



Helle Fraes Dittmann
Kirkebakken 27, Helstrup
8920 Randers

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 13586
Ref. jkw
Den 23. februar 2026

**Afslag til udvidelse af sommerhus inden for klitfredningslinjen
på matr. 57bz, Skallerup Præstegård, Skallerup, Ved Klitten 6,
9800 Hjørring, Hjørring Kommune**

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til udvidelse af sommerhus inden for klitfredningslinjen på matr. 57bz, Skallerup Præstegård, Skallerup, Ved Klitten 6, 9800 Hjørring, Hjørring Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et mindre sommerhus beliggende ca. 40 m fra havet.

Naturstyrelsen, Aalborg Natur meddelte den 4. juni 2012 dispensation fra klitfredningslinjen til at flytte et sommerhus på 33 m² opført på matr. 57 by Nørlev Strand, Skallerup (benævnt Ved Klitten 16), til en permanent placering på Ved Klitten 6. Flytningen var foranlediget af at vinterstormene 2011-2012 betød voldsom kysttilbagerykning og sommerhusene nær kystskrænten, her i blandt Ved Klitten 16, der var i fare for at styrte ned.

Det eksisterende sommerhus på Ved Klitten 6, der havde et areal på ca. 29 m², skulle fjernes i forbindelse med flytningen,

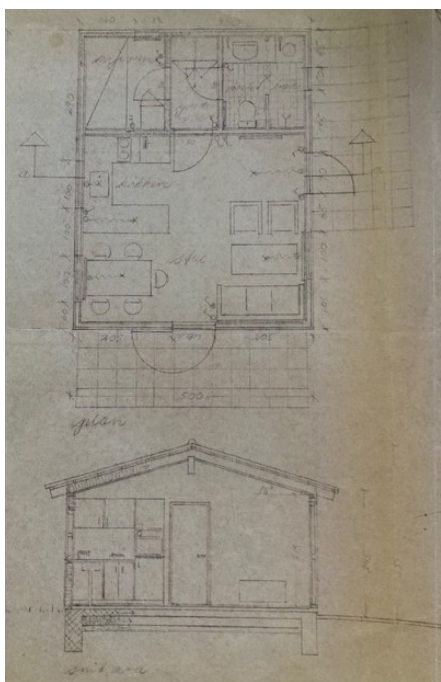
¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Sommerhuset, der blev flyttet fra matr. 57 by Nørlev Strand, Skallerup var oprindeligt blevet opført i 2013 til erstatning for et eksisterende på 27 m², på baggrund af Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands Statsskovdistrikt dispensation af 18. jan 1996 fra klitfredningslinjen til opførelse af et nyt sommerhus på 33 m².

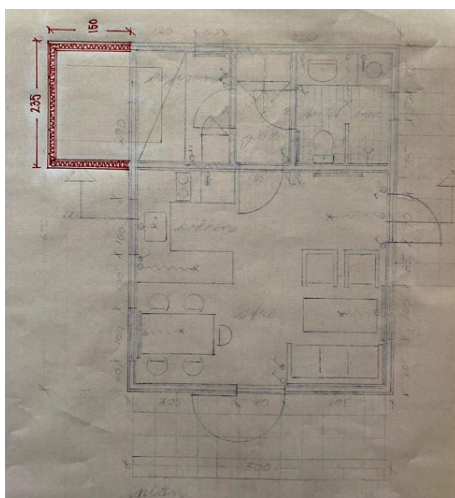
Dispensationen var begrundet i, at det eksisterende sommerhus – med et areal på 27 m² - var omfattet af en lempeligere praksis for små sommerhuse under 40 m² for hvilke der undtagelsesvist kunne dispenseres til en modernisering af bad og toilet med 5-7 m², Efter praksis blev der den gang som nu, ikke dispenseret til andre formål som udvidede sommerhusenes brugsareal.

Nærværende ansøgning omfatter udvidelse af sommerhuset på 33 m² med 4 m² således der kan etableres et reelt værelse.

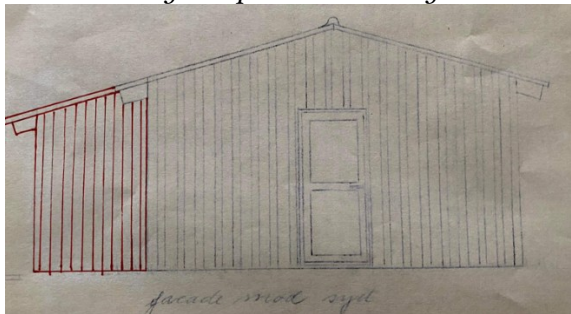
Ansøger anfører, at husets eneste værelse er et meget lille rum og har kun plads til en køjeseng. Hvis muligt, vil vi meget gerne kunne udvide soveværelset, så der er plads til en almindelig dobbeltseng., ved at tilbygge ca. 4 m² på sommerhuset.



Eksisterende grundplan



Ansøgt udvidelse



Udvidelsen



Eksisterende sommerhus

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der meddeles som udgangspunkt afslag til udvidelse af sommerhuse inden for de klitredede arealer. Efter praksis vil der dog for mindre sommerhuse under 40 m² kunne dispensere til forøgelse af det bebyggede areal på op til maksimalt 6-8 m² til forbedring af sanitære forhold samt til forbedring af køkken forholdene. Det bemærkes, at der ikke kan forventes yderligere dispensation hertil, såfremt der tidligere måtte være dispenseret efter denne praksis.

Kystdirektoratet finder, at i og med sommerhuset ved flytningen erstattede et mindre sommerhus på 29 m², og dermed forøgede det bebyggede areal med 4 m², må dispensationsmuligheden efter den lempeligere praksis for forbedring af de sanitære forhold, også anses for at være udnyttet på den ny placering.

Kystdirektoratet finder endvidere ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis dispenseres til yderligere udvidelser af boligarealet som følge af en evt. uhensigtsmæssig indretning af soverum.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til det ansøgte.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring, dnhjoerring-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring, hjoerring@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

hjoerring@hjoerring.dk; dn@dn.dk; dnhjoerring-sager@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; vendsyssel@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
hjoerring@dof.dk; nbu_jyl@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; hd@sgv.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.