



Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55C
9800 Hjørring

Att.: Ulrik Mejdahl Nielsen
Finn Francke Thygesen (EKJ)

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01939-5
Ref. Johanne Raakjær Nielsen
15-08-2019

Dispensation til opførelse af erstatningsbygning i stedet for eksisterende telthal og halvtag inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 33 Yderby By, Odden, Gnibenvej 55, i Odsherred Kommune

Ansøgning

Du har pr. mail af 12. juli 2019 på vegne af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af erstatningsbygning i stedet for eksisterende telthal og halvtag inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 33 Yderby By, Odden, Gnibenvej 55.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af erstatningsbygning.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har søgt om opførelse af erstatningsbygning i stedet for eksisterende telthal og halvtag inden for strandbeskyttelseslinjen (se fig. 1 og 2).

Forsvaret ønsker at erstatte den nuværende telthal (8 x 15 m) og halvtag (4 x 42 m) på i alt 288 m² med en ny bygning på samlet 300 m² (fig. 2). Ansøger oplyser at erstatningsbyggeriet skal af operative hensyn placeres i umiddelbart nærhed af slæbestedet, for at tilsikre den nødvendige operative effektivitet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Erstatningsbyggeriet etableres således som en del af et bestående forsvarsanlæg og ifølge ansøger kan det af operative hensyn ikke placeres andre steder på området.

Ansøger informere om at den bærende konstruktion i halvtaget består af metalstolper, som grundet alder og miljø (saltholdig atmosfære) flere steder er gennemtærede. Det samme gælder bygningsbeslag i hele bygningens konstruktion. Bygningen er konstrueret som et halvtag i det meste af længden. Halvtaget er med en træfacade lukket bag til mod offentlig vej og kan med gitterporte lukkes for adgang mod søsiden. Ved høj sø og nordenvind er materiellet under halvtaget ikke beskyttet mod vandet. Udover at bygningen generelt vurderes at være nedslidt og uden de nødvendige faciliteter til at understøtte de operative behov, vurderer ansøger den moden til erstatning set ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv grundet tæring af hele den bærende konstruktion herunder samtlige bygningsbeslag.

Af hensyn til arbejdsmiljøet og personellets tarv er der på pladsen op til halvtaget, opført det ovenfor nævnte telt på 8 x 15 meter, som anvendes til praktisk arbejde og opbevaring af bådmateriel mv. Teltet opfylder ikke arbejdstilsynets krav til en konstant temperatur på minimum +15 grader under personellets opgaveløsning – specielt i vintermånederne. Der eksisterer ikke tilsvarende bygninger/faciliteter andre steder på Sjællands Odde, som kan anvendes i stedet for.

Ansøger oplyser at det er af afgørende betydning for Forsvarets optimale brug af denne del af anlægget, at telthallen bliver erstattet med en tidssvarende opvarmet bygning med wc, hvor Forsvaret har de nødvendige faciliteter til personel, sikker opbevaring og servicering af materiel. Erstatningsbygningen vil ligesom den nuværende telthal blive anvendt til opbevaring af Forsvarets materiel til brug for operationer på havet og opbevaring af udstyr til brug herfor, i form af dykkerudstyr, både, sødroner, mv.



Fig. 1. Oversigtskort over matrikel 33 Yderby By, Odde. Rød firkant indikere placering af erstatningsbygning og kortet på fig. 2.



Fig. 2. Oversigtskort af området, halvtag, telthal og placeringen af erstatningsbygning (sort/rød firkant). Grøn linje indikerer grænsen til §3 beskyttet overdrev (Naturbeskyttelsesloven).

Den nye bygning kommer til at bestå af en hal på 10 x 20 meter og cirka 6 meter i højden og en sidebygning på 4 x 20 i 3 meters højde (se fig. 3 og 4). I henhold til krav fremsat af Odsherred Kommune skal bygningen fremstå i mørke eller brune farver og have en taghældning på 20 grader.

Der oplyses at det grønne område mellem vejen og telthallen fjernes og at Forsvaret fjerner det 4 x 42 meter store halvtag, der er beliggende i umiddelbar forlængelse af den nuværende telthal.

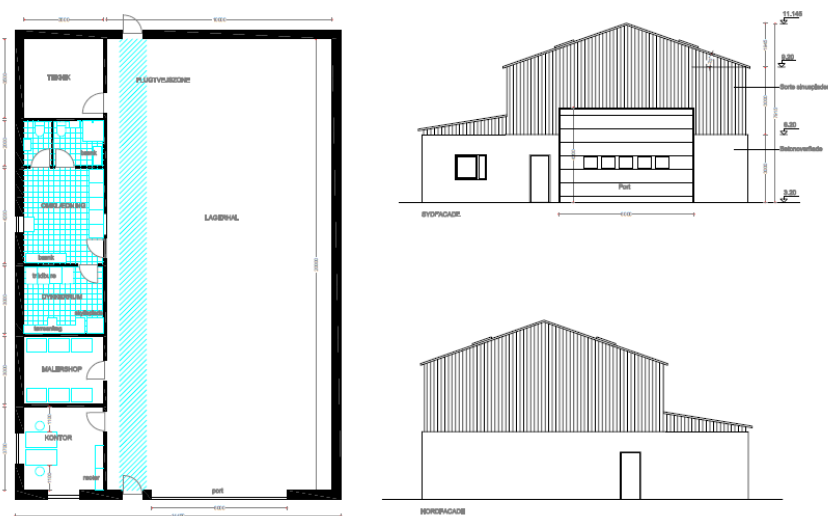


Fig. 3. Plantegning af erstatningsbygning samt nord og syd facaden.

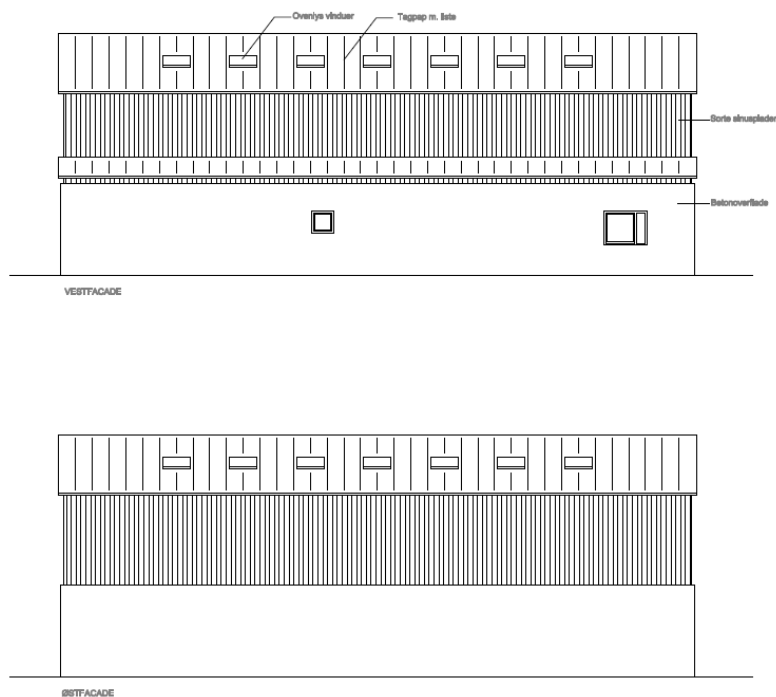


Fig. 4. Øst og vest facaden af erstatningsbygning.

Tæt på anlægssted er der registreret §3 beskyttet overdrev (Naturbeskyttelsesloven), men det grænser kun op til den nye bygning. Det overlades Odsherred Kommune at tage stilling til dette forhold.

Ejendommen er beliggende 5 km fra Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke (habitatområde nr. 135, fuglebeskyttelsesområde nr. 94), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småarter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Odder (1355)
	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	bjergand (T)	edderfugl (T)
	sortand (T)	fløjlsand (T)
	rørhøg (Y)	engsnarre (Y)
	klyde (T)	splitterne (Y)
	havterne (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af

internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om en modernisering og udvikling af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bygning samt en sikkerhedsforanstaltning, da teltet ikke opfylder arbejdstilsynets krav og halvtaget er nedslidt.

Kystdirektoratet har i vurderingen lagt vægt på at der ikke eksisterer tilsvarende bygninger/faciliteter andre steder på Sjællands Odde, som kan anvendes i stedet for, samt placering i umiddelbar nærhed af slæbestedet er af nødvendige operative hensyn.

På denne baggrund finder Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, således der kan meddeles dispensation til den ansøgte erstatningsbygning.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen



Johanne Raakjær Nielsen
+45 20 86 07 38
jorni@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Odsherred Kommune, kommune@odsherred.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, odsherred@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odsherred, odsherred@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk