



Svend Erik Frøslev
Matrosvænget 136
6710 Esbjerg V

Kystdirektoratet
J.nr. 18/03311-7
Ref. Martin Kangas
Christensen
14-08-2019

Dispensation til at genopføre og udvide sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen Jørlbjerg 33, matr.nr. 65, Kvistrup, Øsby i Haderslev Kommune

Ansøgning

Du har d. 7. december 2018 sendt en ansøgning om dispensation til udvidelse og genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen, Jørlbjerg 33 matr. nr. 65, Kvistrup, Øsby i Haderslev Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation i medfør af Naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1 og §65b, stk. 3, nr. 3, jf. §15, stk. 1 til at genopføre og udvide et sommerhus Jørlbjerg 33 på matr. 65, Kvistrup, Øsby i Haderslev Kommune som ansøgt.

Dispensationen vedrører alene strandbeskyttelsen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb – se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes før klagesagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Redegørelse for sagen

Sommerhuset blev i 2015 lovliggjort efter Naturbeskyttelsesloven af Naturstyrelsen (j.nr NST-4132-510-00158). I behandlingen opmålte Naturstyrelsen bygningerne på ejendommen, og fandt her frem til at sommerhuset er 32 m2 og har en overdækket terrasse på 5 m2.

Ejeren af sommerhuset søgte i 2016 Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at udvide huset for at lave tidssvarende toilet- og bade faciliteter (j.nr. 16/03320). Kystdirektoratet gav dispensation til at udvide sommerhuset med 7,9 m2 fra de 32 m2, som Naturstyrelsen har opmålt huset til.

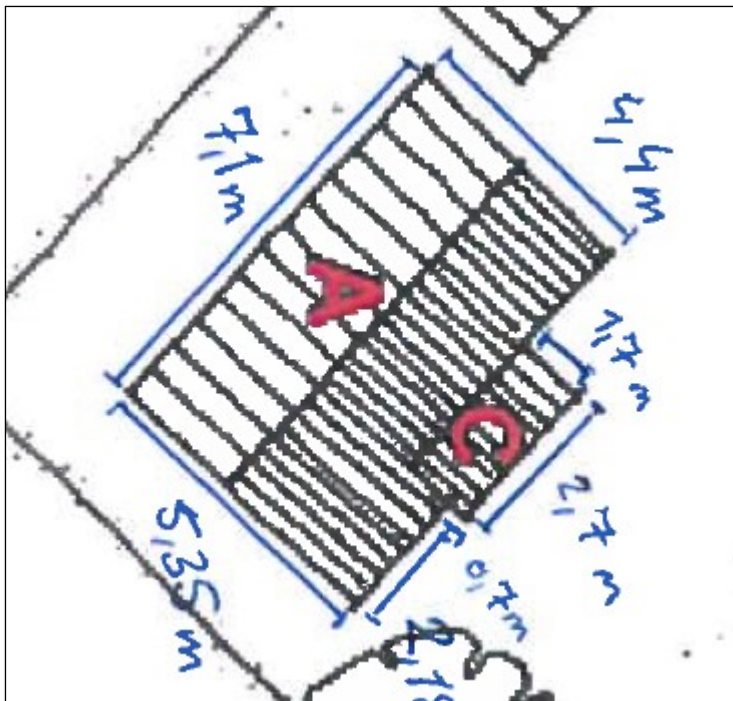
Ejeren søgte i februar 2018 Kystdirektoratet (j.nr. 18/00588) om lov til at genopføre sommerhuset, idet det viste sig, at det eksisterende sommerhus ifølge



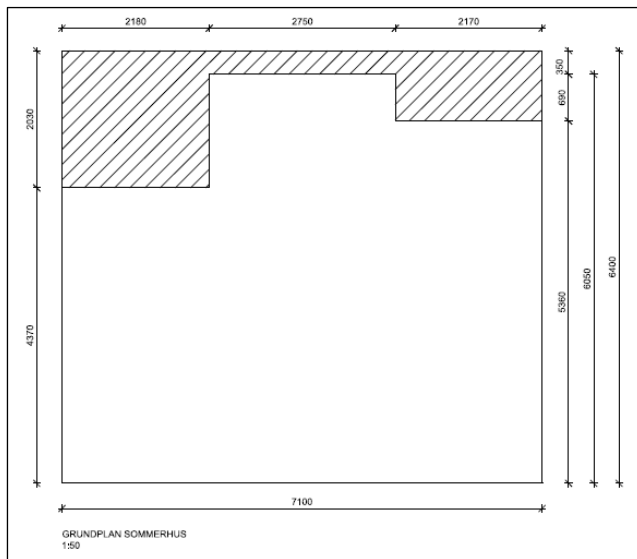
arkitekten er i for dårlig stand til at bygge videre på. Kystdirektoratet gav tilladelsen og begrundede med, at det søgte var indeholdt i afgørelsen i den tidligere sag (16/03320).

Ejeren søger nu om lov til at opføre et nyt sommerhus på 45,6 m². Som begrundelse herfor siger ejeren, at Naturstyrelsens opmåling fra 2015 er forkert: Den bygning, der i Naturstyrelsens opmåling er betegnet som en overdækket terrasse, er ifølge ejeren en udestue og dermed en del af boligen. Ejeren beder derfor nu Kystdirektoratet om at vurdere, om bygningen kan betegnes som en udestue, og i forlængelse heraf om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at udvide sommerhuset med 7,8 m² fra 37,8 m² til 45,6 m².

Det nye hus, som ejeren søger om, får omtrent samme placering og ydre fremtræden som det eksisterende hus, bortset fra facaden mod nordøst, hvor udvidelsen sker.



Naturstyrelsens opmåling af huset. Udestuen/terrassen er angivet som bygning C. Indsat fra lovliggørelsessagen fra 2015 (NST-4132-510-00158)



Grundplan af sommerhuset, som ejeren har indsendt. Udestuen/terrassen ses som en del af huset. Det skraverede område øverst er den søgte udvidelse. Indsat fra ansøgningen.



Foto af udestue/overdækket terrasse. Fotoet er taget ved en besigtigelse, som Naturstyrelsen foretog i forbindelse med behandlingen af sagen om lovliggørelse. Indsat fra NST-4132-510-00158.

Ejendommen ligger inden for gældende skovbyggelinje. Området er desuden omfattet af lokalplan 22-2; ”Rekreativt område ved Tamdrup Strand”.

Ejendommen ligger op til Natura 2000-område nr. 11, Lillebælt (habitatområde nr. 96, fuglebeskyttelsesområde nr. 47 og Ramsarområde nr. 15, Lillebælt) jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmosé (7120)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	sangsvane (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (Y)
	rørhøg (Y)	pletlet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	klyde (Y)
	brushane (Y)	fjorderne (Y)
	havterne (Y)	dværgerne (Y)
	mosehornugle (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

[+ Evt.: Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.]



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det søgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og forudsætter derfor dispensation efter Naturbeskyttelsesloven.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 65b, st. 3, nr. 3 kan der dispenseres til tilbygninger af et sommerhus med henblik på modernisering og udvidelse af toilet og bad. Efter praksis dispenseres der normal til udvidelser på 6-8 m² efter denne bestemmelse. Det er Kystdirektoratets vurdering at den søgte udvidelse omfattes af denne bestemmelse. Kystdirektoratet lægger her til grund, at den bygning, som Naturstyrelsen i 2015 har betegnet som "overdækket terrasse" kan betegnes som en udestue og dermed som en del af boligens areal. Boligens areal bliver derved 37,8 m², som ejeren har anført. Udvidelsen af boligen til 45,6 m² er følgelig på 7,8 m² og dermed inden for gældende praksis på området.

Efter Naturbeskyttelseslovens §15 stk. 2 kan en bolig genopføres uden dispensation, hvis den nye bolig har samme størrelse og udformning, som den, den erstatter, og hvis den genopføres på en eksisterende lovlig sokkel. I denne sag søger ejeren dels om at genopføre huset, dels om at udvide boligen, som beskrevet ovenfor. Kystdirektoratet vurderer, at der her er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra kravet om at anvende den eksisterende sokkel. Der dispenseres dermed til at udvide eller udskifte soklen, så den understøtter det nyopførte hus.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kystdirektoratet giver på baggrund heraf dispensation til det søgte.

Kystdirektoratet overlader til Haderslev Kommune at vurdere det ansøgte i forhold til skovbyggelinjen og lokalplanen for området.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Haderslev Kommune, post@haderslev.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Haderslev, haderslev@dn.dk / bent.karlsson1@outlook.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Haderslev, haderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk