



Ria Falk
Dronningens Kovang 14
3480 Fredensborg

Kystdirektoratet
J.nr. 22/20632-9
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
07-11-2022

Sendt på ria.falk@kpmg.dk

Dispensation til tilplantning med frugttræer inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nre. 15a, 28a, 28b og 30, Hovedgårdsjorderne, Keldby beliggende Kvisthusvej 3, Stege i Vordingborg Kommune

Ansøgning

Du har efter afslag til en større tilplantning, fremsendt en revideret ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til tilplantning med frugttræer inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 30, 28a, 28b og 15a, Hovedgårdsjorderne, Keldby, Kvisthusvej 3, 4780 Stege, i Vordingborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 4, jf. § 15, til den ansøgte tilplantning, jf. nedenstående kortbilag og redegørelse. Der meddeles samtidigt dispensation efter § 65b, stk. 1 til midlertidig opsætning af hegn for en periode på fire (4) år.

Dispensationen er givet på **vilkår**, at hegnet i sin helhed er fjernet senest den **1. maj 2027**.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet modtog den 1. august 2022 en ansøgning om, at foretage erhvervsmæssig tilplantning med frugttræer og bærbuske indenfor strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 15a, 28a, 28b samt 30, Hovedgårdsjorderne, Keldby beliggende på Kvisthusvej 3, 4780 Stege, i Vordingborg Kommune. Direktoratet meddelte den 30. august 2022 afslag på ansøgningen, begrundet i kystlandskabelige hensyn i tilplantningen, især i den østlige del af matr. nr. 30 og indenfor den oprindelige 100 m linje.

Ansøger har efterfølgende revideret projektet og i forbindelse hermed oplyst, at der blev ansøgt på hele den del af ejendommen, hvor der efter praksis kunne være mulighed for en dispensation. Den østlige del af matr. nr. 30 var ikke tænkt tilplantet af landskabelige og nabomæssige hensyn. Projektet er herefter tilrettet og ny ansøgning indsendt.



Figur 1. Ortofoto 2020. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De orange streger markerer de vejledende matrikelskel. Ejendommen er markeret med en rød prik.

Af ansøgningen fremgår blandt andet:

Ejendommen Kvisthusvej 3, 4780 Stege (matriklerne 30, 28a, 28b og 15a) er i sin helhed beliggende inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje.

Det eksisterende, i alt 570 m², byggeri er fra 1832, med beboelse i to længer og forskellige tilbygninger. Ejendommen er i meget dårlig stand, herunder dårligt egnet til den fremadrettede brug. Vi er blevet rådgivet om, at det bedre kan betale sig med en nedrivning og genopførelse.



Denne anmodning vedrører alene dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 4, jf. § 15, til etablering af en beplantning med frugtræer og bærbuske og dispensation efter lovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opsætning af et midlertidigt hegn omkring beplantningen inden for strandbeskyttelseslinjen.

Vi anmoder på den baggrund om dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 4, jf. § 15. Ingen del af jorden kan ses fra stranden, idet der er en 7 meter høj skrænt på stedet.

Vi skal anmode om, at der dispenseres til beplantning med frugtræer og bærbuske på de straverede områder nedenstående kort. Vores nabo Kvisthusvej 1, som også er en helårsbeboelse, ser ud over kysten mod sydøst over matrikel 30 som delvist påtænkes friholdt for tilplantning, hvilket harmonerer med, at Kystdirektoratet har udtalt, at det åbne område, som det fremgår af nedenstående, ikke tilplantes med frugtræer.

Vi forventer at samarbejde med områdets bi- og honning-producenter om opsætning af bistader til sikring af bestøvning. Der plantes således tillige bi-venlige træer og buske, således at der er næring til bierne året rundt og der opsættes ca. 2 bistader pr. hektar til bestøvning af frugtræerne – alt afhængigt af mulighederne for samarbejde i området. Det planlægges at tilplante over en periode.

Nedenfor har vi søgt at skravere det område, hvor der søges om dispensation til beplantning på to marker:

- *Helt mod vest er marken på matrikel 15a naturligt afgrænset af veje til de udstykninger af (medhjælper-)boliger, der gennem tiden er sket. Som det ses, er alle udstykningerne allerede afgrænset af beplantning/hegn. En lille kile falder inden for den gamle 100m kystlinje men sikrer, at marken har en naturlig afgrænsning i landskabet,*
- *Marken på 28a-b er afgrænset direkte af den gamle 100m kystlinje. På matrikel 30 har vi markeret markere princippet om, at vi kan tilplante på den landskabeligt mere lukkede del af vores jorde. Der er ikke er tungtvejende landskabelige hensyn, der forhindrer dette.*

Det åbne område på 30 og 29, hvor landskabet falder en del ned mod kysten, og hvor der er åbent ind i landet plantes ikke frugtræer. Der henvises til gennemgang med street view og terrænkort.

Området er karakteriseret af en del råvildt og rigtig mange harer. Der anmodes således om dispensation efter lovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, således at der kan opsættes et vildtheqn for at beskytte de unge planter fra at blive spist før de har fået lidt højde/alder, herunder at barken ikke afgraves ved jorden. Når træerne har fået den nødvendige højde og alder og ikke vil blive spist i et omfang, der er truende for træernes overlevelse, er det ikke tanken, at der skal være vildtheqn på gården. Det ansøgte hegn vil bestå af et 160 cm højt trådhegn, der er haretæt i de nederste 80 cm. Der anmodes om, at der kan dispenseres til et hegn i en periode på ca. 4 år regnet fra det tidspunkt, hvor første væsentlige beplantning etableres, og er i risiko for at blive ødelagt.



Figur 2, kortbilag fra ansøgning, arealer der tilplantes er skrueret med grøn streg

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 208, Bøchers Grund) ligger ca. 2,8 km mod sydvest.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt at der tale om et marint beskyttelsesområde. Det er endvidere indgået, at tilplantningen sker på areal, der i dag er undergivet landbrugsmæssig omdrift. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 4 fremgår, at der meddeles dispensation til erhvervsmæssig tilplantning med bærbuske og frugttræer indenfor den udvidede strandbeskyttelseslinje, mellem 100 og 300 m fra kysten, medmindre tilplantningen strider mod tungtvejende kystlandskabelige hensyn.

Der er ansøgt om tilplantning af arealer på en landbrugsnoteret ejendom, og i et omfang, der må anses for erhvervsmæssigt. Ansøgningen er herefter omfattet af den lempeligere dispensationsadgang.

I den konkrete sag er der ansøgt om et tilplante arealer som altovervejende ligger indenfor den udvidede strandbeskyttelseslinje, på en kyststrækning, som i forvejen fremstår med spredt tilplantning, bebyggelse og havearealer, mv. Der er således ikke tale om en åben og uberørt kyst. Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er tungtvejende kystlandskabelige hensyn, der taler afgørende i mod en dispensation til tilplantningen. Det er indgået i vurderingen, at der altovervejende tilplantes på arealer, der ligger enten i læ af, eller op til, i forvejen tilplantede eller bebyggede arealer, hvorfor tilplantningen vurderes ikke at medføre at kyststrækningen fremtræder yderligere lukket.

I forbindelse med etablering af frugttræer og bærbuske i områder, hvor der er en relativt tæt bestand af harer og hjortevildt, forudsætter etableringen ofte en hegning for den periode hvor beplantningen etableres. Af ansøgningen fremgår, at det er tilfældet i den konkrete sag. Kystdirektoratet finder på den baggrund, at der kan meddeles dispensation til hegning af beplantningen, for den ansøgte periode på fire år, indtil træerne har opnået en størrelse, hvor de kan klare bid- og fejeskader. Det er indgået med afgørende vægt, at hegnet fjernes i sin helhed, når beplantningen er robust og senest om fire år.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til et foretage tilplantning, som ansøgt.

Med venlig hilsen



Martin Cenholt Kjeldgaard
Specialkonsulent
mackj@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Stig Due, stigdue@hotmail.com

tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
stigdue@hotmail.com

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.