



Steen Pedersen  
Nørre Landevej 26  
6470 Sydals

Kystdirektoratet  
J.nr. 23/08582-3  
Ref. Martin Cenholt  
Kjeldgaard  
11-03-2024

**Dispensation til opførelse af driftsmæssigt udhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 118, Nygaard, Kegnæs, Sønderborg Kommune**

**Ansøgning**

Du har den 29. oktober 2022 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til at opføre et mindre udhus til driften af virksomheden inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 118, Nygaard, Kegnæs, Nørre Landevej 26, 6470 Sydals, i Sønderborg Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

### Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 118, Nygaard, Kegnæs ligger på Nørre Landevej 26, 6470 Sydals, i Sønderborg Kommune, helt ud til kysten ved Hørup Hav indenfor den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje. Ejendommen er noteret som en beboelses- og forretnings ejendom, og rummer blandt andet det tidligere Gåsvig Kro, som nu er ferielejligheder.

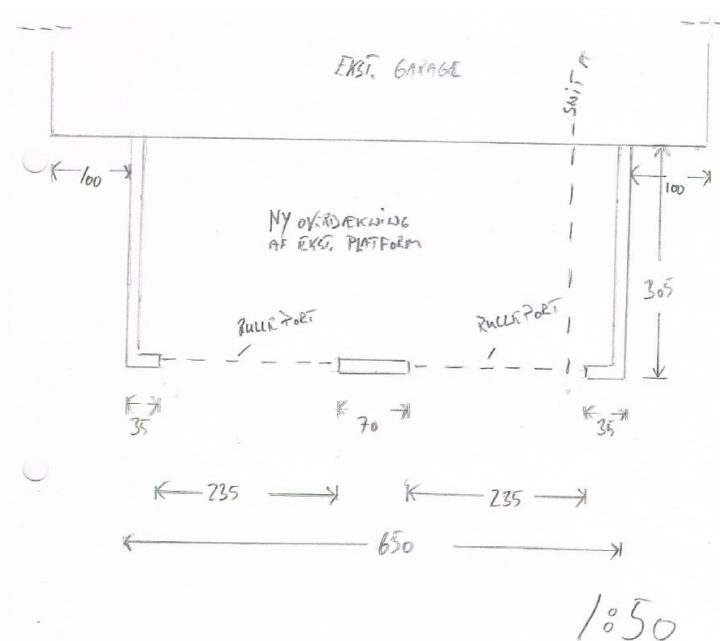


*Figur 1. Ortofoto 2023. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrkulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De orange streger markerer de vejledende matrikelskel. Ejendommen er markeret med en rød prik.*

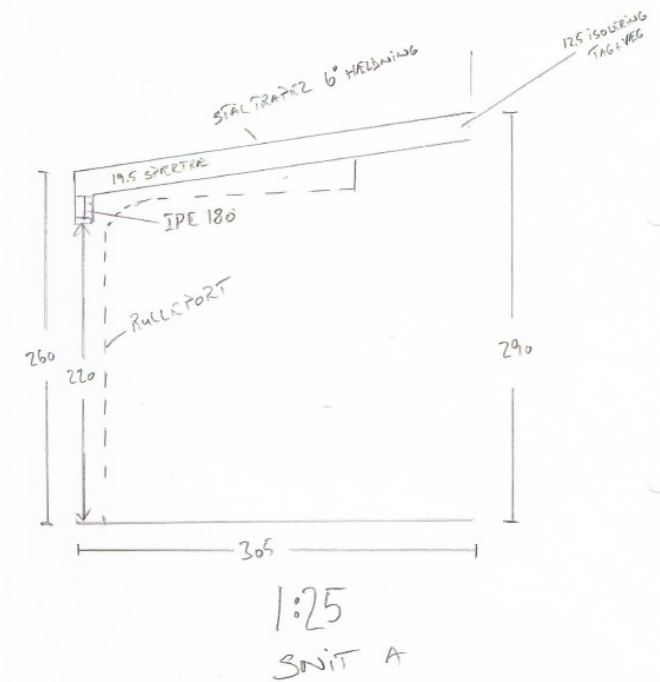
Ejendommens ejer har i oktober 2023 henvendt sig til Kystdirektoratet, med henblik på at ansøge om dispensation til at opføre et mindre udhus til maskiner, havemøbler, mv. som er nødvendige for driften af ejendommen og de kultiverede bygningsnære arealer. Maskinerne opbevares efter det oplyste udenfor, hvilket både påvirker oplevelsen af ejendommen og kystlandskabet, og medfører, at maskinernes levetid er væsentligt kortere end nødvendigt.

Der er således ansøgt om, at opføre en lukket bygning på 19,5 m<sup>2</sup> på et eksisterende støbt areal, op ad en eksisterende bygning.

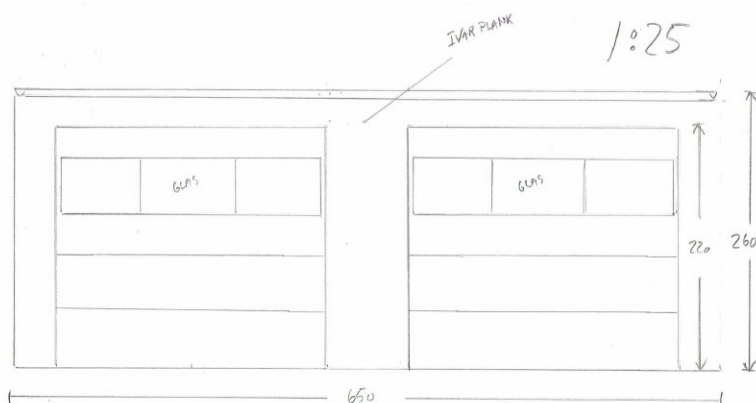
Bygningen får en bredde på 6,5 m, og en længde på 3,05 m, med en facadehøjde på 2,6 m. Bygningen får ensidig taghældning væk fra den eksisterende garagebygning, den opføres op ad. Facader beklæde med Ivar plank, og gavlen forsynes med to rulleporte. Bygningen opføres på areal, der i dag anvendes til parkeringsplads i tilknytning til virksomheden.



Figur 2, tegning af tilbygning, situationsplan fra ansøgning



Figur 3, tegning af gavl, fra ansøgning



Figur 4, facadetegning, fra ansøgning



Figur 5, billede af garagen med det støbte dæk, hvor bygningen opføres. Fra ansøgningen.



Figur 6, ortofoto 2023, hvor placeringen er vist med rød prik.



### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 197, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als) ligger ca. 400 m øst for ejendommen. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 173 og fuglebeskyttelsesområde nr. 64.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt at bygningen opføres på et eksisterende støbt dæk, beliggende på en parkeringsplads helt bygningsnært på ejendommen, uden at kapaciteten af virksomheden udvides. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ejendommen, der i dag drives med udlejning af ferielejligheder, har i mange år været drevet som kro, med overnatning og restaurant. Kroen er etableret før strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft på ejendommen i 1937.

Der er ansøgt om en mindre udvidelse af udhusareal i tilknytning til kroen. Ansøgningen er begrundet med et behov for, at maskiner til driften samt havemøbler, mv. til ferielejlighederne, kan komme under tag, hvorved levetid forlænges og oplevelsen af ejendommen og kystlandskabet forbedres. Kystdirektoratet finder ikke anledning til at tilsidesætte oplysningen om, at bygningen er nødvendig for driften af virksomheden.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte udgør et sådant særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Der er lagt vægt på, at tilbygningen har et



begrænset omfang, opføres i sammenhæng med en eksisterende bygning på et eksisterende støbt terrændæk og får en ydre fremtræden, der er tilpasset øvrigt byggeri på ejendommen. Det er endvidere indgået i vurderingen, at der har været overnatning og bospisning på stedet siden før strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft i 1937, hvorfor der efter direktoratets vurdering er tale om en mindre tilpasning af en eksisterende virksomhed.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelse af bygning, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Martin Cenholt Kjeldgaard  
Specialkonsulent  
mackj@kyst.dk

#### **Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

#### **Afgørelsen er også sendt til:**

- Sønderborg Kommune, [post@sonderborg.dk](mailto:post@sonderborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, [soenderborg@dn.dk](mailto:soenderborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, [soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, [soenderborg@dof.dk](mailto:soenderborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 197,  
Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als**

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 173 |                  |             |
|----------------------------------------------|------------------|-------------|
| Naturtyper:                                  | Sandbanke (1110) | Bugt (1160) |
|                                              | Rev (1170)       |             |
| Arter:                                       | Marsvin (1351)   |             |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 64 |               |             |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Fugle:                                                | Edderfugl (T) | Hvinand (T) |

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))