



Søren Thomas Busk  
Islands Brygge 32A 5 548  
2300 København S

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/00885-5  
Ref. Kaj Merrild Hareskov  
09-07-2019

**Afgørelser vedr. to skure/overdækninger samt hævet terrasseanlæg indenfor strandbeskyttelseslinjen, matr.1q Kisserup By, Udby, Grønhøjvænge 17, 4300 Holbæk, Holbæk kommune**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet partshørte dig vedr. ovenstående anlæg på din ejendom den 25. april 2019.

Du svarede på partshøringen d. 24. maj 2019, hvor du primært anførte, at anlæggene lå lovligt på grunden – og hvis de ikke lå lovligt på grunden, så ansøgte du om dispensation til anlæggende.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 3 nr. 1, jf. § 15, til skuret længst væk fra beboelsen og den hævede terrasse.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

**Retlig vurdering**

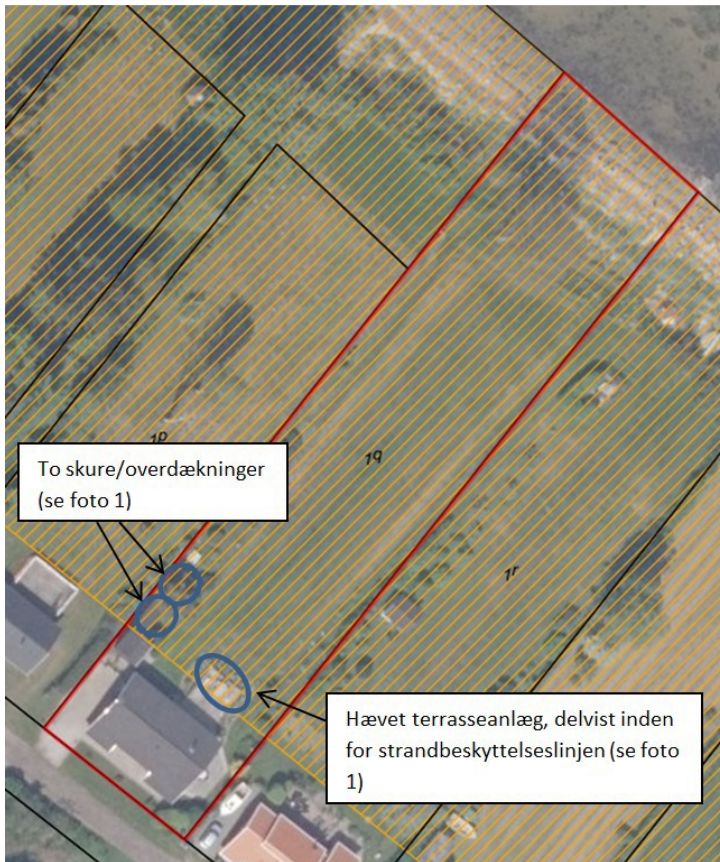
Skuret nærmest beboelsen vurderes at ligge lovligt uden dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 15a stk. 3.

**Redegørelse for sagen**

Sagen vedrører en ejendom, hvor der ligger et sommerhus. Det meste af ejendommens have ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, som det ses at nedenstående kortskitse.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



**Ortofoto, sommer 2018.** Rød markering viser matr. nr. 1q Kisserup By, Udby. Orange skravering viser strandbeskyttede arealer.

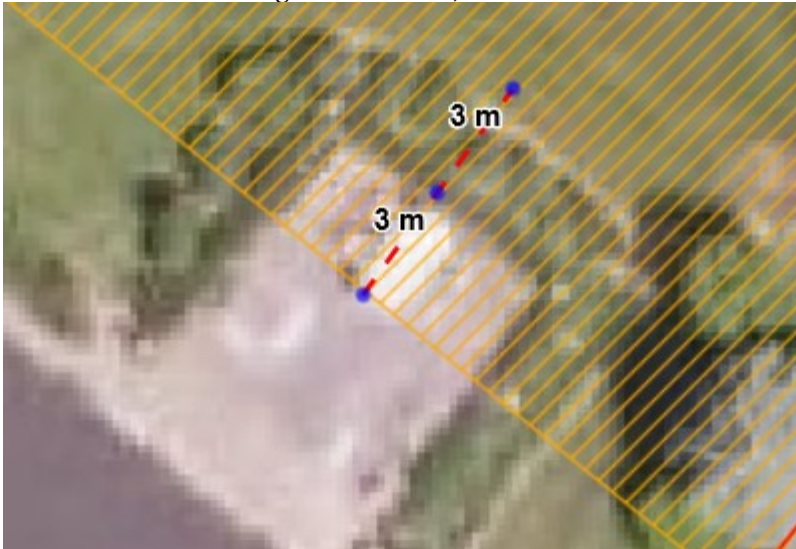


Foto 1 (Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets skråfoto, 25.3.2017) – To skure/overdækninger samt hævet terrasseanlæg (se blå markeringer).

I svaret på partshøringen anføres det, at terrassen blev udvidet ind i strandbeskyttelseslinjen omkring 2005, hvilket passer med de luftfoto, der ses fra disse år.

Det anføres desuden i svaret at: *Terrassen ligger i niveau med beboelsen (faktisk lidt lavere da der er 2 trin op til terrassedøren)*

Det er Kystdirektorats vurdering, at terrassen er hævet – ikke i forhold til huset, men i forhold til det omgivende terræn, hvilket ses af ovenstående foto af terrassen



2014, ortofoto, den udvidede terrasse ligger 3m indenfor strandbeskyttelseslinjen – det samlede anlæg 6m indenfor strandbeskyttelseslinjen



Foto af terrassen vedlagt svaret på partshøring



Ved opmåling på luftfoto, vurderes skuret nærmest beboelsen at være ca. 10 m<sup>2</sup> og ligge indenfor 15m af beboelsen.

Ejer har oplyst det andet skur til at være på 9m<sup>2</sup>, hvilket passer med Kystdirektoratets vurdering. Dette skur vurderes at ligge lige udenfor 15m af beboelsen.



Foto af de to skure vedlagt svaret på partshøring

Ejendommen er beliggende 1,7 km fra Natura 2000-område nr. 155, Udby Vig, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 136		
Naturtyper:	Vadeblade (1140)	Bugt (1160)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Sumpvindelsnegl (1016)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Haven vurderes anlagt i 1968 eller tidligere og henligger derfor lovligt.

#### Retlig vurdering

Skuret nærmest beboelsen vurderes at ligge lovligt uden dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 15a stk. 3.

#### Skuret længst væk fra beboelsen

Skuret er på 9 m<sup>2</sup> og ligger mere end 15 m fra beboelsen, og vurderes derfor omfattet af dispensationsmuligheden i § 65b, stk. 3 nr. 1.

#### Terrassen

Kystdirektoratet finder at der er tale om en mindre terrasse, der er hævet i forhold til det omgivende terræn, og derfor omfattet af dispensationsmuligheden i § 65b, stk. 3 nr. 1.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod at bibeholde skuret længst væk fra beboelsen og den hævede terrasse.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en lovliggørende dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



## Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Kaj Merrild Hareskov  
+45 91 35 74 44  
[kaj@kyst.dk](mailto:kaj@kyst.dk)



Afgørelsen er sendt til:

- Holbæk Kommune, [post@holb.dk](mailto:post@holb.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, [holbaek@dn.dk](mailto:holbaek@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, [kreds14@friluftsradaet.dk](mailto:kreds14@friluftsradaet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk, [holbaek@dof.dk](mailto:holbaek@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen,  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)