



Susanne Rystok
Skovløbervej 001
8600 Silkeborg

Kystdirektoratet
J.nr. 23/04822-3
Ref. Jan Kofod Winther
19-06-2023

Afslag til opførelse af tilbygning på 16 m² til eksisterende sommerhus inden for klitfredningslinjen på matr.98an Sdr. Nisum Mark, Sdr. Nisum, Bjerghuse 38, 6990 Ulfborg, Holstebro Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til opførelse af tilbygning på 16 m² til eksisterende sommerhus inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr.98an Sdr. Nisum Mark, Sdr. Nisum, Bjerghuse 38, 6990 Ulfborg, Holstebro Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

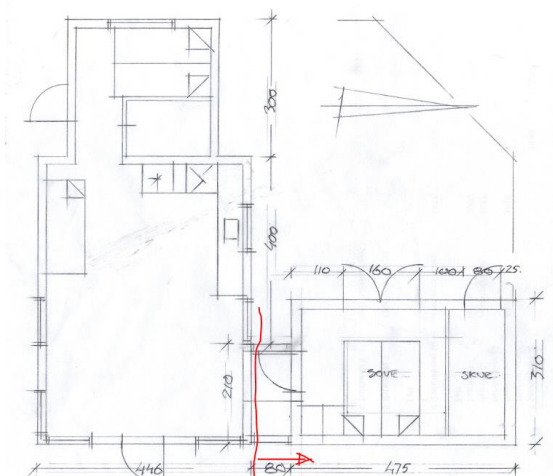
Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus på 36 m² beliggende inden for klitfredningslinjen. Ansøger ønsker at udbygge sommerhuset med en tilbygning på 16 m², der består af 5 m² udhus samt 9 m² boligareal og en lille mellemgang. Boligarealet anvendes til et ekstra soveværelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Tilbygning markeret rød



Tilbygningen til venstre



Ejendommen ved blå pil

Ansøger oplyser

Sommerhuset på Bjerghuse 38 er opført i 1950 og var da på 26,92 m² + et tilbygget toilet på 2,65 m².

I 1999 blev en tilbygning til sommerhuset opført på i alt 5,8 m², for at få indendørs adgang til toilet og bad. Opførelsen er sket på basis af dispensation fra klitfredningsbestemmelserne d. 28. april 1999.

Sommerhuset er nu på 36 m² jfr. BBR og opmåling fra marts 2023.



Sommerhuset har pt. 2 små og meget korte sengepladser + en i stuen og herlighedsværdien af huset er herved begrænset, grundet de nuværende meget trange pladsforhold.

Nuværende ejer har haft huset siden 5.11. 2019 og har efterfølgende fået større familie og herved behov for yderligere overnatningsmuligheder ved ferier og weekendbesøg.

*Derfor behovet for tilbygningen, jfr. vedlagte projekt, indeholdende et nyt soverum på 9 m². samt udhus til cykler og havemøbler, i alt ca. 16 m²
Dispensationen til udvidelsen i sin tid blev givet, da den almindelige udvikling i dels sommerhusstørrelser, dels behov for tidssvarende sanitære installationer i sommerhuse - var blevet et almindeligt krav.*

Den samme udvikling er sket gennem de seneste år, hvor sommerhusstørrelser og ønsket om komfort er steget betragtelig i alle sommerhusområder og herved øget fokus på herlighedsværdi og brugsværdi af sommerhusene.

Set rundt i lokalplanområdet kan iagttages ombygninger og tilbygninger, der modsvarer det aktuelle behov for plads og komfort, samtidig med, at de gamle sommerhuse sættes i stand og bringes i overensstemmelse med tidens krav til energiforbrug, efterisolering og vedligehold.

Det gamle sommerhus på Bjerghuse 38 er således nødlidende på alle facader og trænger til renovering og efterisolering, hvilket vil ske samtidig med den nye tilbygning.

Husets nuværende herlighedsværdi er lav, grundet de meget begrænsede muligheder for overnatning og manglende muligheder for opstaldning af cykler og havemøbler.

Den beskrevne tilbygning vil råde bod på denne mangel og øge brugsværdien af stedet.

Det er konstateret, at der - i de øvrige oprindelige bebyggelser indenfor lokalplan-området - nu løbende sker forandringer i form af knopskydninger af bygninger og forandringer af facader og vinduer og herved en løbende modernisering og forbedring af den gamle bebyggelse i området - i øvrigt meget i tidens ånd og ønsker om større herlighedsværdi og brugsværdi.

Det er hensigten, at tilbygningen sammen med en renovering af huset skal fremtidssikre huset i yderligere 70 år.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.



Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter praksis dispenseres ikke til udvidelse af boligarealet i sommerhuse inden for det klitfredede område. Mindre sommerhuse under 40 m² kan dog forvente dispensation på op til 6-8 m² til udvidelse af de sanitære forhold, således disse kan bringes op til nutidig standart. En udvidelse af sommerhuset efter denne praksis er dog allerede udnyttet.

Kystdirektoratet ikke ser, at der i sagen er fremført særlige forhold, som kan begrunde en dispensation.

At husets størrelse i forhold til ansøgers ønskede brug måtte være utilstrækkeligt, samt at det endvidere er utidssvarende, er ikke et særligt forhold, som kan begrunde en dispensation.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opførelsen af bebyggelsen.

Kystdirektoratet har ved afgørelsen lagt afgørende vægt, at en dispensation vil have en væsentlig og uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Holstebro Kommune, kommunen@holstebro.dk / naturogmiljo@holstebro.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holstebro, holstebro@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holstebro, holstebro@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

[Kommunen@holstebro.dk](mailto:kommunen@holstebro.dk); naturogmiljo@holstebro.dk; dn@dn.dk;
holstebro@dn.dk; fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; holstebro@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; nkn1949@live.dk;
susannerystok@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.