



Green Field ApS
Strudsbergsvej 4
4200 Slagelse

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03408-12
Ref. Hanne Rungø Hilligsøe
06-07-2020

Fremsendt via digital post til ovenstående
samt pr. mail til advokat Dorte Kirkeskov Carlsson

Lovliggørende dispensation til facadeændringer på bådhus, renovering af plads foran bådhus og stabilisering af slæbested inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 18a Svenstrup By, Tårnborghøjvej 109, 4220 Korsør

Ansøgning

Advokat Dorte Kirkeskov Carlsson, DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab, har på vegne af Green Field ApS den 28. april 2020 ansøgt om lovliggørende dispensation til facadeændringer på bådhus, renovering af plads foran bådhus og stabilisering af slæbested med betonpæle i terræn inden for strandbeskyttelseslinjen på ovenstående ejendom. Sagen er opstået på baggrund af en anmeldelse.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til facadeændringer på bådhus, renovering af plads foran bådhus og stabilisering af slæbested med betonpæle i terræn som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Redegørelse for sagen

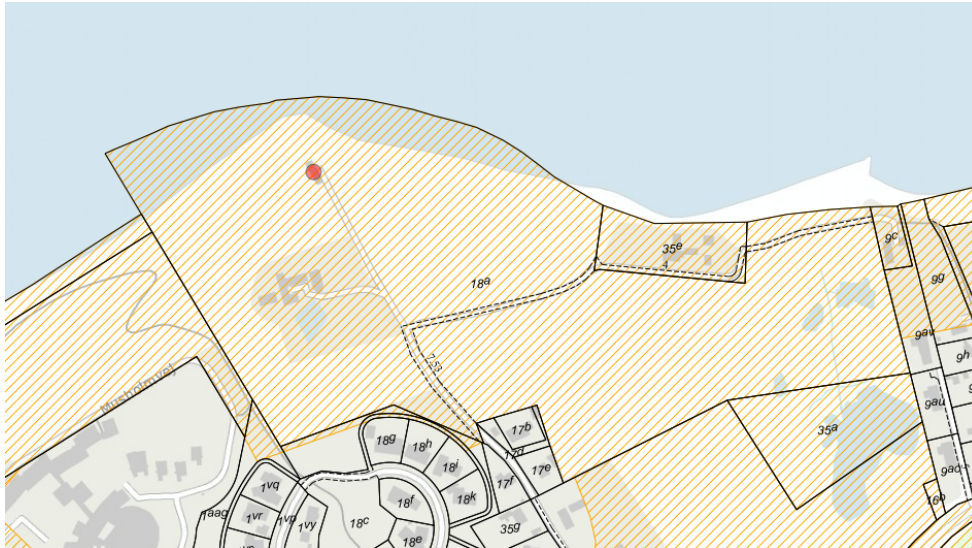
Ejendommen Stibjergvej 107-109 er en landbrugsejendom, der ligger ud til Storebælt nord for Korsør.

Til ejendommen hører et bådhus med rampe/slæbested. Bygningen ses helt tilbage på gamle målebordsblade fra 1842-1899 og på flyfotos fra 1945 og 1954.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Ansøger oplyser, at der tidligere har været en bådebro/mole og en egentlig bådplads tilknyttet bådhuset. Som et levn fra dette er der fortsat på stranden og ud i vandet ud for bådehuset "træpiller" placeret som en rampe.

Ejendommen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, se figur 1.



Figur 1. Kortudsniit viser ejendommen matr. nr. 18a Svenstrup By, Tårnborg. Den røde prik angiver placeringen af bådhuset. Orange skravering viser strandbeskyttede arealer (umatrikulerede strandarealer er dog også omfattet af beskyttelseslinjen).

Facadeændringer på bådhus

Ansøger oplyser, at der i sommeren 2017 blev isat en port i bådhusets gavl, hvor der tidligere var to vinduer, se figur 2.



Figur 2. Skråfotos fra 2017 til venstre og fra 2019 til højre viser facadeændringen på bådhuset.

Renovering af plads foran bådhus

Ansøger oplyser, at der er fjernet beplantning og udført en udjævning af jorden/mindre terrænændring foran bådhuset samt udlægning af stabilgrus. Dette ses på billederne i figur 2.

Stabilisering af slæbested

Ansøger oplyser, at der er nedlagt fem betonpæle på stranden ved slæbestedet for at stabilisere underlaget, se figur 3.



Figur 3. Foto fra ansøgningen viser fem betonpæle, der er lagt ned i sandet for at stabilisere slæbestedet.

International naturbeskyttelse

Det nærmeste Natura 2000-område, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, ligger ca. 500 meter mod vest. Der er tale om Natura 2000-område nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen (habitatområde nr. 100 og fuglebeskyttelsesområde nr. 73 og 98). Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i figur 4.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100		
Naturtyper:	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 73	
Fugle:	edderfugl (T)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 98	
Fugle:	edderfugl (T) splitterne (Y)
	dværgterne (Y)

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 4. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 116.

Udpegningsgrundlagene for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder er under opdatering, og forslag til ændringer har været i høring frem til den 15. november 2019. De nye udpegningsgrundlag er endnu ikke offentliggjort. I ændringsforslaget for habitatområde nr. 100 tilføjes naturtyperne Kystlaguner og strandsøer* (1150), Bugter og vige (1160), Sandbanker (1110), mens Enårig vegetation på stenede strandvolde (1210) fjernes. I ændringsforslaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 98 tilføjes ynglefuglene fjordterne, havterne og klyde.

Der er ikke kortlagt habitatnaturtyper i nærheden af lokaliteten, idet habitatområdet ligger i en afstand af ca. 1,6 km.

Ifølge NOVANA-data offentliggjort i 2020 er der 1-2 km vest for lokaliteten kortlagt potentielle levesteder for dværgterne, splitterne, fjordterne, havterne og klyde. Der er ikke registreret fund af arterne i området.

Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke umiddelbart er et egnet levested for bilag IV-arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der er ansøgt om dispensation til at bibeholde anlæg, der allerede er etableret. Som udgangspunkt skal forholdene vurderes på samme måde, som i de tilfælde, hvor der indgives en forudgående ansøgning.

Kystdirektoratet ligger til grund for afgørelsen, at der er tale om en lokalitet, hvor der i en meget lang årrække har været en bådplads og mole/slæbested. Efter Kystdirektoratets opfattelse er formålet med de udførte ændringer – isætning af port, renovering af plads foran porten og stabilisering af slæbestedet – at lokaliteten fortsat kan benyttes til opbevaring af både og isætning af både i vandet, sådan som det har været tilfældet gennem mange år og formentlig allerede før strandbeskyttelseslinjen blev indført i 1937. Kystdirektoratet finder samlet set, at der er tale om mindre ændringer, der ikke har en væsentlig landskabelig påvirkning, da der i forvejen er en større bygning og et slæbested i tilknytning hertil på stedet.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget. I afgørelsen er der lagt vægt på den forholdsvis lange afstand til de nærmeste kortlagte naturtyper og potentielle levesteder (se tidligere afsnit om international naturbeskyttelse).

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet lokaliteten ikke vurderes at være et eget levested for bilag IV-arter.



Efter en samlet vurdering og på ovenstående baggrund finder Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Hanne Rungø Hilligsøe
+45 20 85 56 17
hrh@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Slagelse Kommune, slagelse@slagelse.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, slagelse@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, slagelse@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk