



Lone Thomsen

Sendt pr. mail: morthomasentil6@gmail.com

Kystdirektoratet

Kystzoneforvaltningen

J.nr. 2025-4511

Ref. jsbj

Den 18. februar 2025

Afslag på ansøgning om etablering af sauna samt flydeponton, Uggelhuse, Randers Kommune.

Kystdirektoratet meddeler hermed afslag på ansøgningen om etablering af sauna samt flydeponton, Uggelhuse, Randers Kommune.

Lovgrundlag

Etablering af sauna og flydeponton på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 73 af 18/01/2024).

Begrundelse for afslaget

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte projekt ikke kan opnå tilladelse i sin helhed.

Ved denne vurdering har vi blandt andet lagt vægt på, at der ansøges om en sauna med en tilhørende flydeponton til badning, hvorfor de to anlæg anses som et samlet projekt. Derfor meldes der afslag på det samlede projekt.

Kystdirektoratet har en restriktiv praksis for anlæg af bygninger, herunder saunaer, på søterritoriet af hensyn til bevarelsen af landskabsværdierne, herunder det uberørte kystlandskab, hvor det kan medføre en visuel påvirkning af de landskabelige forhold. Praksis er dog mindre restriktiv, såfremt saunaer placeres i en lystbådehavn. Det vægtes derfor, at anlægget placeres inden for en havns dækkende værker eller i direkte forbindelse med havnen.

I jeres bemærkninger har I anført, at projektet ønskes etableret på en bro ved siden af Uggelhuse Sejlklub, hvorfor det menes, at placeringen er i forbindelse med havnen. Kystdirektoratet vurderer, at det, at projektet placeres ved siden af en havn, ikke betyder, at det er i tilknytning til en havn. Kystdirektoratet har lagt vægt på, at havnen er beliggende i et indhak i fjorden, mens broen, hvor saunaen ønskes placeret er beliggende ud i fjorden, hvorfor en placering af saunaen ved broen efter Kystdirektoratets vurdering vil være dominerende i landskabet.

Argumentet med, at saunaen skal placeres på vand, fordi de private lodsejere ikke ønsker saunaen placeret på deres jord, ændrer ikke Kystdirektoratets vurdering,

da bygninger efter som udgangspunkt ikke hører hjemme som anlæg på søterritoriet, men hører i stedet til på land.

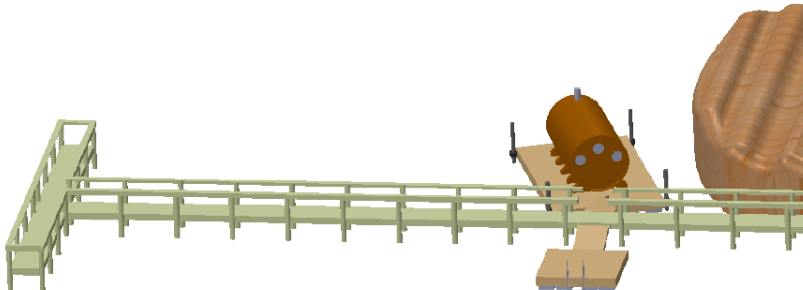
Det er gennem partshøringen oplyst, at saunaen vil komme mange til gode, og at der er diverse faciliteter. Kystdirektoratet vægter det som udgangspunkt positivt, at anlæg kan komme en større brugergruppe til gavn, men dette betyder også, at der skal være tale om et projekt, hvor der redegøres for, hvorledes land og infrastruktur indgår i projektet. Her tænkes bl.a. på sanitære installationer, parkering, adgang, belysning osv. Kystdirektoratet finder at indkomne partshøringssvar ikke fører til en anden vurdering, idet de omtalte faciliteter ser ud til at være placeret ved havnen (ud fra ortofotos), og dermed ikke i direkte tilknytning til broanlægget.

Det er Kystdirektoratets samlede vurdering, at der i sagen ikke foreligger argumenter for, at praksis på området skal fraviges. Kystdirektoratet finder derfor, at der ikke kan gives tilladelse til at etablere en sauna og flydepon-ton ud for matr. nr. 64, Langkastrup By, Virring, Uggelhuse, Randers Kommune.

Projektbeskrivelse

I har den 25. november 2024 fremsendt en ansøgning om tilladelse til etableringen af sauna samt flydepon-ton ud for matr. nr. 64, Langkastrup By, Virring, Uggelhuse, Randers Kommune.

Skitse fra ansøgningen af udformningen af saunaen, samt placeringen:



Kystdirektoratet varslede den 24. januar 2025 afslag på ansøgningen om tilladelse til etablering af sauna og flydepon-ton.

Kystdirektoratet modtog den 1. februar 2025 følgende bemærkninger fra jer til varsl-et om afslag:

”Uggelhuse er en langstrakt og snoet landsby, der smukt strækker sig langs Randers Fjord. Byområdet har en betydelig kystlinje med flere offentlige adgangsmuligheder til fjorden. En af de mest centrale adgangspunkter er T-broen, som er placeret umiddelbart ved siden af Uggelhuse Sejlklub.

Placeringen af saunabadet og flydepon-tonen ved T-broen opfylder kravene om nærhed til havne- og bymiljøer. T-broen, der har næsten 100 års historie, udgør allerede en integreret del af det lokale havnemiljø sammen med Uggelhuse Sejlklub. Området er desuden udstyret med faciliteter såsom toilet- og bade-forhold, parkeringsmuligheder samt adgang til elektricitet.

Det planlagte saunabad vil tage udgangspunkt i modellen fra den eksisterende vinterbade- og saunaklub ved Udbyhøj Havn Nord. Saunaen forventes opvarmet med brændeovn, hvilket eliminerer behovet for elektrisk opvarmning.

Uggelhuse Borgerforening, der tæller 200 medlemmer, vil have adgang til saunaen. Derudover vil saunaen være tilgængelig for eksterne brugere gennem udlejning, hvilket sikrer et bredt brugergrundlag og øget aktivitet i området.

Såfremt I fastholder jeres afslag med begrundelse i placering på søterritoriet, ønsker vi en vurdering på om det er muligt i stedet at etablere saunaen på land på matrikel nr. 7000I, Langkastrup by, Virring. Denne matrikel er ejet af Randers Kommune og er dermed en offentlig grund.”

Med venlig hilsen



Julie Sloth Bjerrum
Kystzoneforvaltningen
+45 24 78 14 90
jslbj@kyst.dk

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelsen gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Kopi til: Sikre Farvande, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Miljøstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Havplanssekretariatet, Trafikstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Forsvarets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Moesgaard Museum, Randers Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, EjendomDanmark, Fritidshusejernes Landsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Geodatastyrelsen.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.