



OBH-gruppen - Rådgivende ingeniører
Brian Rask Madsen
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02087-2
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
02-09-2019

Sendt på brm@obh-gruppen.dk

Dispensation til opførelse af ny receptionsbygning, overdækning samt opførelse af kvist på eksisterende bygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 15av Thurø By, Thurø beliggende Smørmosevej 7 i Svendborg Kommune

Ansøgning

På vegne af ejerne af campingpladsen har du ansøgt om dispensation til at opføre en tilbygning på 10 m² til ny reception, overdækning af areal ud for kiosk samt opførelse af taskekvist på boligen, på ovenstående ejendom.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af tilbygning, overdækning og kvist, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

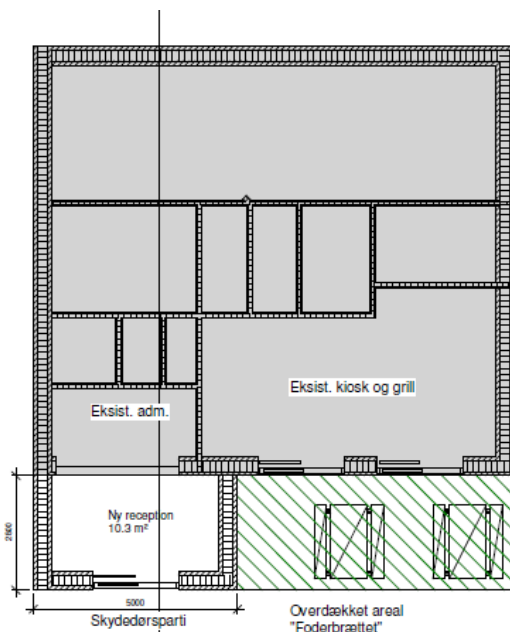
Ejendommen matr. nr. 15av Thurø By, Thurø beliggende Smørmosevej 7 i Svendborg Kommune ligger i byzone og sort set fuldstændigt indenfor den udvidede strandbeskyttelseslinje. Ejendommen rummer campingpladsen Thurø Camping, der er omfattet af lokalplan nr. 62 for et område ved Smørmosen på Thurø, der blandt andet udlægger et areal til campingplads. Ansøger har oplyst at pladsen er godkendt til 500 enheder, men i øjeblikket er på 300.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Af ansøgningen fremgår, at ejerne ønsker at adskille den eksisterende kiosk og reception ved at opføre en 10 m² stor tilbygning, der skal rumme den nye reception samt et overdækket areal, der skal gøre det muligt for besøgende at spise i skygge/tørvejr ud for kiosken. Overdækningen opføres på søjler, åbent ind til kiosken med skydedøre, der kan adskille overdækning fra kiosk. Der er endvidere ansøgt om at etablere en taskekvist i stedet for et ovenlysvindue på boligens tagflade, hvorved boligarealet udvides.

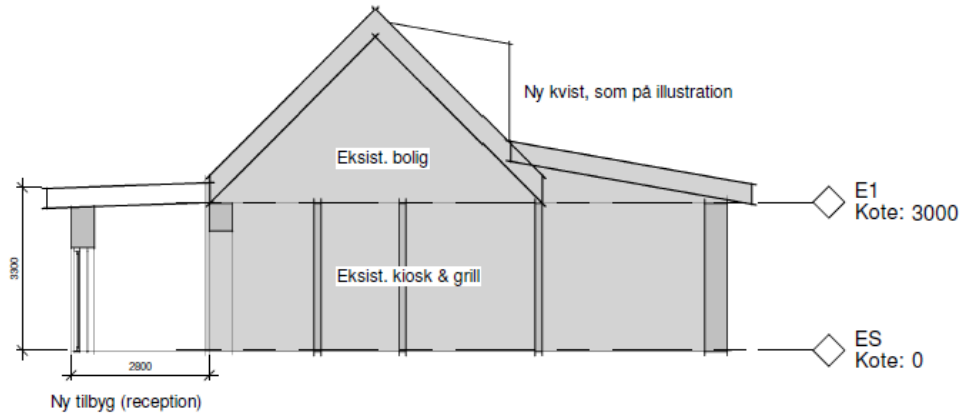


Billeder fra ansøgning, placering af bygningen på pladsen samt de ansøgte arbejder på bygningen. Rød flade er ny reception, blå flade er overdækket areal og grøn viser kvistens placering



Plantegning af tilbygning, fra ansøgning

Tilbygningen opføres som et træskelet beklædt med antracitgrå klinkbeklædning i fibercement. Kvisten opføres med samme overflade.



Tegning fra ansøgning, opstalt af reception, overdækning og kvist

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er anført i lovbemærkningerne til kystlovforslaget fra 1994, at der i rimelig omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder (herunder



campingpladser) i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

For campingpladser over 75 enheder betyder tilkendegivelsen i lovbemærkningerne, at der normalt vil være grundlag for at dispensere til udvidelser, nybyggeri m.v. som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst mulig omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen på de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende landskabelige hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Campingpladsen er godkendt til mere end 75 enheder, hvorfor ansøgningen er omfattet af ovenstående praksis.

Samlet finder Kystdirektoratet, at de ansøgte tilstandsændringer, der sker i sammenhæng med eksisterende byggeri, er begrundet i pladsens udvikling og tilpasning til markedet, er af begrænset omfang og fremtræder tilpasset de eksisterende forhold. Kystdirektoratet finder, at det ansøgte ikke strider mod kystlandskabelige hensyn.

Efter en samlet vurdering, meddeler Kystdirektoratet herefter dispensation til at foretage tilbygning og ombygning, som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og



- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, svendborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, svendborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Svendborg Museum, per.thomsen@svendborgmuseum.dk
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn v/ Rudi Rusfort Kragh, formanden@bygland-sydfyn.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



svendborg@svendborg.dk; dn@dn.dk; svendborg@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
sydfyn@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; svendborg@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; per.thomsen@svendborgmuseum.dk;
formanden@bygland-sydfyn.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;