



Helle Nissen
Færgevej 12
5960 Marstal

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00721-9
Ref. Rikke Viborg
18-09-2019

Afgørelser - dispensation til genopførelse af badehus nr. 31 og afslag til overdækning af terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 215a Gudsgave, Marstal, Nederste Midtmarksvej, Egehovedskoven, 5960 Marstal, i Ærø Kommune

Ansøgning

Du har pr. mail af 11. marts 2019 fremsendt en ansøgning om dispensation til genopførelse af badehus nr. 31 med terrasse og etablering af overdækning af terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 215a Gudsgave, Marstal, Nederste Midtmarksvej, Egehovedskoven, 5960 Marstal.

Afgørelser

Dispensation:

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af badehus med terrasse som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afslag:

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgningen om dispensation til etablering af overdækket terrasse i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65b, stk. 1, jf. § 15.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Du har den 11. marts 2019 ansøgt om dispensation til at genopføre et badehus beliggende i den udvidede strandbeskyttelseslinje. Se figur 1.



Figur 1. Rød prik viser placering af badehus nr. 31. Orange skravering markerer strandbeskyttelseslinjen. Orange streg markerer den gamle linje.

Badehuset er ifølge luftfotos opført før 25. november 2001, hvor den udvidede strandbeskyttelseslinje træder i kraft for området. Kystdirektoratet betragter derfor badehuset som lovligt opført.

Matriklen er ejet af Naturstyrelsen og er opfattet af en lokalplan 9-1 af 20. marts 2000. Naturstyrelsen er ved lejekontrakt af 19. december 2018 indforstået med, at lejer overholder lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan 9-1 af 20. marts 2000 indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

- **At** der på badeskurearealet må opføres 65 badeskure, og badeskurene skal placeres således, at afstanden til alle sider er mindst 5m.
- **At** badeskurene ikke må udstyres med toilet, bad eller køkken. Og der må ikke indlægges installationer for vand, kloak eller elektricitet.
- **At** badeskurene ikke må have et bruttoareal, der overstiger 18m² og længden ikke må overstige 6m. Højden må ikke overstige 4,5m regnet fra terræn til bygningens øverste punkt. Arealet af en eventuel terrasse tæller ikke med ved beregningen af bruttoarealet. En eventuel terrasse må kun anlægges langs den ene side og højst i en dybde af 2,5m og højst i samme længde som den anden side af badeskuret, hvor den er anlagt.
- **At** der ikke må opsættes hegn eller markeres skel af nogen art mellem badeskurene indbyrdes eller mellem badeskurene og den omgivende natur.
- **At** badeskure skal opføres med en ydervæg af træ.



- **At** badeskure ikke må forsynes med betongulv eller betonfundament, men skal anbringes på f.eks. planker, klodser eller punktfundamenter af betonrør, blokke eller liggende.
- **At** der ikke må anvendes blanke eller reflekterende materialer.
- **At** der ved ændring eller opførelse af nye badeskure skal søges dispensation af Kystdirektoratet jf. Naturbeskyttelsesloven § 15.

Det eksisterende badehus på ca. 15 m² er revet ned den 3. marts 2019 og I ønsker at genopføre et nyt på 17,28 m² (3,6 m x 4,8 m). I oplyser til sagen, at disse mål holder sig indenfor bestemmelserne i lokalplanen, der siger op til 18 m². Se figur 2-3.



Produktdetaljer

- 17,28 M2
- B480xD360 cm
- Væghøjde 217 cm
- Højde til kip 268 cm
- Inkl. 18 mm gulv
- 44 mm vægge

Figur 2-3. Viser eksempel på det nye badehus og produktdetaljer med mål.

Derudover ønsker I at anlægge en mindre terrasse, som foreskrevet i lokalplanen langs forsiden af huset i max 2,5 meters dybde. I ønsker, at taget kommer ud over terrassen, således at terrassen er fuldt overdækket.

Det eksisterende badehus har ikke haft overdækket terrasse.

Ejendommen er beliggende ca. 550 m fra Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav (habitatområde nr. H111, fuglebeskyttelsesområde nr. F71 og F72 og/eller Ramsarområde nr. 17), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger



en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Dispensation:

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre en ny bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af badehuset og terrassen.

Kystdirektoratet lægger vægt på, at der er tale om en genopførelse af badehus nr. 31, der er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, der trådte i kraft før strandbeskyttelseslinjen blev udvidet.

Da der er tale om en genopførelse af et eksisterende badehus, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Afslag:

Overdækning af en terrasse er en tilstandsændring, som kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Ansøgningen skal behandles efter lovens hovedbestemmelse, hvor der kun i særlige tilfælde kan meddeles dispensation.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til det ansøgte. Et ønske om at skabe læ på terrassen er desværre ikke en tilstrækkelig grund til at meddele dispensation.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen i strid med lovens formål.

Kystdirektoratet melder på denne baggrund afslag på det ansøgte.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen



sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Rikke Viborg
+45 2089 2230
rvi@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Ærø Kommune, post@aeroekommune.dk / kjo@aeroekommune.dk
- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ærø, aeroe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet; Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Ærø, aeroe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

post@aeroekommune.dk; kjo@aeroekommune.dk; svendborg@svendborg.dk;
dn@dn.dk; aeroe@dn.dk; fr@friluftsradet.dk; sydfyn@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; aeroe@dof.dk; fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; nst@nst.dk;