



Thorkild Johnsen Høj
Parallelvej 204
6960 Hvide Sande

Kystdirektoratet
J.nr. 21/02926-26
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
13-08-2024

**Genoptagelse - dispensation til opførelse af bebyggelse til Kabelpark
Hvide Sande inden for strandbeskyttelseslinjen på areal ud for matr.
nr. 176, Søgård Hgd., Holmsland Klit i Ringkøbing-Skjern Kommune**

Ansøgning

Du har den 16. juli 2024 fremsendt endelige tegninger i forbindelse med ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til opførelse af servicebygning til Kabelpark Hvide Sande inden for strandbeskyttelseslinjen på umatrikuleret areal ud for ejendommen matr. nr. 176, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Gytjevej 15, 6960 Hvide Sande, i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Sagen er en genoptagelse af en tidligere afgørelse om etablering af kabelparken, der blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår anlæggene på land, inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet besluttede at genoptage sagen til fornyet behandling, herunder tilretning af byggeriet.

Afgørelse

Kystdirektoratet genoptager sagsbehandlingen og giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte byggeri i form af servicebygninger med tilhørende anlæg.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

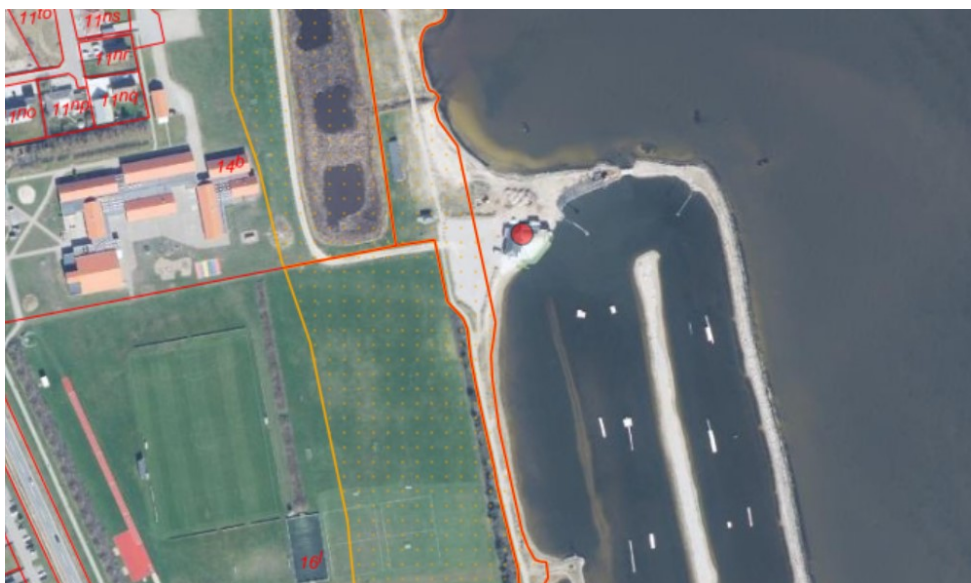
Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 1. november 2021 lovliggørende tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse, til etablering af Kabelpark Hvide Sande. Afgørelsen blev påklaget for så vidt angår anlæggene inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet besluttede at genoptage sagen om anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen. Der har efterfølgende været dialog mellem ansøger og direktoratet om tilpasning af projektet. Dialogen er endt med, at ansøger den 16. juli 2024 har fremsendt endelige tegninger.

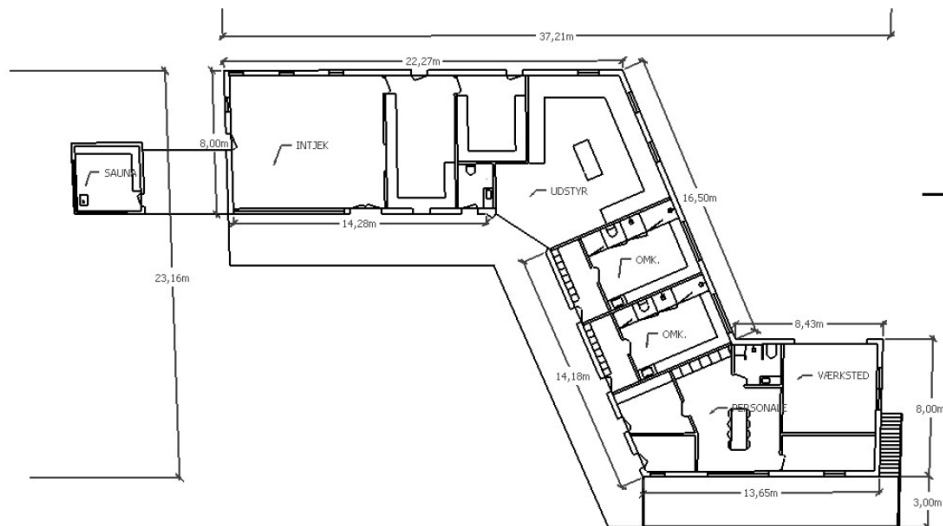
Anlæggene opføres på et umatrikuleret opfyldsareal i Ringkøbing Fjord, ud for ejendommen matr. nr. 176, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Gytjevej 15, 6960 Hvide Sande, i Ringkøbing-Skjern Kommune. Der er indgået lejeaftale med ejendommens ejer. I forbindelse med opførelsen hæves og afrettes arealet.



Figur 1. Ortofoto 2023. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel. Bygningens placering er vist med rød prik.

Der er ansøgt om et bygge servicebygning, der skal indrettes med et område til indtjekning, omklædningsrum, toiletter, udstyrsopbevaring samt værksted og

personalerum. Der opføres endvidere en sauna mellem servicebygningen og fjorden. Se figur 2, for plantegning og indretningsplan.



Figur 2, plantegning, fra ansøgningen. Bemærk at saunaen er flyttet fra søterritoriet og ind på land. Bemærk endvidere, at trappe til opholdsarealer på taget udgår, da opholdsarealerne er taget ud af ansøgningen.

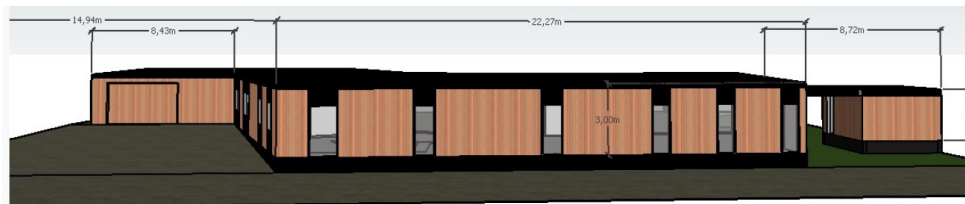
Bygningen opføres med facadehøjder fra 3,0 til 3,2 m, og tag med ensidigt hæld væk fra vandet. Mod fjorden opføres en saunabygning, med en højde på 2,5 m. Mellem bygningen og fjorden etableres et befæstet areal til ophold, mv. Arealet afgrænses af et værn i mat, ikke reflekterende glas.



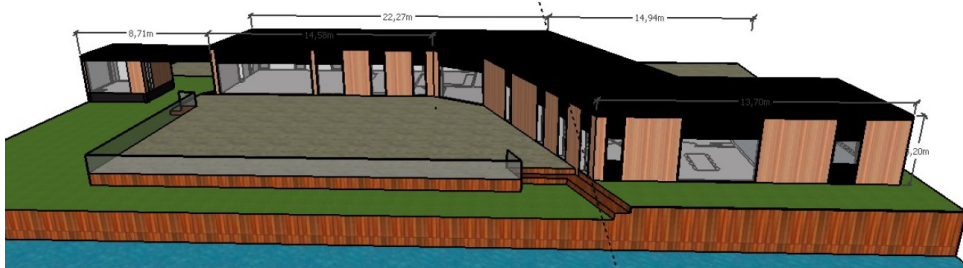
Figur 3, nordfacade, fra ansøgning



Figur 4, sydfacade, fra ansøgning



Figur 5, vestfacade, fra ansøgning



Figur 6, østfacade, fra ansøgningen

Kabelpark Hvide Sande er etableret i Ringkøbing Fjord som en rekreativ turismevirksomhed, der tilbyder wakeboarding og vandski, mv. ved kabeltræk. Bygningen opføres på opfyld.

I forhold til det tidligere projekt, er der sket fjernelse af café og lignende serveringsarealer, således at bygningen i dag alene rummer nødvendige faciliteter for driften af banen. Opholdsarealer på taget er fjernet ligesom overdækninger i glas langs facaden mod kysten, er fjernet. Endeligt er saunaen flyttet fra en placering på søterritoriet til en placering på land. Bygningen er søgt holdt lav og tilpasset den kystnære placering.

Toiletterne bliver offentligt tilgængelige, og skal efter det oplyste erstatte en bagvedliggende toiletbygning, der fjernes.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 69, Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen) ligger ca. 2,2 km mod sydøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 62 og fuglebeskyttelsesområde nr. 43. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 2.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Kystdirektoratet bemærker, at hele projektet blev screenet efter miljøvurderingslovens bestemmelser i forbindelse med Kystdirektoratets tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til anlæg på søterritoriet den 1. november 2021,



Kystdirektoratets 20/00740. Kystdirektoratet konkluderede, at anlægget ikke er VVM-pligtigt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at projektets mulige påvirkninger i form af forstyrrelser i anlægsfasen og driftsfasen ikke vurderes at have en rækkevidde, der kan påvirke Natura 2000-området, der ligger i en afstand på ca. 2,2 km mod sydøst. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Genoptagelse

Kystdirektoratet har pligt til at genoptage en sag, hvis afgørelsen lider af væsentlige mangler, eller hvis der er fremkommet nye faktiske oplysninger af så væsentlig betydning for sagen, at der er en vis sandsynlighed for, at sagen ville have fået et andet udfald, hvis oplysningerne havde foreligget i forbindelse med den oprindelige stillingtagen til sagen.

Kystdirektoratet er også forpligtet til at genoptage en sag og vurdere den på ny, hvis der ved den tidligere behandling af sagen er begået væsentlige sagsbehandlingsfejl.

Desuden kan nye retlige forhold betyde, at Kystdirektoratet er forpligtet til at genoptage en sag, f.eks. hvis der foreligger en væsentlig ændring med tilbagevirkende kraft i det retsgrundlag, som forelå på tidspunktet for Kystdirektoratets oprindelige afgørelse.

Kystdirektoratet har i forbindelse med behandling af klagesagen vurderet sagen på ny og finder, at afgørelsen var væsentlig mangelfuld for så vidt angår begrundelsen, hvilket medfører, at Kystdirektoratet er forpligtet til at genoptage sagen til fornyet behandling. Kystdirektoratet finder endvidere, at der var behov for justering af selve projektet, for så vidt angår anvendelse af bygningen samt overdækkede arealer, mv.



Om der kan meddeles dispensation

Kystdirektoratet finder, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation.

Selve kabelparken med anlæg er en lovligt eksisterende virksomhed på søterritoriet. Kystdirektoratet finder, at der er behov for, at der i forbindelse med anvendelse og drift af banen etableres de for virksomheden nødvendige anlæg og faciliteter, der gør at banen i praksis kan driftes. Nødvendige anlæg vil, efter Kystdirektoratets opfattelse, udgøre arealer til køb af billet, indtjekning, omklædning, mv. som knytter sig til besøgende på stedet. Herudover nødvendige faciliteter til ansatte og virksomhedens drift, som udgøres af personalerum, værksted og opbevaring, mv. Kystdirektoratet finder derudover, at der kan meddeles dispensation til en mindre sauna, der kan anvendes i forbindelse med aktiviteterne på vand, og som alene udgør en mindre del af det samlede byggeri.

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte byggeri opføres i diskrete materialer, med vinduespartier, der gør det muligt at føre tilsyn med besøgende på banen fra bygningen. Det er indgået i vurderingen, at bygningens højde holdes med lav facadehøjde og fladt tag, hvorved den samlede bygningshøjde kan holdes med en maksimalt kiphøjde på 3,2 m over terræn. Bygningen fremtræder derved lavere end den bagvedliggende bebyggelse.

Kystdirektoratet finder samtidigt, at udearealerne mellem servicebygningen og kabelparken kan indrettes til ophold, som naturligt må formodes at ville finde sted i forbindelse med besøgendes ophold i forbindelse med aktiviteterne. Direktoratet bemærker, at arealet justeres så det falder ind i området og giver niveaufri adgang mellem bygningen og opholdsarealet.

Endeligt er det indgået i vurderingen, at toiletterne bliver offentligt tilgængelige for besøgende i området, samt at der nedrives en bagvedliggende bygning, der i dag rummer offentlige toiletter.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på ovenstående baggrund, og efter en samlet vurdering, dispensation til opførelse af servicebygning med sauna og opholdsarealer, som ansøgt.



Med venlig hilsen



Martin Cenholt Kjeldgaard
Specialkonsulent
mackj@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, DNRingkoebing-Skjern-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Dansk Forening for Rosport, dfrr@roning.dk
- Dansk Kano- og kajakforbund, miljoudvalg@kano-kajak.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 69, Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 62		
Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Lagune* (1150)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitthede* (2140)	Havtomklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Klitlavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålsø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Tørvelavning (7150)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Vandranke (1831)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Stavsild (1103)	Majsild (1102)
	Odder (1355)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Majsild er ikke til stede i habitatområde H62. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 43		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Skestork (Y)	Knopsvane (T)
	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Blisgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Gravand (T)
	Knarand (T)	Spidsand (T)
	Skeand (T)	Pibeand (T)
	Krikand (T)	Hvinand (T)
	Havørn (T)	Stor skallesluger (T)
	Fiskeørn (T)	Blå kærhøg (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (TY)	Hjejle (T)
	Pomeransfugl (T)	Almindelig ryle (TY)
	Brushane (Y)	Hvidklire (T)
	Stor kobbersneppe (Y)	Lille Kobbersneppe (T)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Mosehornugle (Y)
	Blåhals (Y)	Rødrygget tomskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Mosehornugle (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde F43. For trækfuglene er følgende fugle ikke til stede i national eller international væsentlig forekomst: Fiskeørn (T), grågås (T) og almindelig ryle (T) i fuglebeskyttelsesområde F43. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))