



Havmøllen v/Sofie de Magos Jensen
Skovgårde Bygade 2 Hyl Skovgård
8400 Ebeltoft

Kystdirektoratet
J.nr. 23/00963-20
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
11-12-2023

Dispensation til ændret anvendelse af landbrugsejendom, herunder bygningsmæssige ændringer og mindre faciliteter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 19c, Holme By, Dråby, Syddjurs Kommune

Ansøgning

I har den 28. september 2023 fremsendt endelig ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at bibeholde allerede foretagne tilstandsændringer i form af ændret anvendelse af ejendommens bebyggelse samt bygningsmæssige ændringer og mindre faciliteter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 19c, Holme By, Dråby, Havmøllevej 12, 8400 Ebeltoft, i Syddjurs Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ændret anvendelse af ejendommen fra landbrugsejendom til formidlings- og forsamlingssted herunder til indretning af pop-up café, køkken, toiletter, gårdbutik og forsamlingsal. Der meddeles endvidere dispensation til bibeholdelse af bro, bålplads samt hegn ved haven.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

- at ejendommen senest 1. juni 2024 overgår til drift i en socialøkonomisk, non-profit fond

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

- at dispensationen bortfalder, hvis ejendommen ikke længere ejes og drives af fonden
- at, der maksimalt afholdes to offentlige og tre private, lukkede arrangementer pr. måned
- at caféen alene er åben i skolernes ferie, op til ni uger om året, og kun i dagtimerne

Kystdirektoratet bemærker, at inddragelsen af driftsbygninger til andet formål, kan medføre behov for driftsbygninger til jordbruget. Sådanne driftsbygninger vil fremover, så vidt muligt, skulle placeres uden for strandbeskyttelseslinjen.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 19c, Holme By, Dråby er beliggende på Havmøllevej 12, 8400 Ebeltøft, i Syddjurs Kommune. Ejendommen er landbrugsnoteret, beliggende i landzone og de omhandlede bygninger ligger den udvidede strandbeskyttelseslinje omtrent 100 m fra kysten. Ejendommen er på omtrent 15 ha.



Figur 1. Ortofoto 2022. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte og røde streger markerer de vejledende matrikelskel. Ejendommen er markeret med en rød prik.

Ejendommens bebyggelse består af et stuehus, ombygget på baggrund af en tilladelse fra 26. juni 2018, Kystdirektoratets 17/03022. I samme afgørelse er der meddelt dispensation til at renovere gårdspladsen, mv. samt indrette formidlingsrum i den driftsbygning, der ligger nærmest kysten, og som er benævnt Sydlængen, inden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje. Længen langs

Havmøllevej, Nordlængen, er indrettet med køkken, café, toiletter, gårdbutik og forsamlingsal. Indretningen er sket i strid med afslag i ovennævnte afgørelse.

Havmøllen har siden 2018 årligt afholdt Den Grænseløse Festival på ejendommen, og der er senest den 13. april 2023 meddelt dispensation til at afholde festivalen i 2023. Festivalen afholdes i uge 32 over en periode på tre dage, hvortil kommer en periode til opsætning og nedtagning af faciliteter.



Figur 2, ortofoto april 2023. Køkken, café, toiletter, gårdbutik og forsamlingsal i nordlige længe, langs den offentlige vej. Stuehus mod syd og øst, formidlingsrum i sydlige længe, op mod stuehuset.



Figur 3, skråfoto 2023, med angivelse af placering af de enkelte elementer



I forbindelse med ansøgning oversendt fra kommunen, blev Kystdirektoratet i foråret 2023 opmærksom på, at der var indrettet faciliteter på ejendommen, som var i strid med strandbeskyttelsen, og for visse faciliteters vedkommende, endvidere i strid med en allerede meddelt afgørelse.

Kystdirektoratet fremsendte på baggrund heraf den 10. februar 2023 partshøring og varsel af påbud om lovliggørelse af forholdene, omfattende både den fysiske ændring af bygningerne, men også selve den ændrede anvendelse af bygningerne til andet end landbrug. Partshøringen omfattede endvidere faciliteter opført på ejendommen, blandt andet en bro, et bålsted, bænke, hegn samt udlejning af stuehuset som to ferielejligheder, mv.

Kystdirektoratet har den 17. august 2023 afholdt møde med ansøger og repræsentant på ejendommen, hvor bygninger og omgivelser blev besigtiget.

Ansøger har den 28. september 2023 fremsendt en ansøgning om retlig lovliggørelse af de fleste forhold, ligesom enkelte er udgået af sagen.

Ansøger har oplyst, at stuehuset ikke fysisk er opdelt i to lejligheder, samt at udlejning af de to ferielejligheder ikke længere indgår i sagen. Der vil dog være tale om, at stuehuset udlejes, da ejer ikke bor på ejendommen. Ansøger har endvidere oplyst, at en platform til glampingtelt fjernes, og dermed også udgår af sagen.

Af ansøgningen fremgår i resumé, at der søges om dispensation til at anvende ejendommen til natur- og kulturformidling samt som lokalt samlingssted. Formidlingen sker i tilknytning til Jernhatten og i samarbejde med Nationalpark Mols Bjerge. Jernhatten er et velbesøgt naturområde, der ligger på ejendommen umiddelbart øst for bygningerne og som er tilføjet til Danmarks Naturkanon i 2018. Parkeringspladsen til Jernhatten er beliggende på ejendommen, umiddelbart øst for Havmølleåen, der ligeledes ligger på ejendommen, øst for bygningerne. Se figur 2 og 3, hvor både åen og parkeringsarealet øst for fremgår. Der er adgang fra Jernhatten til bygningerne via en lille bro, der er omfattet af afgørelsen.

Der ansøges om, at afholde to (2) offentlige arrangementer og tre (3) lukkede, private, arrangementer om måneder på gården. Indendørs arrangementerne er via tilladelse begrænset til 150 gæster.

Af ansøgningen fremgår, at der er 1.2 million årlige overnatninger i Syddjurs Kommune samt, at et konservativt estimat er, at Jernhatten besøges af 48.000 om året. Besøgstallet er bekræftet af kommunen.

Havmøllen har vurderet besøgstallet på gården til diverse arrangementer, formidling, Den Grænseløse Festival, mv. til ca. 12.104 i 2022. En betydelig del heraf vurderes at være lokale og gengangere. En del af de besøgende på Jernhatten besøger også Havmøllen, da parkering til området sker på arealer op til gården, og udearealerne anvendes til madpakkespisning, mv. samt da formidlingsrummet om området, etableret i samarbejde med nationalparken, er beliggende i Sydlængen.



Som led i formidlingen, drives der køkken til café og arrangementer, ligesom der sker salg af lokale varer i gårdbutikken, der er indrettet som hylder i caféen. Der er indrettet en samlingssal i Nordlængen, hvor der sammen med café og toiletter kan afholdes offentlige og private arrangementer.

Udendørs er der etableret bro over Havmølleåen, således at gæster kan færdes fra parkeringspladsen ved Jernhatten til gården, uden at skulle færdes på over broen på Havmøllevej. Der er etableret bålplads med siddepladser ved kysten. Der er opsat hegn om en mindre del af haven, langs en markvej, for at afgrænse det helt bolignære haveareal og lede offentligheden fra gården til kysten. Der er opsat borde og bænke på forskellige lokaliteter bygningsnært på ejendommen.

Ansøger har redegjort for, at ejendommen gennem tiden har været anvendt som lokalt samlingssted i forbindelse med afholdelse af Sankt Hans, kortspil i hønsehuset og forsamling i forbindelse med tidligere tiders maling af korn til mel, i mølleriet. Ansøger har gjort gældende, at der således allerede gennem mange år, har været en anvendelse af ejendommen ud over den sædvanlige landbrugsdrift.

Af ansøgningen fremgår blandt andet følgende om virksomhedens drift:

Projektets natur har fra starten været ikke-kommerciel og af velgørende karakter, og målet er at skabe en bæredygtig forretning, som kan skabe kulturel, social og miljømæssig værdi for området - en ny SØV på Djursland.

Havmøllens arbejde er en videreførelse af et kulturelt samlingssted, der har eksisteret i hundreder af år, og som forhåbentligt stadig vil eksistere her om endnu hundrede år.

Miljømæssig målsætning

På Havmøllen ønsker vi at øge bevidstheden om vores tilværelse og det aftryk, vi efterlader på jorden, samt om den natur vi alle er en del af. I alle aspekter af vores kulturelle tilbud er vi bevidste om at formidle, hvorfor vi gør som vi gør, og hvilken positiv effekt, vi prøver at skabe. Målet er, at vores formidling kan støtte brugere af Havmøllen i at træffe bevidste valg, der har en positiv effekt på omgivelserne. At skabe ringe i vandet. Vi bestræber os på at inspirere til en mere bæredygtig livsstil. Ved at introducere lokalbefolkningen for lokal og økologisk mad, workshops, kurser og foredrag, skaber vi gennem sanseindtryk, vidensdeling, kunst og levende madoplevelser grundlag for at folk selv omstiller til en mere bæredygtig livsstil.

Havmøllen ønsker desuden at sikre og udvikle den fortsatte beskyttelse af de unikke naturområder, vi omgiver os med. Dette gælder både til lands og til vands.

Målsætning om positiv præcedens

Vi ønsker med Havmøllens arbejde at tydeliggøre værdien i investeringer i social kapital, kulturel - og miljømæssig vækst frem for udelukkende økonomisk afkast. Vi har en central opgave i at dokumentere, evaluere og formidle vores arbejde.

For fremtiden vil en vigtig del af Havmøllens arbejde bestå i at dokumentere og formidle vores erfaringer med både opstart og udvikling af organisationen. Materialet skal være



tilgængeligt og brugbart for andre, som kunne have interesse i at starte lignende tiltag op i deres lokale miljøer. Dette vil både blive aktuelt på indsatsniveau for de enkelte initiativer og tilbud på Havmøllen, såvel som på strukturelt og organisatorisk niveau, hvor ambitionen er på længere sigt at skabe overblik over Havmøllens progression og effekter på miljø, kulturliv, lokalområde mm. [...]

samt

[...] I forbindelse med ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Havmøllen nu i stedet omorganiseres i en fond, hvori Havmøllen kan bedrive al sin socialøkonomiske virksomhed fremadrettet. Formålet med omstruktureringen er at afgrænse Havmøllens aktiviteter og rammesætte det i en juridisk ramme, som sikrer større gennemsigtighed og cementerer Havmøllens formål som non-profit og velgørende aktør.

Dispensationen søges til Havmøllen, og knyttes dermed ikke til matriklen eller ejeren af denne. Tanken er hermed at dispensationen har en vis karakter af forgængelighed, som også bidrager til at sikre at dispensationen ikke risikerer at blive anvendt til andet formål end Fonden Havmøllens afgrænsede formål. Hvis fonden en gang ophører, bortfalder hermed også dispensationen.

Af ansøgningen fremgår, at der søges om dispensation til følgende:

Vi søger om dispensation til:

P-plads

Fortsat at benytte p-pladsen ved Havmøllen i den nuværende form. P-pladsen ved Havmøllen er en forlængelse af parkeringsområdet ved Jernhatten. Den anvendes af Havmøllens ansatte samt til vareindlevering. Parkeringsområdet har desuden til formål at tilbyde handicapparkering, som sikrer nem adgang til de offentligt tilgængelige toiletfaciliteter. I forbindelse med Havmøllens arrangementer og events henvises besøgende altid til parkering foran Jernhatten, og p-pladsen foran hovedbygningen afspærres for uvedkommende kørsel. Vi vurderer at p-pladsens areal er passende til formålet, men vi er åbne over for eventuelle afgrænsninger o.el. afmærkninger.

Bålsted med siddepladser

At beholde bålstedet med siddepladser. Bålstedet er mobilt, ikke permanent forankret, og kan eventuelt tages ind i vintermånederne om nødvendigt. Mange besøgende gæster ved Jernhatten, samt børnefamilier og skoleklasser efterspørger et bålsted. Bålstedet har til formål at sikre, at der ikke laves andre bålsteder langs kysten og at det gøres i behørig afstand til tørt siv og græs.

Salen (forsamlingsrum)

At salen kan anvendes til at huse alle vores indendørs offentlige og lukkede arrangementer. Der er tale om nedenstående arrangementer, med følgende afgrænsninger og forholdsregler:

Offentlige arrangementer: Offentlige arrangementer er koncerter i varierende størrelse, performances, foredrag, kurser og workshops. Det vil i gennemsnit være 2 gange om



måneden og placeret i tidsrummet 11.00-23.00 (Havmøllen har bevilling til 01.00).

Lukkede arrangementer: Lukkede arrangementer er private selskaber og firmaevents, hvor Havmøllen lukkes af for offentligheden. Det vil i gennemsnit være 3 gange om måneden. Selskaber færdes ikke udendørs efter kl. 23.00.

Gældende for alle arrangementer er, at de vil tage særligt hensyn til naboer og lokalområdet. Er arrangementet indendørs, vil antallet begrænses til max. 150 personer, som er det, vi har tilladelse til. Arrangementer, som strækker sig ud over det ovennævnte, vil der løbende søges dispensation til.

Toiletter

At de to toiletter i forbindelse med Havmøllens café og sal kan blive bevaret og anvendt til at servicere gæster på Havmøllen og området omkring.

Toiletterne på Havmøllen er med til at løse en samfundsmæssig udfordring, der eksisterer ved mange offentlige og velbesøgte områder. Det er både omkostningsfuldt og vanskeligt at etablere og vedligeholde offentlige toiletfaciliteter, hvorfor vi mener at Havmøllens toiletter er vigtige at bevare.

Bro

At bevare broen over Havmølleåen. Broen har til formål at sikre at børn, skoleklasser og andre besøgende ikke skal gå langs den trafikerede landevej uden fortov, fra Jernhatten til Havmøllen. Vejen er notorisk usikker for fodgængere og har allerede kostet to mennesker livet. Derfor har vi valgt at bevare broen over Havmølleåen. Den er skånsomt udført og passer fint ind i naturen og funktionerne, som skal udføres i forbindelse med vedligehold af åens udløb og grødebeskæring.

Hegn

At bevare pilehegnene på Havmøllens arealer for at sikre infrastrukturen, vejlede besøgende fra Jernhatten til Skansen samt sikre sikkerheden ud mod vejen. Hegnet ved stuehuset har til formål at navigere eventuelle trafikanter uden om hovedhusets græsarealer, som ofte er våde og bløde. Hegnet ved vejen har til formål at skærme af mod trafikken på landevejen.

Virksomheder nævnt i partshøringen

At bedrive de kulturaktiviteter og SØV (socialøkonomisk virksomhed, red), som er beskrevet i denne indledende ansøgning.

Pop-up café og gårdbutik

At bevare caféen i sin nuværende form, som er afgrænset til 9 ugers drift om året med åbningstider i tidsrummet kl. 11.00-17.00 i skolernes ferier (vinterferien i uge 7, påsken, sommerferien i uge 26-31 og efterårsferien i uge 42).

Køkken

Køkkenet er tilpasset de aktiviteter, der er beskrevet i ovenstående.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 48, Stubbe Sø) ligger ca. 3 km mod vest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 44. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er nr. 31, der ligger ca. 27 km mod syd i Natura 2000-område nr. 55, Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 14.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt projektets begrænsede geografiske udstrækning, og det eksisterende besøgstal i området. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskædiggelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse

En ændret anvendelse af en bebyggelse kan være en tilstandsændring og kan som sådan kræve dispensation efter strandbeskyttelseslinjen, selvom den ændrede anvendelse ikke medfører væsentlige ændringer i bygningens ydre fremtræden. I overensstemmelse med den administrative praksis kan ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse udgøre en tilstandsændring, når der er tale om en anden og for naturen mere belastende anvendelse.

Ændret anvendelse af bygninger vil typisk være forbundet med visse ydre ændringer af bebyggelsen, herunder nye døre, vinduer mv. Men også selv om der ikke sker sådanne ændringer, vil ændret anvendelse, f.eks. fra udhusformål til beboelse, kunne udgøre en tilstandsændring, der forudsætter dispensation. Afgørende er, om den ændrede anvendelse – på kortere eller længere sigt, evt. i forbindelse med udlejning eller ejerskifte – må antages at ville medføre en for naturen mere belastende anvendelse.



Kystdirektoratet finder, efter en konkret vurdering, at den ændrede anvendelse af ejendommen fra landbrug til formidlings- og forsamlingssted i tilknytning til Jernhatten, og indrettet med café, gårdbutik og forsamlingshal, mv. udgør en sådan tilstandsændring, der forudsætter dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der er lagt vægt på, at der ved den ændrede anvendelse forventes væsentligt flere besøgende på gården i forbindelse med afholdelse af såvel private som offentlige arrangementer, end der er ved almindelig landbrugsdrift. Omfanget af det anslåede antal gæster er indgået i vurderingen, ligesom den eksisterende trafik i forbindelse med Jernhatten er indgået.

Kystdirektoratet finder, at ansøgers redegørelse for omfanget af tidligere anvendelse af ejendommen til forsamling i forbindelse med Sankt Hans, besøg på møllen i forbindelse med maling af korn til mel, samt kortspil i hønsehuset, ikke i sig selv kan føre til, at den fremtidige anvendelse kan anses for en fortsat drift. Der er lagt vægt på, at tidligere tiders forsamling både har haft et væsentligt mindre omfang, og været mindre kalenderfast.

Om der kan meddeles dispensation

Kystdirektoratet finder, at ejendommens beliggenhed umiddelbart op ad Jernhatten, samt parkeringsarealerne i tilknytning hertil, medfører at der allerede er en betydelig belastning i området som følge af besøgende på Jernhatten og tilknyttede arealer.

Besøgende i området færdes, efter det oplyste, naturligt på ejendommens bygningsnære arealer, da formidlingsrum om naturen i området, på baggrund af en dispensation, er placeret i den ene af tre længer, Sydlængen, beliggende ud mod kysten. Det tillægges ved vurderingen således vægt, at der allerede i dag er et betydeligt antal besøgende i og omkring Havmøllen, hvorfor det vurderes at en eventuel stigning i besøgsantallet ikke vil medføre nogen væsentligt øget påvirkning af området.

Ansøger har i ansøgningsmaterialet fastlagt begrænsende rammer for anvendelse af ejendommen til arrangementer af såvel privat som offentlig karakter, herunder åbningstider for caféen begrænset til skolernes ferier. De begrænsende rammer er blandt andet fastlagt, for at imødegå (yderligere) påvirkningen på kystlandskabet.

Ejendommens overdrages til videre ejerskab og drift i en socialøkonomisk virksomhed, der under disse begrænsede rammer, skal drive en virksomhed, der kan understøtte den anvendelse af området, der allerede eksisterer, uden at medføre en yderligere belastning, som følge af virksomhedens udvikling. Kystdirektoratet finder på den baggrund, at det ansøgte nærmere har karakter af natur- og kulturformidlingscentre, end af turismevirksomheder generelt.

Efter en samlet vurdering af det i ansøgningen oplyste, de faktiske forhold på stedet samt det besøgstal, der uanset Havmøllens drift vil være i området, er det Kystdirektoratets vurdering at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Henset til områdets og virksomhedens særlige karakter, er det direktoratets vurdering, at der ikke vil være uheldig afledt præcedenseffekt, som følge af afgørelsen.



Faciliteter

På ejendommen er der opført faciliteter, der understøtter anvendelsen som formidlings- og forsamlingssted. Der er således opført bro over Havmølleåen, bålsted med siddepladser ved kysten, hegn ved den private have og langs Havmøllevej, mv.

Kystdirektoratet finder samlet, at der er tale om mindre faciliteter, der knytter sig til ejendommens drift som formidlings- og forsamlingssted. Da faciliteterne er etableret i tilknytning til bygninger og bygningsnære arealer, der fremstår velafgrænsede, er det direktoratets vurdering, at de henset til driften af ejendommen, udgør et sådant særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Særligt i forhold til hegnet langs havearealet bemærkes det, at der er tale om et lavt hegn, der på en kort strækning afgrænser markvejen til kysten fra en del af haven, og leder besøgende mod stranden og øvrige arealer, der af ejer er åbnet op for offentligheden. Henset til, at ejendommen i øvrigt er åben for alle samt, at hegnet ikke afgrænser haven men alene leder besøgende ad vejen, finder direktoratet at hegnet udgør et sådant særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Hegnets begrænsede omfang og åbne karakter, er indgået i vurderingen.

Tidligere afgørelse om ejendommens udnyttelse og ombygning

Kystdirektoratet meddelte den 26. juni 2018 tilladelse til opførelse af nyt stuehus på 250 m², samt tilladelse til den ydre udformningen af driftsbygningerne og dispensation til renovering af gårdsplads mv. samt indretning af Sydlængen til formidling.

Direktoratet meddelte endvidere afslag på indretning af køkken og toiletter i bygningen benævnt "Nordlængen", samt afslag på indretning af lokale i denne længe og ændret anvendelse til generelt "dørsalg", dvs. produkter, der ikke kræver levnedsmiddelgodkendelse og fødevarer-smiley.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at nærværende ansøgning er baseret på ændrede forudsætninger i forhold til de, der lå til grund for afgørelsen i 2018.

Kystdirektoratet har således vurderet, at der er tale om et andet, mere veldefineret og konkretiseret projekt i dag, end det, der forelå oplysninger om ved sagens behandling i 2018. Det er endvidere indgået i vurderingen, at der er fremkommet yderligere oplysninger om formålet med den ændrede anvendelse, samt begrænsningerne i belastningen af kystområdet, der er oplyst mere konkret.

Selvom enkelte elementer således går igen i sagen i forhold til afgørelsen fra 2018, finder direktoratet efter en konkret vurdering, at det nu ansøgte samlet udgør et andet projekt, blandt andet på baggrund af den ændrede virksomhedsstruktur. Det er herunder indgået i vurderingen, at der er fastlagt en begrænsning i aktiviteter, arrangementer og antal besøgende.

Konklusion

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod



det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på ovenstående baggrund, og efter en samlet vurdering, dispensation til at ændre anvendelse og bibeholde faciliteter, som ansøgt, og på ovenstående vilkår.

Med venlig hilsen

Martin Cenholt Kjeldgaard
Specialkonsulent
mackj@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Syddjurs Kommune, syddjurs@syddjurs.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs, syddjurs@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, oestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs, syddjurs@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Nationalpark Mols Bjerger, mols@danmarksnationalparker.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.