



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|

Journal nr.:

|

Projekttype:

|

Sagsbehandler:

|

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

| Lyndby By- og Bådelaug

Adresse

| Ved Fjorden 5, Lyndby

Lokalt stednavn

|

Postnr.

| 4070

By

| Kirke Hyllinge

Telefon nr.

|

Mobil nr.

| 51901535

E-mail

| jesper@lyndby.com



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

|

Adresse

|

Lokalt stednavn

|

Postnr.

|

By

|

Telefon nr.

|

Mobil nr.

|

E-mail

|

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

20-10-2024

Underskrift

|

Jesper Schlamovitz

D. Anlæggets placering

Adresse

Lyndby Havnevej 17

Postnr.

4070

By

Kirke Hyllinge

Kommune

Lejre

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

44i, Lyndby By, Lyndby



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Etablering af flydende badeplatform med sauna, jf. projektbeskrivelse bilag 1



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

[Se projektbeskrivelsen, bilag 1]

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

[



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

[

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Bilag 1- Projektbeskrivelse

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

20-10-2024

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Jesper Schlamovitz

Underskrift

Jesper Schlamovitz

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet



Etablering af flydende sauna

Projektbeskrivelse - oktober 2024

Formål

Projektet har til formål at etablere en flydende badeplatform med sauna på Lyndby Havn, til brug for vinterbaderne i vinterhalvåret.

Der har i de sidste fem vintre været aktive vinterbadere i byen, som har brugt broen for enden af vejen Ved Fjorden og Havnens vinterbadestige med et stadigt stigende antal badende. Der er skabt en uformel Facebook gruppe for vinterbaderne. Gruppen har pr 1. marts 2023 63 medlemmer.

Faciliteterne er i dag begrænset til en badestige og et bord-bænksæt. For medlemmerne er det et stort ønske at få bedre faciliteter og meget gerne en sauna.

Beskrivelse af projektet

Projektet består af to dele

- Indkøbe og etablere en flydende badeplatform med sauna på Lyndby Havn
- Etablering af en saunaklub som en økonomisk og organisatorisk ramme for driften af en sauna og en badestige for byens vinterbadere

Placering og udførelse

Badeplatformen med sauna placeres i vinterhalvåret (1. oktober – 31. marts) i havnebassinet, ved havnens nordmole (se bilag 1-3 nedenfor). I sommerhalvåret (1. april - 30. september) placeres badeplatformen, med saunaen afmonteret, uden for havnen nord for nordmolen (se bilag 1-3 nedenfor).

Saunaen dimensioneres til 6-8 personer og måler 2x6 meter. Badeplatformen dimensioneres til 32 m² og måler 4x8 meter.

Saunaen udføres i galvaniseret stål (ramme) og beklædes med træ. Tagkonstruktionens beklædes med tagpap.

Badeplatformen udføres i galvaniseret stål (ramme) og et dæk af træ. Som opdrift anvendes rør af PE plast.

Der etableres mulighed for tilslutning til 380V/16A til saunaen, med en selvstændig elmåler.



Saunaen skal forsynes med elektrisk saunaovn på 6-9 kW. Ovnens skal kunne styres med timer så den er klar til badetid. Der forventes 4 ugentlige badedage i perioden 1. november til 1. april, hvor bådene er på land.

Der etableres ikke vandtilslutning til saunaen, og dermed heller ikke afløb.

Saunaens og platformens ydre design skal tilpasses havnemiljøet så det visuelt hænger sammen med havnens øvrige design, og så vidt muligt produceres i de samme materialer som havnen. Anlægget vil ikke på anden måde påvirke havnens udformning eller de nærliggende strøm- og kystforhold.

Saunaovnen er el-drevet og det forventes ikke at anlægget producerer affald, forurening eller andre gener.

Anlægget designes sikkert ud fra godkendte af afprøvede designs, og overholder eventuelle myndighedskrav til sikkerhed og miljø.

Organisering

Vinterbaderne organiseres som et aktivitetsudvalg under Lyndby By og Bådelaug. Udvalget består af en ansvarlig tovholder og 3-5 udvalgsmedlemmer

Udvalget er ansvarlig for driften af klubben vedrørende adfærdsregler, økonomi, vedligehold, sikkerhed og kontakt til Bylaug, Havn og andre interessenter.

Der udarbejdes et "Ordensreglement" på basis af lignende fra andre klubber, dækkende adfærd ude og inde, påklædning, færdsel m.m.

Økonomisk skal det tilstræbes at gruppen har en selvstændig økonomi i balance. Der oprettes en særlig konto under Bylauget til gruppen. Kun bylauget kan indgå aftaler om økonomisk sikkerhed, ligesom det er i Bylaugets navn og regi at der ansøges om tilladelser og økonomisk støtte.

Økonomi

Erfaringerne fra andre vinterbadeklubber viser at et årligt kontingent på ca. 500-800 dkk er rimeligt og at der er betalingsvilje til dette. Kontingentet kan dog hæves, hvis el-priserne stiger væsentligt for en kortere eller længere periode.

Økonomien kan forbedres ved sponsorindtægter, eventuel udleje af saunaen og ved at tillade betalende gæster. Dette skal dog vejes op mod den øgede belastning af sauna og omgivelsernes accept.



Etableringsbudget (Projektbudget)

	<u>Egen finansiering</u>	<u>Fonde</u>	<u>Anden ekstern finansiering</u>	<u>Budget</u>
Indtægter				
Donationer	25.000	350.000	25.000	400.000 (a)
Andre indtægter	17.500	0	0	17.500
Renteindtægter	0	0	0	0
Total	42.500	350.000	25.000	417.500

Udgifter

Indkøb af sauna	200.000
Indkøb af badeplatform	200.000
El-installation på havnen	10.000
Transport	2.500
Andre udgifter	5.000
Total	417.500

Driftsbudget (Driftsbudget)

	<u>Egen finansiering</u>	<u>Fonde</u>	<u>Anden ekstern finansiering</u>	<u>Budget</u>
Indtægter				
Kontingenter m.v.	40.000			40.000 (a)
Gæsteindtægter	5.500			5.500
Renteindtægter				0
Total	45.500	0	0	45.500



Udgifter

El-udgifter				10.800 (b)
Forsikringer				2.500
Rengøring				6.000
Sommeropbevaring				3.500
Transport				2.500
Vedligeholdelse				2.500
Diverse udgifter				2.500
Total				30.300
Resultat				15.200

Kommentarer til budget

(a): 50 medlemmer a 800 kr.

(b): Der regnes med en elpris på 4 kr./kwh.

Bilag

Bilag 1: Søkort med anlægget indtegnet

Bilag 2: Matrikelkort med anlægget indtegnet

Bilag 3: Skitsetegning over det samlede anlæg

 Naturlige havne

 Gæstehavne

 Tankstationer

Placering i sommerhalvåret
55° 40.131' N 11° 56.365' E 3.3

Placering i vinterhalvåret
55° 40.127' N 11° 56.357' E

Havnemole (nyetableret i 2023)

0.8



butik



Lyndby Havn

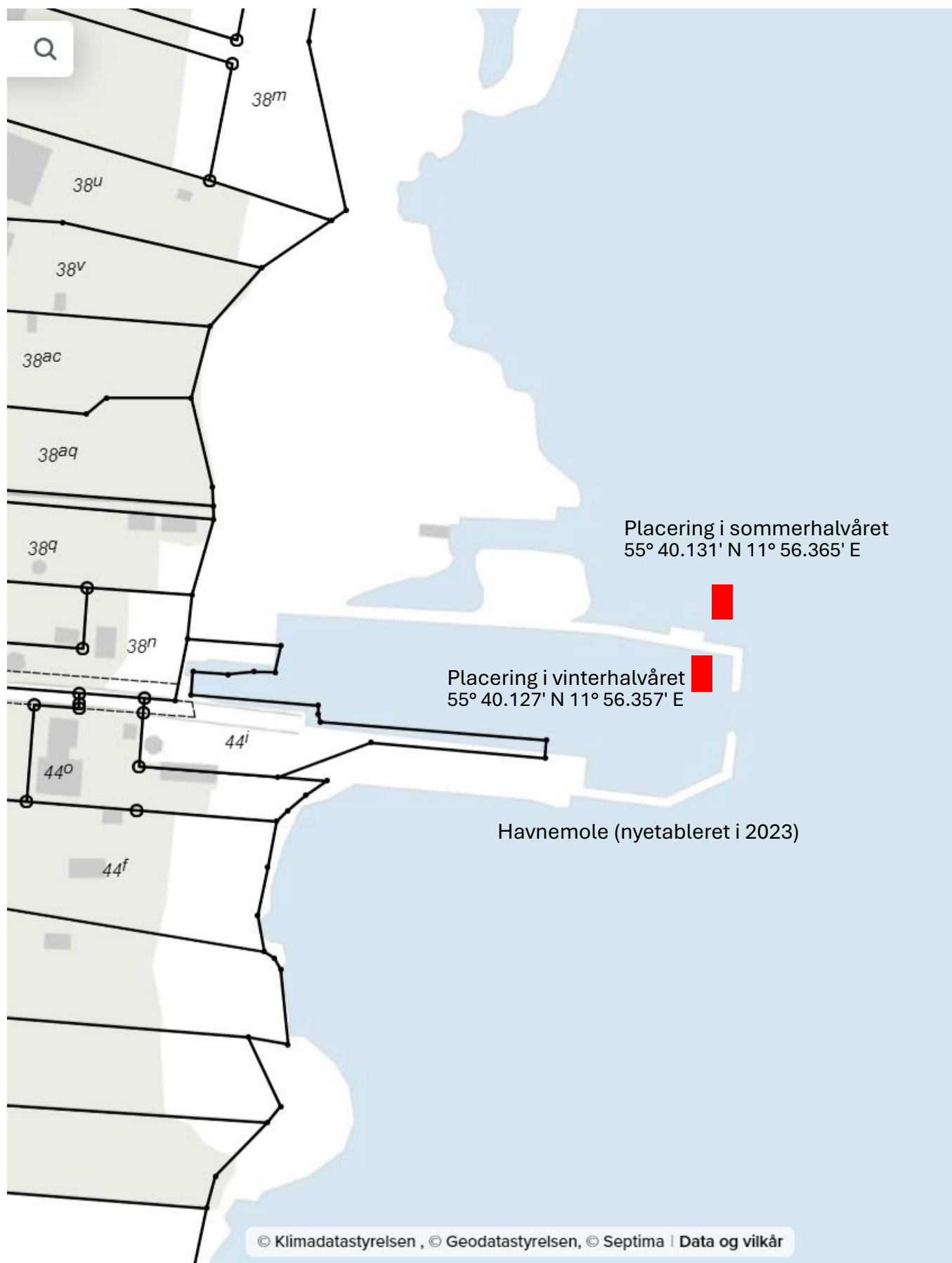
Placering i sommerhalvåret
55° 40.131' N 11° 56.365' E



Placering i vinterhalvåret
55° 40.127' N 11° 56.357' E

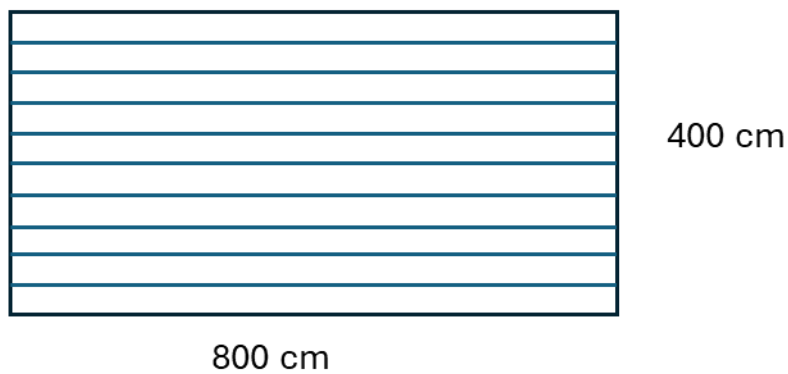


Google

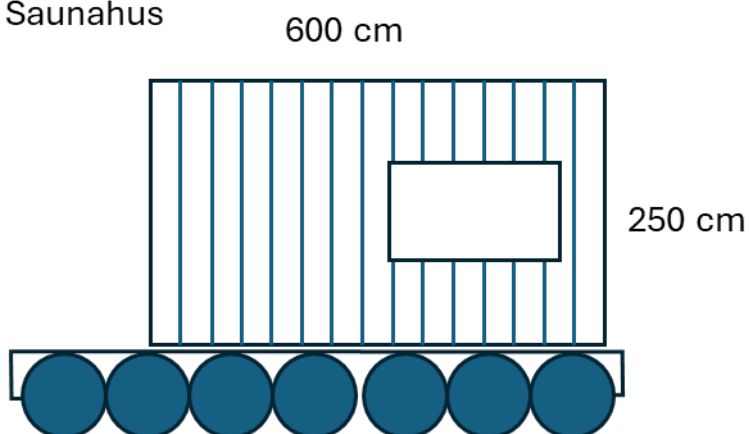


Bilag 3: Skitsetegning over det samlede anlæg

Badeplatform



Saunahus



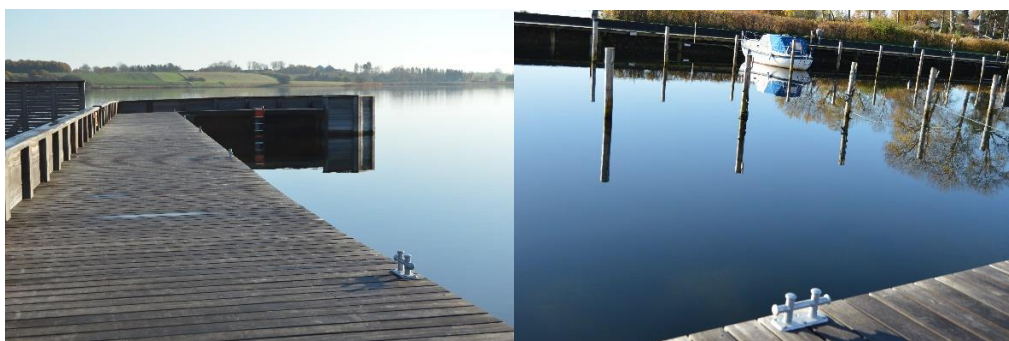
Etablering af flydende sauna

Uddybet projektbeskrivelse - november 2024

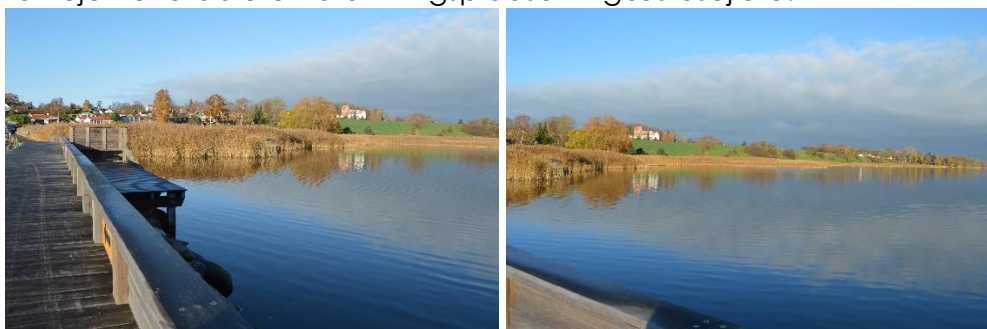
Indholdsfortegnelse

Vedr. forankring og fortøjning.....	1
Vedr. vanddybde, adgangsforhold og afmærkning	2
Vedr. udformning, farvevalg og tilpasning til landskabet	2
Vedr. badesikkerhed	3
Vedr. sejladsikkerhed	3
Vedr. konsekvensvurdering ift. Natura 2000 kriterierne	3

Vedr. forankring og fortøjning



I vinterhalvåret fortøjres flåden i havnebassinet ved nordmolen, hvor der i forvejen er etableret forankringspladser til gæstesejlere.



I sommerhalvåret forankres flåden ud for den eksisterende badeplatform, på ydersiderne af nordmolen. Badeplatformen er godkendt af Kystdirektoratet i 2017 (J.nr. 17/00150-39).

Flåden forankres med tovværk til fire stålankre eller betonklodser, der tages op når flåden flyttes til havnebassinet.

Vedr. vanddybde, adgangsforhold og afmærkning

Vanddybden i havnebassinet er senet målt til 2,4 m. ved normal vandstand. På ydersiden af molen, placeres flåden på ca. 2 m. vanddybde.



Adgang til saunaflåden foregår via havnens nordlige molebro. I vinterhalvåret etableres en adgangsrampe fra molebroen til platformen. I sommerhalvåret foregår adgangen til platformen via en badestige.

Vedr. udformning, farvevalg og tilpasning til landskabet



Flåde og sauna bygges på et stålskellet, beklædes med træbrædder og et tag af tagpap. Træ og tag males i samme farver som de eksisterende bygninger på

havnen (Havneskur og toiletbygning afbilledet ovenfor), eller i en farve der matcher moletræet.

Vedr. badesikkerhed



Der er i forvejen etableret redningskranse og redningsstiger på havnen. Det vurderes om nødvendigt at placere ekstra redningskranse og redningsstiger tæt ved saunaplatformen.

Vedr. sejladsikkerhed

I det flåden placeres på en eksisterende bådplads i vinterhalvåret og langt fra indsejlingen til havnen i sommerhalvåret, vurderes den ikke at have betydning for sejladsikkerheden.

Vedr. konsekvensvurdering ift. Natura 2000 kriterierne

Lyndby Havn og saunaflåden er delvis placeret indenfor Natura 2000-området N136 Roskilde Fjord og jf. Habitatsbekendtgørelsen skal det undersøges, hvorvidt anlægget, der er beskrevet i projektbeskrivelsen, kan medføre væsentlige påvirkninger i Natura 2000-området. Vurderingen er foretaget ud fra udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 120 og udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105.

Samlet set vurderer vi ikke, at saunaflåden vil medføre væsentlige påvirkninger af Natura 2000 området. Når flåden i vinterhalvåret placeres i havnebassinet vil den påvirke den påvirke habitatområdet på samme måde som de både, der i forvejen er forankret på vinterpladser i havnen, og dermed ikke udgøre en væsentlig ændring i den nuværende tilstand. Havnebassinet er ikke inkluderet i Natura 2000 fuglebeskyttelsesområdet. Når flåden i sommerhalvåret er placeret nord for havnen, tæt ved den nordlige havnemole, vil den ikke i væsentlig grad ændre på den påvirkning, de nuværende anlæg (havnemole og badeplatform) allerede udgør.



Etablering af flydende sauna

Natura 2000 væsentlighedsvurdering

Lyndby den 2. marts 2025

1. Potentielle påvirkninger af Natura 2000 områder

Lyndby Havn ligger i Natura 2000 område nr. 136. Da etableringen saunaen umiddelbart kan forventes at skabe øget forstyrrelser i området, har vi derfor lavet en vurdering af projektets eventuelle påvirkninger på området i forhold til Natura 2000-område nr. 136 og dets udpegningsgrundlag.

Udpegningsgrundlaget består primært af Habitatområde H120 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 105.

Anlægget forventes bygget på land og søsat på samme måde som en båd. Vurderingen nedenfor er derfor primært foretaget for anlæggets driftsfase.

2. Potentielle påvirkninger af Habitatområde H120

Habitatområde H120 - Roskilde Fjord

Kode	Udpegningsgrundlag	Relevans for saunaprojektet
1014	Skævvindelsnegl	X
1016	Sumpvindelsnegl	X
1095	Havlampret	-
1166	Stor vandsalamander	-
1903	Mygblomst	-
1936	Stellas mosskorpion	-
5380	Eremit*	-
6216	Blank seglmos	-
1110	Sandbanke	-
1140	Vadeflade	-
1150	Lagune*	-
1160	Bugt	X
1210	Strandvold med enårige planter	-
1220	Strandvold med flerårige planter	-
1230	Kystklint/klippe	-

1310	Enårig strandengsvegetation	-
1330	Strandeng	-
3130	Søbred med småurter	-
3140	Kransnålalge-sø	-
3150	Næringsrig sø	-
3160	Brunvandet sø	-
3260	Vandløb	-
6120	Tørt kalksandsoverdrev*	-
6210	Kalkoverdrev*	-
6230	Surt overdrev*	-
6410	Tidvis våd eng	-
6430	Urtebræmme	-
7140	Hængesæk	-
7220	Kildevæld*	-
7230	Rigkær	-
9110	Bøg på mor	-
9130	Bøg på muld	-
9160	Ege-blandskov	-
91D0	Skovbevokset tørvemose*	-
91E0	Elle- og askeskov*	-

Kilde: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (2022a).

Idet saunaflåden i sommerhalvåret placeres på vandet ca. 20 meter fra kysten, ved en allerede etableret badebro på ydersiden af havnemolen, og i havnebassinet i vinterhalvåret, forventes der ikke væsentlige påvirkninger af Habitatområder med særlige naturkvaliteter.

Den primære påvirkning vil være at saunaflåden, der måler 4x8 meter (24 m²), vil skygge for sollys til bundvegetation, tang og bundlevende snegle. Det vurderes at denne påvirkning vil være begrænset af saunaens forholdsvis lille areal.

Anlægget udleder ikke spildevand.

3. Potentielle påvirkninger af Fuglebeskyttelsesområde F105

Fuglebeskyttelsesområde F105 - Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø

Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	Kriterie	Relevans
Havørn	Y/T	stk. 2	F1, F2	X
Dværgterne	Y	stk. 1	F1	-
Fjordterne	Y	stk. 1	F1	-
Havterne	Y	stk. 1	F1	-
Klyde	Y	stk. 1	F1	-
Rødrygget tornskade	Y	stk. 1	F1	-
Rørdrum	Y	stk. 1	F1	-
Rørhøg	Y	stk. 1	F1	-
Sorthovedet måge	Y	stk. 1	F1	X
Blishøne	T	stk. 2	F3	X
Grågås	T	stk. 2	F3	X
Hvinand	T	stk. 2	F3	X
Knarand	T	stk. 2	F3	X
Knopsvane	T	stk. 2	F3	X
Krikand	T	stk. 2	F3	X
Lille skallesluger	T	stk. 1	F2	X
Sangsvane	T	stk. 1	F2	X
Skeand	T	stk. 2	F3	X
Stor skallesluger	T	stk. 2	F3	X
Troldand	T	stk. 2	F3	X

Kilde: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (2022b).

En stor del af fuglene i området, er tilknyttet de kystnære områder og småøer i Roskilde Fjord, og yngler bl.a. på øer og holme. I området omkring havnen observeres der primært andefugle, svaner, måger og blishøns, hvoraf nogle af



dem yngler i sivskoven ved kysten. Enkelte trækfugle opholder sig kortvarigt på havnemolerne.

Det vurderes ikke at saunaen i sig selv vil ændre på forholdene for yngle- og trækfugle, da den placeres i et område, hvor der er forvejen er anlagt en havnemole, en badebro og en badebro tilhørende grundejerforeningen Ved Fjorden. Disse anlæg benyttes i forvejen af sejlere og badende både sommer og vinter. Anlægget vil således ikke påvirke eventuelle eksisterende yngle-/rasteområder. Når saunaflåden ikke er brugt, vil den kunne fungere som et ekstra rasteområde for fugle.

4. Bilag IV-arter

Eneste strengt beskyttede bilag IV-art er marsvin, der kun sjældent ses i den indre del af Roskilde Fjord.

5. Kumulative effekter

Da renoveringen af molerne på Lyndby Havn er afsluttet, vurderes der ikke at være kumulative effekter ved etableringen af saunaflåden.

6. Samlet vurdering

Lyndby By- og Bådelaug vurderer samlet, at det ansøgte, ikke i sig selv, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.

Referencer

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (2022a). Oversigt over Habitatområdernes udpegningsgrundlag 2022. <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag>

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (2022b). Oversigt over Fuglebeskyttelsesområdernes udpegningsgrundlag maj 2022. <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag>