



Laust Rich
Navervej 4
7100 Vejle

Sendt på adm.munkebjerg@gmail.com

Kystdirektoratet
J.nr. 18/03103-9
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
06-09-2019

Afgørelser inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 7bb Vinding By, Vinding beliggende Navervej 4 i Vejle Kommune

Ansøgning

Du har den 20. november 2018 søgt om dispensation til at ændre og hæve tagkonstruktionen på boligen, udvide udhus og sammenbygge med boligen samt ændre anvendelse til bolig og endeligt til at opføre ny carport, delvist indbygget i terræn på ovenstående ejendom.

Afgørelser

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, til at ombygge og hæve tagkonstruktionen og ændre facaderne på boligen, som ansøgt og jævnfør tegningsmateriale i afgørelsen.

Dispensationen vedrører alene strandbeskyttelsen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb – se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes før klagesagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Afslag

Kystdirektoratet giver samtidigt afslag på ansøgningen om dispensation til at opføre ny carport samt til at udvide udhus og ændre anvendelsen til bolig, i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Du kan klage over afgørelsen – se nærmere i ”Klagevejledning” nedenstående.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 7bb Vinding By, Vinding beliggende Navervej 4 i Vejle Kommune er i BBR noteret som beboelsesejendom beliggende i landzone. Ejendommen er på 1.050 m² og fuldt omfattet af strandbeskyttelse, indenfor den

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



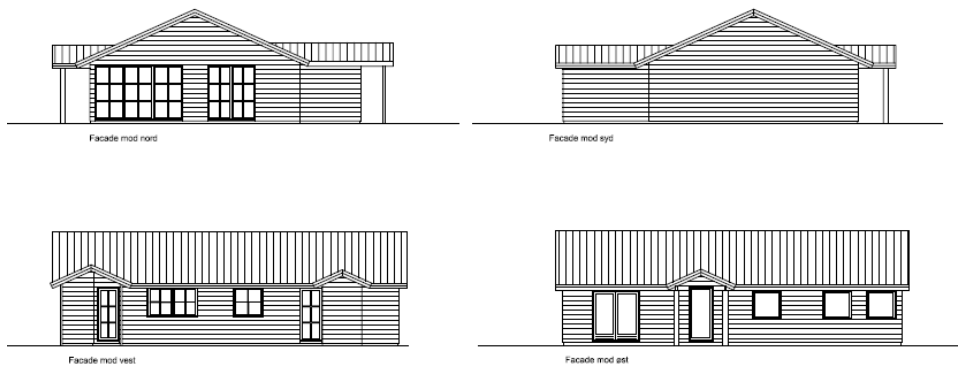
oprindelige 100 m linje indført i 1937. Der er noteret et fritliggende enfamilieshus på 124 m² hvoraf 9 m² er indbygget udhus, hvorefter boligarealet er på 115 m². Der er endvidere to udhuse på henholdsvis 7 og 3 m².

Naturstyrelsen meddelte den 19. august 2014 dispensation til at udvide den daværende 86 m² store bolig bestående af 81 m² bolig og 5 m² indbygget udhus med 33,6 m² hvorefter boligarealet blev øget til 114,6 m², øge udhuset med et 5,5 m² stort teknikrum samt opføre 4 m² overdækket areal ved indgangen. Der meddeltes samtidigt dispensation til at øge taghøjden, således at tagfladen blev en sammenhængende, symmetrisk flade. Naturstyrelsens afgørelse om udvidelse af udhuset blev begrundet i praksis om 20 m² garage/udhus ved helårsboliger.

Efter det oplyste blev der ved ombygningen af tagkonstruktionen foretaget konstruktionsmæssige indgreb, der har kompromitteret styrken i taget. Der er nu ansøgt om dispensation til at øge taghøjden for at genskabe styrken i spærene og samtidigt øge rumhøjden for imødekomme af bygningsreglementets krav, samt øge isoleringsgraden af taget. Ved ændringen vil der blive isat større vinduer i gavlen. Taget genopføres som saddeltag med en hældning på 35 grd og dækkes med tagpap med listedækning.

Der er endvidere ansøgt om at føre tagfladen over til udhuset, udvide udhuset med 13 m² og ændre anvendelsen til bolig.

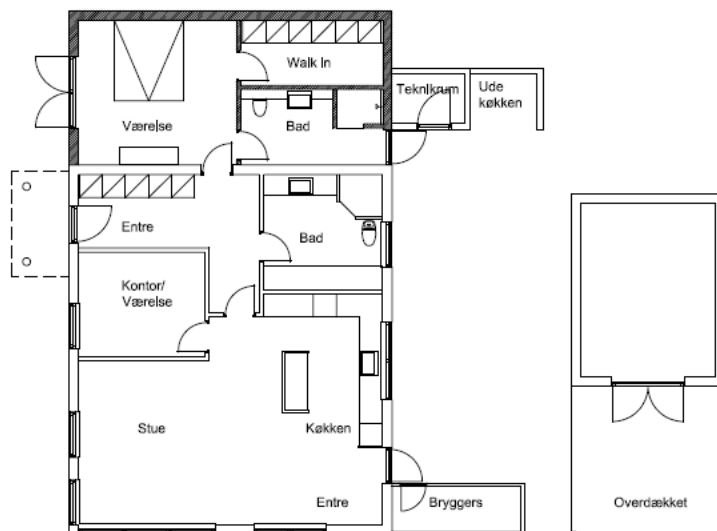
Slutteligt er der ansøgt om, at opføre en ny 36 m² stor carport, delvist indbygget i terræn. Carporten vil medføre, at biler, der i dag parkeres ude vil blive skjult i bygningen, hvilket efter det oplyste er en fordel for oplevelsen af kystlandskabet.



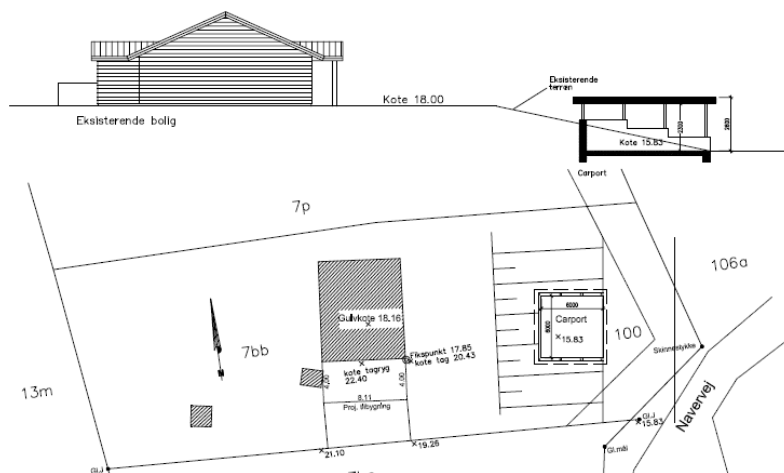
Fra ansøgning, eksisterende facader



Fra ansøgning, nye facader



Fra ansøgning, plantegning efter om- og tilbygning



Fra ansøgning, situationsplan med carport



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvorfor om- og tilbygningen forudsætter dispensation.

Dispensation

Kystdirektoratet finder, at der er tale om et tilfælde, som kan begrunde, at der meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at ombygge og hæve tagkonstruktionen, som vist på tegningerne.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a stk 1 nr. 5 gælder forbuddet ikke for vedligeholdelsesarbejder på bygninger, herunder udskiftning af tage, når bygningshøjden ikke derved forøges, eller kun forøges i ubetydeligt omfang. Kystdirektoratet finder, at den ansøgte ændring af tagkonstruktionen ligger udover hvad der ubetydeligt omfang, og derfor er dispensationskrævende. Efter lovens § 65b stk. 3 nr. 9 meddeles der dispensation til en mindre øgning af taghøjden i forbindelse med isolering.

Den ansøgte øgning af taghøjden er ikke alene begrundet i isolering, men også i øget rumhøjde og forbedring af tagets bæreevne ved konstruktive ændringer. Ansøgningen kan således, efter Kystdirektoratets vurdering, ikke alene behandles efter den lempeligere dispensationsadgang i § 65b stk. 3 nr. 9.

Den eksisterende bolig har en lav taghøjde og efter oplyste, er styrken i konstruktionen kompromitteret i forbindelse med ombygning efter Naturstyrelsens dispensation fra 2014. Kystdirektoratet finder, at en øget taghøjde



som følge af en samlet forbedring af rumhøjde, isolering og styrket konstruktion er et sådant særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation. Der er lagt vægt på, at bygningerne efter ombygning fortsat vil fremtræde harmoniske og tilpasset den kystnære placering og at taghøjden ikke øges udover tilsvarende, nutidige byggeriers taghøjde.

Efter en samlet vurdering og på ovenstående grundlag meddeler Kystdirektoratet dispensation til ændring af taghøjde og isætning af nye vinduer, som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afslag

Kystdirektoratet finder ikke, at der er tale om et tilfælde, som kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at udvide og indrette bolig i udhuset, samt til at opføre ny carport.

Ejendommen ligger indenfor den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje, hvor der efter praksis alene meddeles dispensation til begrænsede udvidelser af boligarealet i eksisterende helårsboliger. I den konkrete sag er der tale om, at Naturstyrelsen i 2014 meddelte dispensation til at udvide boligarealet fra 81 til 114,6 m². Kystdirektoratet finder, at mulighederne for udvidelse af boligarealet på ejendommen må anses for udtømte med Naturstyrelsens dispensation, der allerede er udnyttet. Kystdirektoratet finder herefter at der ikke kan meddeles dispensation til udvidelse og ændret anvendelse af udhuset til boligformål, uanset om bygningerne sammenbygges.

Efter administrativ praksis, kan der meddeles dispensation til at opføre garage/udhus på op til 20 m² i tilknytning til helårsboliger, når der ikke i forvejen er udhuse på ejendommen. Kystdirektoratet bemærker, at Naturstyrelsen i dispensationen fra 2014 begrundede dispensationen til at udvide udhusarealet på ejendommen yderligere, med en henvisning til praksis for udhuse på op til 20 m². Kystdirektoratet finder herefter, at mulighederne for opførelse af yderligere udhusarealer på ejendommen må anses for udtømte. Direktoratet bemærker videre, at der af BBR fremgår yderligere to skure på henholdsvis 7 og 3 m²

Efter en samlet vurdering og på ovenstående grundlag, meddeler Kystdirektoratet afslag på ansøgning om dispensation til at udvide og indrette bolig i udhuset, samt til at opføre ny carport.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.



Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk



- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@vejle.dk; dn@dn.dk; vejle@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
trekantomraadet@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; vejle@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;