



Lars Christensen
J.L. Heibergs Vej 6
5230 Odense M

Sendt på laso810@gmail.com

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00032-3
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
07-01-2020

Dispensation til midlertidig opstilling af skur/container inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 70 Brejning By, Gauerslund beliggende Brejning Strand 23 i Vejle Kommune

Ansøgning

Du har den 2. januar 2020 fremsendt ansøgning om opstilling af en 20 fods container i forbindelse med byggeri, herunder nedrivning, på ovenstående ejendom. Du har samtidigt anmodet om, at afgørelsen kan foreligge snarest, da boligen er nedrevet og de øvrige bygninger skal nedrives nu inden ny bebyggelse kan opføres.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opstilling af en 20 fods container som skur. Dispensationen er midlertidig i den periode byggeriet pågår. Containerne skal således fjernes når byggeriet er afsluttet, dog **senest den 21. november 2021**.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 70 Brejning By, Gauerslund er beliggende på Brejning Strand 23 i Vejle Kommune. Ejendommen er noteret som beboelsesejendom, ligger i landzone og er på 3.173 m², som er fuldt omfattet af strandbeskyttelse. Den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje gik gennem boligen, der i dag ligger omtrent 135 m fra kysten, bag lystbådehavnen i Brejning. Boligen er, efter det

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



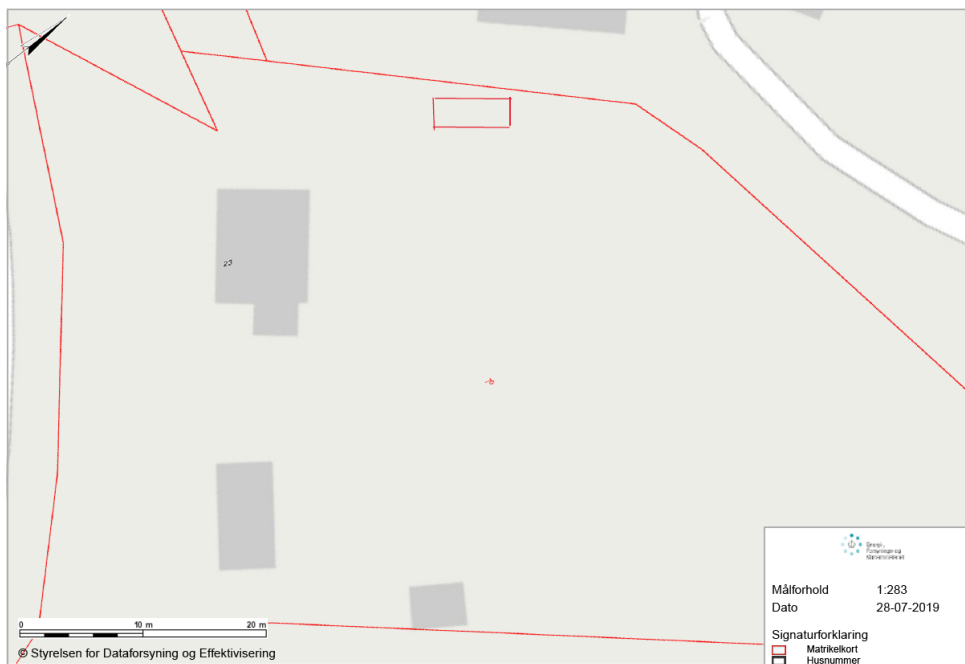
oplyste, nu nedrevet og der skal opføres ny beboelse og udhuse. De eksisterende udhuse ønskes således nedrevet.

Kystdirektoratet har tidligere behandlet ansøgninger og forespørgsler om genopførelse af boligen efter nedrivning, blandt andet fra de nye ejere.

Ansøger har erhvervet ejendommen ved årsskiftet 2019/2020, med det formål at opføre ny bebyggelse og fremadrettet bo på ejendommen. Ansøger planlægger således, at opføre ny bolig med udhuse på ejendommen i løbet af de næste to år.

Ansøger ønsker at opstille en 20 fods container i stål i byggeperioden. Containeren skal fungere som skur, lager og værksted i forbindelse med nedrivning af udhuse og genopførelse af bebyggelsen på ejendommen. Containeren skal alene være opstillet i forbindelse med byggeriet, som efter det i ansøgningen oplyste, forventes færdigmeldt senest den 21. november 2021.

Af BBR fremgår, at der i dag er en garage på 40 m² samt to udhuse på henholdsvis 12 og 11 m². Af BBR ses således, at boligen er nedrevet.



Fra ansøgning, kort der viser placering af container med rød streg op mod nordligt skel

Containeren er 6 m lang og knap 2,5 m bred, hvilket betyder at den har et areal på omtrent 15 m². Højden er oplyst til omtrent 2,6 m.



Fra ansøgning, billede af container

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Ejendommen er noteret som beboelsesejendom, og boligen er nedrevet med det formål at opføre en ny bolig. Udhusene eksisterer endnu, men ønskes nedrevet inden den nye bebyggelse opføres. Containeren skal således fungere som værksted og lager i byggefasen og oplyses fjernet senest den 21. november 2021.

Kystdirektoratet finder, at et lager/værksted og skur er nødvendigt i byggefasen. Anvendelse af en containere som midlertidigt skur, ses ikke at være usædvanligt. Skuret placeres i tilknytning til den bebyggelse, der enten er eller vil blive nedrevet i forbindelse med genopførelse af bebyggelsen.

Efter en samlet vurdering meddeler Kystdirektoratet dispensation til, midlertidigt, at opstille en 20 fods container, så længe der er behov i forbindelse med nybyggeri, dog kun frem til den 21. november 2021, som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet



anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@vejle.dk; dn@dn.dk; vejle@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
trekantomraadet@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; vejle@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;