



Naturstyrelsen - Kronjylland
Vasevej 7
8900 Randers

matkr@nst.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 17/01474-11
Ref. Jan Kofod Winther
04-09-2019

Dispensation til udstykning af 3 sommerhuse beliggende på lejet grund inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.4a, Sundstrup By, Ulbjerg, Strandvejen 27, 29 og 31, 8832 Skals, Viborg Kommune.

Ansøgning

Naturstyrelsen har den 10. juli 2019 fremsendt ansøgning om udstykning af 3 sommerhuse beliggende på lejet grund inden for strandbeskyttelseslinjen på Naturstyrelsens ejendom - matr.4a, Sundstrup By, Ulbjerg, Strandvejen 27, 29 og 31, 8832 Skals.

Naturstyrelsens ansøgning er en opfølgning af en ansøgning til Kystdirektoratet om udstykning fremsendt den 3. maj 2017 af lejererne af et af sommerhusene.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1 og 3, nr. 5, jf. § 15, til udstykning af 3 sommerhusgrunde med sommerhuse beliggende på lejet grund som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

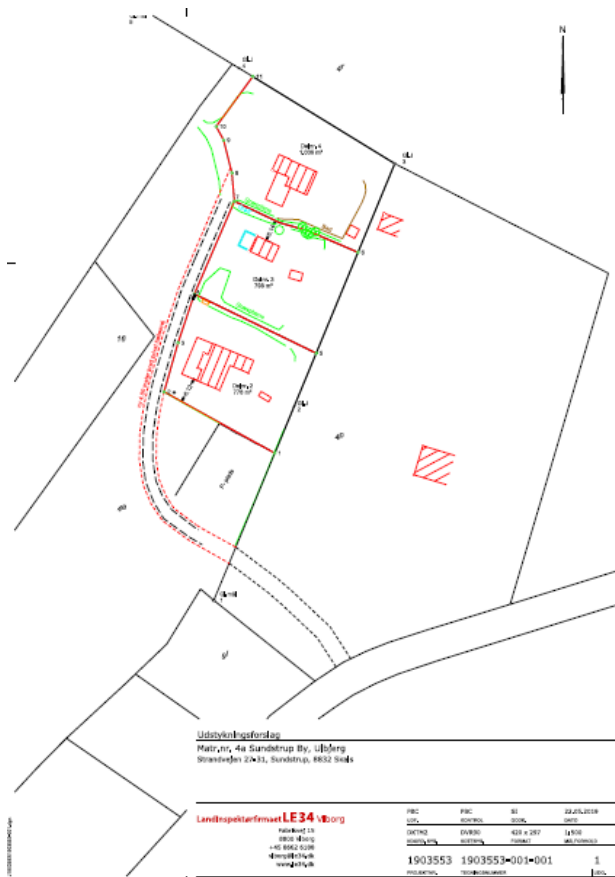
Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Naturstyrelsen ønsker at udstykke og sælge 3 sommerhusgrunde beliggende på matr. nr 4a Sundstrup By, Sundstrup til ejerne af de sommerhuse, der ligger på grundene. Grundene er i sin helhed beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ansøgte udstykning



Strandbeskyttelseslinjens beliggenhed på området



Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 30 - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal (habitatområde nr. 30, fuglebeskyttelsesområde nr. 14), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag:

30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Adal, samt Skravad Bæk	1013	Kildevælds-vindelsnegl (<i>Vertigo geyeri</i>)
	1037	Grøn kølleguldsmed (<i>Ophiogomphus cecilia</i>)
	1042	Stor kæruguldsmed (<i>Leucorrhina pectoralis</i>)
	1096	Bæklampret (<i>Lampetra planeri</i>)
	1099	Flodlampret (<i>Lampetra fluviatilis</i>)
	1103	Stavsild (<i>Alosa fallax</i>)
	1166	Stor vandsalamander (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)
	1318	Damflagermus (<i>Myotis dasycneme</i>)
	1355	Odder (<i>Lutra lutra</i>)
	1365	Spættet sæl (<i>Phoca vitulina</i>)
	1393	Blank seglmos (<i>Drepanocladus vernicosus</i>)
	1528	Gul stenbræk (<i>Saxifraga hirculus</i>)
	1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150	* Kystlaguner og strandsøer
	1160	Større lavvandede bugter og vige
	1170	Rev
	1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220	Flerårig vegetation på stenede strande
	1230	Klinter eller klipper ved kysten
	1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330	Strandenge
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
	3130	Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
	3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålgær
	3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160	Brunvandede søer og vandhuller
	3260	Vandløb med vandplanter
	4010	Våde dværgbusksamfund med klokkelyng
	4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
	5130	Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
	6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
	6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
	6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor
	6430	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
7120	Nedbrudte højmoser med mulighed for naturlig gendannelse	
7140	Hængesæk og andre kærksamfund dannet flydende i vand	
7150	Plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv	
7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand	
7230	Rigkær	
9110	Bøgeskove på morbund uden kristtorn	
9130	Bøgeskove på muldbund	
9160	Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund	
9190	Stilkeeskove og -krat på mager sur bund	
91D0	* Skovbevoksede tørvemoser	
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld	

SPA 14 Lovns Bredning				
Sangsvane			T	F2, F4
	Hvinand		T	F6

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 65 b, stk. 1, kan Miljø- og fødevarerministeren i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.



Efter § 65 b, stk. 3, nr. 5, kan Miljø- og fødevareministeren uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til udstykning af arealer i sommerhusområder eller områder med fritidshuse, hvor der er tale om flere allerede eksisterende huse på lejet grund, med henblik på selvstændig matrikulering af arealer om de enkelte huse,

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der er ansøgt om udstykning af arealer i et område med fritidshuse, og der er tale om 3 allerede eksisterende huse på lejet grund, med henblik på selvstændig matrikulering af arealer om de enkelte huse.

Det ansøgte er omfattet af bestemmelsen i § 65b, stk. 3, nr. 5, og det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er forhold der taler imod det ansøgte.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte udstykning.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,



- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Viborg Kommune, viborg@viborg.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Viborg, DNVIBORG-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Viborg, viborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

viborg@viborg.dk; dn@dn.dk; DNVIBORG-sager@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; viborg@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
matkr@nst.dk; janolesen@email.dk