse tilfælde have et lige forløb, fx følge et skel, og i andre tilfælde have et mere kroget forløb, som tilfældet er på den aktuelle ejendom.

Kystdirektoratet kan med henvisning til ovenstående ikke imødekomme ønsket om en ændring af strandbeskyttelseslinjens forløb.



Der kan ikke klages over Kystdirektoratets afgørelser om strandbeskyttelse og klitfredningslinjens forløb, jf. Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis.

Udstykning samt bebyggelse

Den ansøgte udstykning ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Endvidere er der ansøgt om bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder, uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m.

Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger. Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følge af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet.

I dette tilfælde er udstykningen netop ønsket på grund af mulighed for fremtidig bebyggelse. Dermed er det ansøgte i strid med den gældende praksis og bestemmelsens formål.

Ud fra en samlet vurdering af sagen, finder Kystdirektoratet ikke, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan medføre dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udstykning af ejendommen og bebyggelse heraf.

Denne afgørelse vedrører alene forhold inden for det strandbeskyttede areal på matr. nr. 27a Hurup By, Als.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan for så vidt angår afslag på udstykning og bebyggelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og



- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Morten Heinemann på morten.heinemann@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Mariagerfjord Kommune, raadhus@mariagerfjord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk