



HE-VA LANDBRUG ApS
Anders Christensen
Hanstholmvej 3
7900 Nykøbing M

Kystdirektoratet
J.nr. 22/16706-1
Ref. Jan Kofod Winther
31-03-2022

Tilladelse til placering og udformning af to siloer inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.1a, Ø. Hunderup By, Ejerslev, Strandvænget 75, 7900 Nykøbing M., Morsø Kommune

Ansøgning

I har søgt om tilladelse til placering og udformning af to siloer inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.1a, Ø. Hunderup By, Ejerslev, Strandvænget 75, 7900 Nykøbing M., Morsø Kommune.

Kystdirektoratet meddelte den 29. september 2020 afslag på at opføre 2 siloer 20 m høje placeret i gårdrummet. I nærværende ansøgninger er de 2 siloers højde reduceret til 12,5 m.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til at opføre siloerne med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende ca. 35 m fra kysten og er stort set den eneste kystnære bebyggelse på en ca. 5½ km lang kyststrækning på Mors østside.



Ansøgningen omfatter opførelse af 2 kornsiloer, hver med en højde på ca. 12,5 m, og en diameter på ca. 11,5 m. Siloerne er i toppen forbundet med gangbro mv.

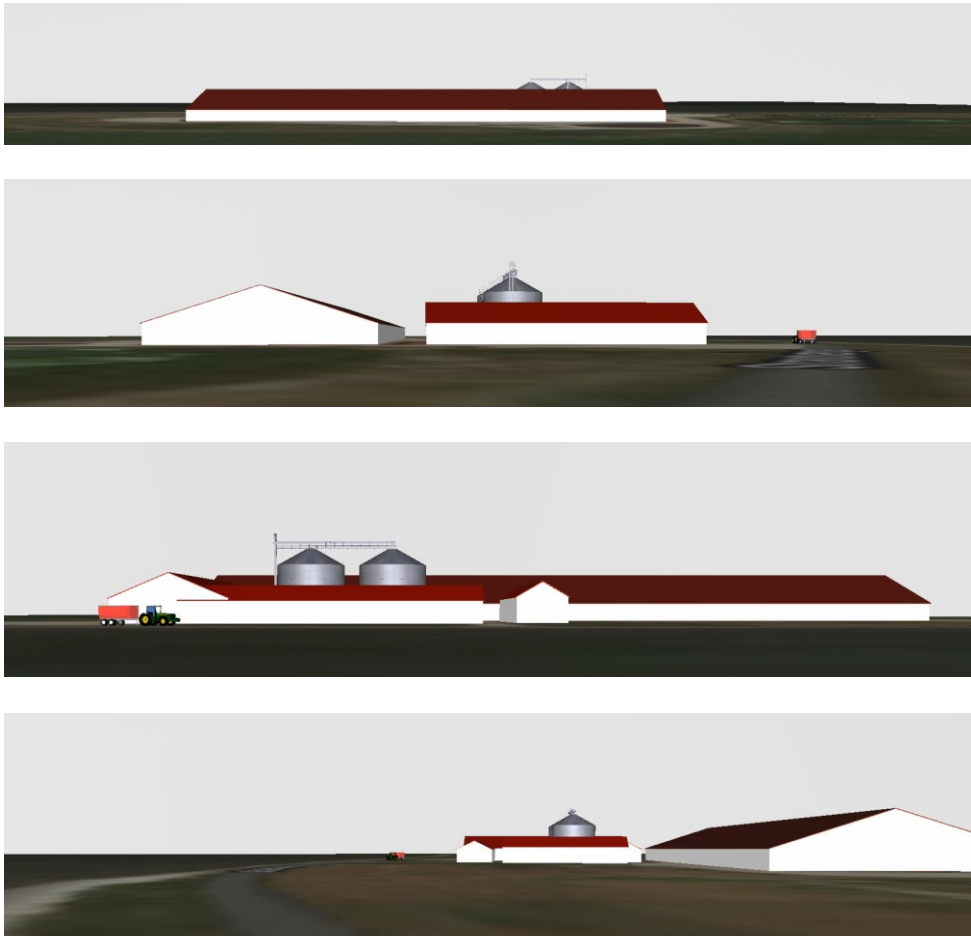
Ejendommens bebyggelse består af et 4-længet kompleks, der ligger ud til kysten. De tre driftsbygninger har en højde på op til 7,2 m og danner et gårdrum, der mod nord "lukkes" af stuehuset. Umiddelbart bag denne bebyggelse mod land, ligger en staldbygning med en højde på 10 m og en længde på ca. 145 m.

Siloerne placeres i gårdrummet og mod land vil den 10 m høje driftsbygning skærme for siloernes "krop" så alene den koniske top vil være synlig over staldbygningens ryg. Langs kysten vil større dele af siloerne være synlige, men disse vil ikke fremtræde som selvstændige bygningsdele, men indgå som et led i det samlede store bygningskompleks.

I ansøgningen anføres:

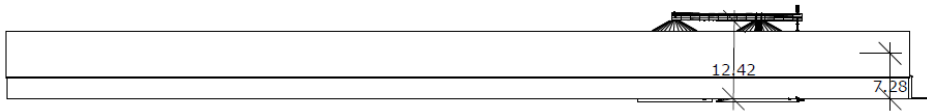
Med denne anmeldelse bliver der søgt om tilladelse til at opføre to amerikanersiloer til opbevaring af korn. Siloerne får en diameter på 11,5 meter og en samlet højde på 12,42 meter. De bliver placeret inde i gårdspladsen mod den nordlige længe.

Siloerne er erhvervsmæssigt nødvendige da kornet bliver brugt på ejendommen til at lave foder til grisene. i dag bliver alt kornet løbende kørt til ejendommen. De nye siloer vil betyde at der kun vil komme korntransporter til ejendommen i forbindelse med høst.



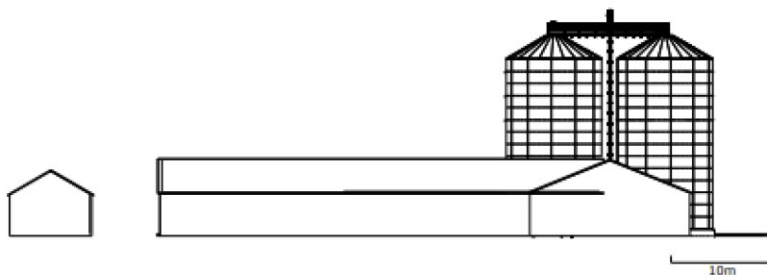
Visualisering af bygningskomplekset - øverst set fra landsiden mod øst – fra kysten mod nord – fra vandet mod vest – og nederst fra kysten mod syd.



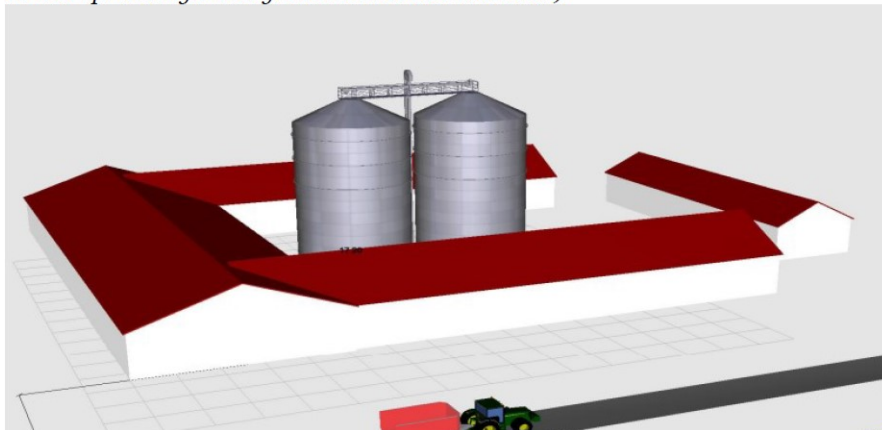


Ansøgte projekt over set fra land mod øst

Under – illustration fra tidligere afgørelse om 20 m siloer, hvortil der blev meddelt afslag i september 2020



Størrelsesforhold mellem eksisterende bygninger og siloerne (den viste placering er den oprindelige ansøgte men størrelsen identisk)



Kyststrækningen uden større anlæg på begge sider af ejendommen (rød pil) NB nord til højre



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,5 km mod syd. Når der henses til det ansøgtes karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv., lægger Kystdirektoratet til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Når der henses til det eksisterende bygningskompleks størrelse og dimensioner, finder Kystdirektoratet, at siloerne ikke vil fremstå som selvstændige dominerende bebyggelser, men fremtræde som en delvist underordnet del af det samlede bygningskompleks, der i forvejen har en markant størrelse i kystlandskabet.

På denne baggrund vurderer Kystdirektoratet samlet, at udformning af siloerne og deres beliggenhed/placering i gårdrummet er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre siloerne som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsgliste

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Morsø Kommune, kommunen@morsoe.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Morsø, morsoe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Morsø, morsoe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk

[Kommunen@morsoe.dk](mailto:kommunen@morsoe.dk); dn@dn.dk; morsoe@dn.dk; nordvest@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; morsoe@dof.dk; fr@friluftsradet.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
miljo@kano-kajak.dk; ac@he-va.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.