



TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS
Sendt på mail til anders@kjeldmand.com

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01594-5
Ref. Lone Sivertsen
18-09-2019

Afgørelse - dispensation

Dispensation til opførelse af 2 forbundne campinghytter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr.6f, Stavns By, Onsbjerg, Staunsvej 2, 8305 Samsø, Samsø Kommune

Ansøgning

Aarhus Kommune har den 13.06.2019 videresendt din ansøgning på vegne af ejeren af Sælvigbugtens Camping, om dispensation til opførelse af 2 forbundne campinghytter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr.6f, Stavns By, Onsbjerg, Staunsvej 2, 8305 Samsø.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af 2 forbundne campinghytter på Sælvigbugtens Camping.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr.6f, Stavns By, Onsbjerg, Staunsvej 2, 8305 Samsø rummer campingpladsen Sælvigbugtens Camping. Sælvigbugtens Camping har tilladelse til udlejning jf. campingreglementet, med en kapacitet på 136 enheder.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Antallet af hytter er udvidet flere gange. Campingpladsen tæller på ansøgningstidspunktet 20 hytter jf. en optælling via luftfoto og jf. fremsendt kort for placering af de 2 ansøgte hytter.

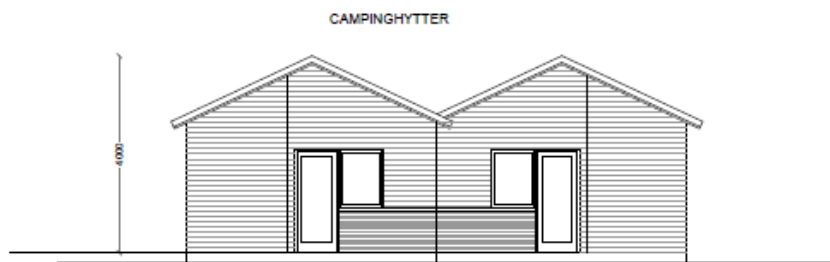
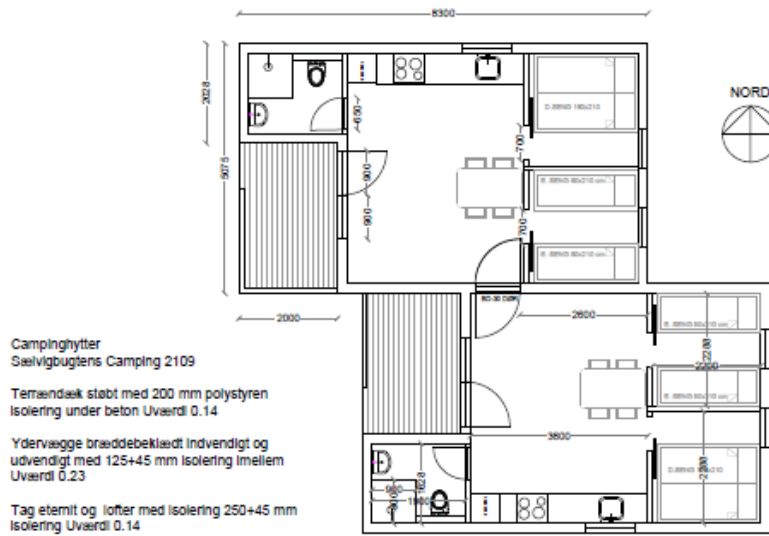
Campingpladsen er fuldt ud omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Jf. campingreglementets § 11 *Stk. 4.* kan campingpladsen derfor kun omfatte indtil 20 pct. af det tilladte antal campingenheder, dog maksimalt 60 campinghytter. Ved en dispensation tæller campingpladsen 22 campinghytter lig med 16 pct.

Der er søgt om opførelse af 2 forbundne campinghytter med et maks. areal på hver 30 m² og 4 meter høje. Placeringen af hytterne ligger i den udvidede strandbeskyttelseslinje.

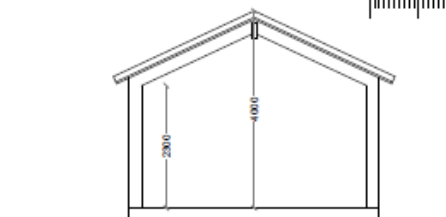
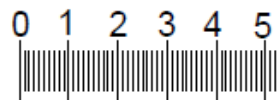
Hytterne placeres på linje med eksisterende hytter som det fremgår af placering jf. ansøgning og fremgår nedenstående kort. Dimensioner fremgår af efterfølgende oversigt.



Placering af hytterne på linje med eksisterende 20 hytter jf. ansøgning



FACADE MOD VEST



BESKRIVELSE: CAMPINGHYTTER

Tegnestuen **arkitekt maa**
Anders Kjeldgaard
LANGGADE 10
8305 SAMSØ
Mob: 30507090
Fax: 86590833
and@arkitektmaa.com

SAG: CAMPINGHYTTER 2019
Bygherre: Birte Snedker
Staunsvej 2
8305 Samsø

FILNAVN: Campinghytter Staunsvej 2
Dato: Marts 2019
Rev:
Mål: 1:100

SAG:

A01

Dimensioner for 2 forbundne campinghytter jf. ansøgning



Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 55 (habitatområde nr. H51, fuglebeskyttelsesområde nr. F31), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 51		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 31		
Fugle:	Skarv (TY)	Sangsvane (T)
	Ederfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Klyde (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)
	Dværgterne (Y)	

Området er desuden omfattet af fredning af "Arealer ved Stavns Fjord", jf. Overfredningsnævnets afgørelse af 17. november 1981 om fredning af arealer ved Stavns fjord, Samsø kommune.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages



en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er anført i lovbemærkningerne til kystlovforslaget fra 1994, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder (herunder campingpladser) i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

For campingpladser over 75 enheder betyder tilkendegivelsen i lovbemærkningerne, at der normalt vil være grundlag for at dispensere til udvidelser, nybyggeri m.v. som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst mulig omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen på de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende landskabelige hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Campingpladsen er godkendt til mere end 75 enheder, hvorfor ansøgningen er omfattet af ovenstående praksis.

Samlet finder Kystdirektoratet, at de ansøgte tilstandsændringer, der sker i tilknytning til eksisterende byggeri, er begrundet i pladsens udvikling og tilpasning til markedet, er af begrænset omfang og fremtræder tilpasset de eksisterende forhold. Kystdirektoratet finder, at det ansøgte ikke strider mod kystlandskabelige hensyn og endelig er der lagt vægt på at hytterne placeres i den udvidede strandbeskyttelseslinje.

Efter en samlet vurdering, meddeler Kystdirektoratet herefter dispensation til opførelse af 2 forbundne hytter som ansøgt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det



ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Lone Sivertsen

Lone.Sivertsen@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Samsø Kommune, kommune@samsoe.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Samsø, samsoe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Samsø, samsoe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Økomuseum Samsø, Museumsvej 5, 8305 Samsø - kon-takt@samsoemuseum.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, midtjylland-est@fredningsnaevn.dk
- Direktør OCFE, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk