



Morten Just Erichsen
Mai Sjørup
Krypten 3
8400 Ebeltøft

Kystdirektoratet
J.nr. 2025-14531
Ref. cahas
Den 19. marts 2026

Dispensation til udvidelse af sommerhus, terrasse og vinduesareal inden for klitfredningslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til udvidelse af sommerhus, terrasse og vinduesareal inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr.nr. 6fm, Åsendrup By, Vrensted, Aprilvej 13, 9480 Løkken i Hjørring Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8 til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun klitfredningslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ovennævnte ejendom består af et sommerhus beliggende inden for klitfredningslinjen omkring 75 meter fra kysten. Sommerhuset er ifølge BBR opført i 1990 og har et samlet areal på 33 m².

I nærværende sag er der ansøgt om at udvide sommerhusets køkken mod sydvest under husets eksisterende udhæng/ved det overdækkede terrasseareal. Ansøger har anført, at huset ønskes udvidet med 6,5 m². Husets terrasse ønskes i den forbindelse også udvidet med 6,5 m² mod sydvest. En mindre del af det eksisterende rækværk, der omkranser terrassen, vil ligeledes nedtages og der vil opsættes nyt rækværk for enden af den udvidede terrasse med samme højde og omtrent samme længde som det eksisterende (se fig. 3 og 4).

Af ansøgningen fremgår endvidere, at den eksisterende træterrasse vil udskiftes med betonfliser, hvilket Kystdirektoratet har vurderet, ikke kræver dispensation fra klitfredningslinjen. Der ønskes også anlagt betonfliser på det udvidede terrasseareal.

Det fremgår derudover af facadetegningerne medsendt ansøgningen, at vinduesarealet i sommerhusets facade mod sydvest og nordvest vil øges en smule i forbindelse med arealudvidelsen (se fig. 5 og 6).



Fig. 1. Ortofoto af ejendommen fra foråret 2025. Det klitfredede areal er markeret med orange signatur. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den ansøgte matrikel er markeret med rødt og det ansøgte sommerhus er markeret med blå prik.

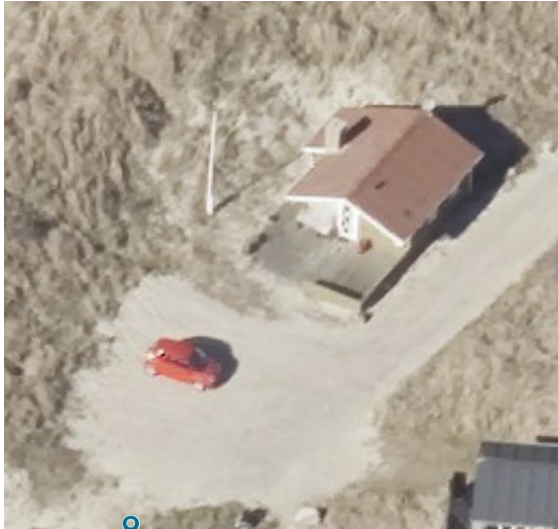


Fig. 2. Skråfoto fra 2023 af sommerhus og eksisterende terrasse samt parkeringsarealet i tilknytning til det.

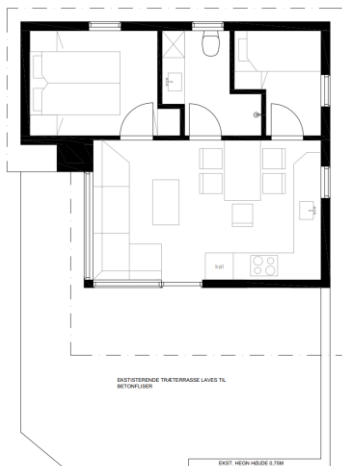


Fig. 3. Plantegning over eksisterende sommerhus og terrasse.

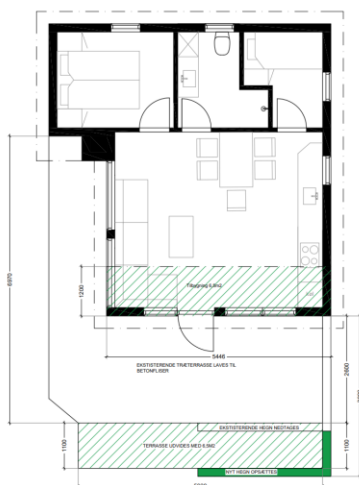


Fig. 4. Plantegning over sommerhuset, hvorpå udvidelse af både terrasse og sommerhus er indtegnet med grøn skravering.

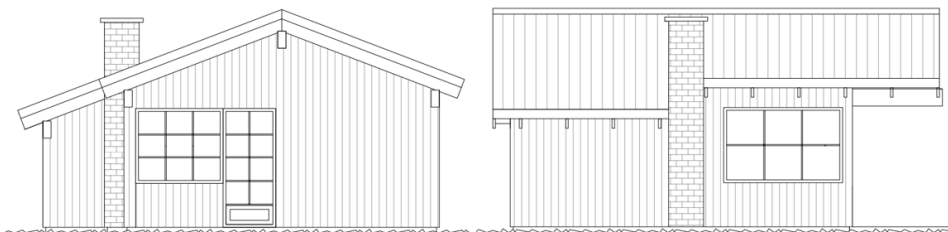


Fig. 5. Facadetegninger af det eksisterende sommerhus mod sydvest (venstre) og nordvest (højre).

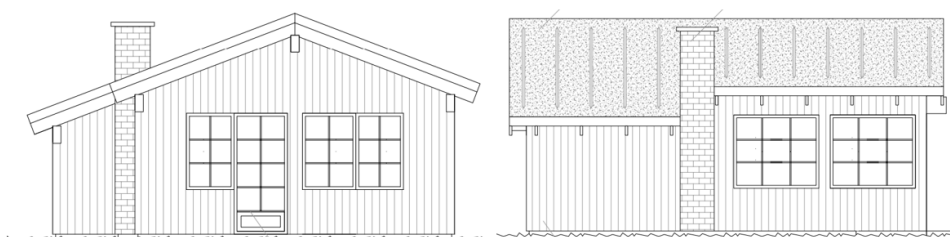


Fig. 6. Facadetegninger af det ansøgte sommerhus mod sydvest og nordvest.

Den ansøgte ejendom er omfattet af § 3-beskyttet natur (hede), som kommunen er myndighed for. Afgørelsen videresendes til Hjørring Kommune til orientering.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 202, Lønstrup Rødgrund) ligger ca. 4,6 km mod nordvest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 202.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området og det ansøgte projekts begrænsede karakter. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Udvidelse af sommerhus

Der meddeles som udgangspunkt afslag til udvidelse af sommerhuse inden for de klitredede arealer. Efter praksis vil der dog for mindre sommerhuse under 40 m² kunne dispenseres til en forøgelse af det bebyggede areal på op til maksimalt 6-8 m² til forbedring af sanitære forhold samt til forbedring af køkkenforholdene. Det bemærkes, at der ikke kan forventes yderligere dispensation hertil, såfremt der tidligere måtte være dispenseret efter denne praksis.

Idet der i nærværende sag søges om en udvidelse på 6,5 m² og idet sommerhusets areal er under 40 m² og der ikke tidligere er givet dispensation til en arealudvidelse af sommerhusets køkken og badeværelse, vurderer Kystdirektoratet, at den ansøgte udvidelse af sommerhuset falder under ovennævnte praksis.

I vurderingen er der tillige lagt vægt på, at udvidelsen vil ske under husets eksisterende udhæng, hvorfor udvidelsen vurderes ikke at ville ændre væsentligt på udtrykket af den eksisterende bygning. Udvidelsen vurderes på den baggrund ikke at ville have en markant negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til at udvide sommerhusets køkken med 6,5 m² som ansøgt.

Udvidelse af terrasse

Praksis for etablering eller udvidelse af terrasser inden for klitfredningslinjen er meget restriktiv, men der kan efter praksis dispenseres til mindre terrasser til sommerhuse inden for klitfredningen, når der ikke er landskabelige eller naturmæssige interesser, der taler imod det.

Kystdirektoratet vurderer, at udvidelsen på 6,5 m² af den eksisterende terrasse kun vil have en begrænset negativ påvirkning på naturen på arealet. Kystdirektoratet har i vurderingen lagt vægt på, at terrassen udvides ned mod det eksisterende parkeringsareal, hvorfor kun meget lidt af klitnaturen vil blive påvirket af udvidelsen.

Idet der er tale om en meget begrænset udvidelse, vurderer Kystdirektoratet ligeledes, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til at udvide terrassen med 6,5 m² som ansøgt.

Udvidelse af vinduesareal

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 8a, stk. 1, nr. 6, kan der uden dispensation inden for klitfredningslinjen udføres mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, herunder udskiftning af vinduer og tage. Bestemmelsen vedrører udskiftning af eksisterende vinduer og døre i eksisterende vindues- og dørhuller. Bestemmelsen vedrører således ikke etablering af vinduer i nye vindueshuller eller udvidelse af eksisterende vinduer, ligesom bestemmelsen ikke rummer udskiftning af en almindelig dør med en dør af glas.

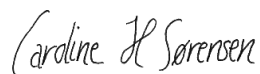
Efter Kystdirektoratets praksis anses større glaspartier overordnet set som markante elementer i kystlandskabet. Der meddeles dog i nogle tilfælde dispensation til mindre udvidelser af glaspartier til helårs- og sommerhuse – særligt i forbindelse med om- eller tilbygninger, og hvor ændringen ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Der meddeles i praksis sjældent dispensation til større eller flere vinduer eller døre af glas i udhuse og driftsbygninger.

Idet udvidelsen af vinduesarealet i nærværende sag sker som følge af en udvidelse af sommerhusets areal og idet der er tale om en begrænset udvidelse og vinduer med tilsvarende udformning og udtryk som de eksisterende, vurderer Kystdirektoratet, at udvidelsen ikke vil ændre væsentligt på bygningens udtryk eller medføre en væsentlig negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til den ansøgte udvidelse af vinduesarealet.

Med venlig hilsen



Caroline Hamborg Sørensen
Naturbeskyttelse
+45 20 46 91 73
cahas@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring, dnhjoerring-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring, hjoerring@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 202, Lønstrup Rødgrund

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 202	
Naturtyper:	Rev (1170)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))