



Varde Kommune
Att.: Frederik B. Jakobsen

Kopi: Projektleder Malene Green Hansen, Fuldendt P/S

Kystdirektoratet
J.nr. 2026 - 46716
Ref. miwus
Den 21. april 2026

Dispensation til ændret udvidelse af parkeringsplads, fodhegn, og befæstning til handikapparkering inden for klitfredningslinjen på matr.nr. 7000Ø Vandflod By, Oksby, Fyrvej 108, 6857 Blåvand, Varde Kommune.

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til , til udvidelse af parkeringsplads, fodhegn, ny toiletbygning, cykelparkering, Vestkystmarkør, affaldsbeholdere, og gravitationsanlæg inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr.nr. 7000Ø Vandflod By, Oksby, Fyrvej 108, 6857 Blåvand. Varde Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 8 samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4, til udvidelse af parkeringsplads, fodhegn, befæstning i forbindelse med handikapparkering.

Dispensationen gælder kun klitfredningslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

Redegørelse for sagen

Varde Kommune har den 2. november 2022 ansøgt om dispensation fra klitfredningslinjen til at udvide parkeringsplads, opstille en toiletbygning og nedgrave en sivebrønd på matr. 7000Ø Vandflod By, Oksby, Fyrvej 108, 6857 Blåvand.

Til ansøgningen blev der den 9. april 2025 meddelt dispensation³ på visse vilkår.



Fig. 1. Fig. 1. Ortofoto 2025. Kort over parkeringsplads. Det orange prikkede område markerer det klitfredet areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Matriklen er i sin helhed omfattet af klitfredning.

I forlængelse af den oprindelige ansøgning og som opfølgning på den meddelte dispensation, adspurgte ansøger den 16. april 2026 om mindre tilretninger af projektet kunne indeholdes i den eksisterende dispensation. Efter dialog blev parterne enige om at behandle de 3 ændrede forhold i en ny, samlet dispensation.

Idet der er tale om mindre, dog delvist dispensationskrævende tilretninger til et allerede godkendt projekt, henvises til den oprindelige afgørelse for en nærmere redegørelse af de faktiske forhold på stedet.

³ Kystdirektoratets j.nr. 2025 – 5098 [[link til sagen](#) fra Kystdirektoratets hjemmeside]

Denne afgørelse er afgrænset til de ønskede justeringer til den oprindelige dispensation, værende sig:

1. Ændret parkeringsforløb, samt forløb for trædesti
2. Befæstning til handicapbåse
3. Andet fodhegn

Ad 1. Ændret parkeringsforløb, samt forløb for trædesti

Af den oprindelige dispensation og ansøgning fremgår, at parkeringspladsen påtænkes udvidet inden for den eksisterende vejmatrikel, således at arealet formes og udnyttes til parkering bedst muligt.

Området hvor parkeringspladsen skal udvides er registreret som hede (§3 i naturbeskyttelsesloven). Det er Varde Kommune, der administrerer bestemmelsen.

Der ansøges om en tilretning, således de midterste parkeringsfaciliteter ændres til et mere naturligt forløb i terrænet, der tilgodeser den eksisterende lavning / fordybning i terræn på stedet.

Nedenfor fremgår det oprindelige projektforslag af figur 2. Det tilrettede forslag fremgår af figur 3.



Fig. 2. Forslag B, som er godkendt med den oprindelige dispensation.

Ad 2. Befæstning af handikapbåse samt trædesti

Der er foreslået en omdisponering af arealet med flere handicappladser tæt ved toilebygningen. Endvidere er der disponeret med HC-kassevognpladser i det nordvestlige hjørne af matriklen. Disse foreslås befæstet med 40 x 40 x 5 cm. betonfliser.

Ansøger oplyser at »der stilles krav til fast belægning på parkeringer som indrettes til handicappladser. Antallet af pladser til kassevogne og almindelige handicappladser er fastlagt jf. vejreglerne. Pladserne er primært placeret i nærhed af toilethuset og er projekteret med betonfliser.«

Ansøger har i forlængelse heraf henvist til Vejdirektoratets *Håndbog: Anlæg for parkering og standsning i byer, Trafikarealer i by- og landområder (2023)*, afsnittene 4.4 om handicapparkeringspladser og 5.6 om vurdering af behovet for handicapparkeringspladser.

»5.6 Vurdering af behovet for handicapparkeringspladser.

Ved udformning af parkeringspladser indrettes, reserveres og afmærkes et passende antal parkeringsbåse for personer med handicap. Antallet bør svare til det aktuelle behov, men ikke større, da det nedbryder respekten for reserveringen. (...). Der bør dog altid tages højde for funktionen.«

Endvidere indeholder håndbogen en vejledende tabel over anbefalede handicappladser i forhold til størrelsen af parkeringsanlægget.

Ad 3. Andet fodhegn

Der blev i afgørelsen af 9. april 2025 dispenseret til et fodhegn på arealet af typen som ses nedenfor af fig. 4.



Fig. 4. Fodhegn som oprindelig dispenseret.

Fodhegnet blev beskrevet på følgende vis:

»Fodhegn udføres som eksisterende fodhegn, med samme type afslutning af pæle. Fodhegn placeres i kanten af parkeringspladsen, som vist på nedenstående

fig. 6 (udeladt). Formålet med fodhegnet er at guide bilisterne til en korrekt parkering samt at guide den gående færdsel fra parkeringspladsen, så unødigt slid på vegetationen uden for pladsen undgås.«

Ansøger har i deres fornyede henvendelse ønsket at der til parkeringsbåsene opføres en anden type fodhegn, som er bedre til at ”nudge” bilisterne i forbindelse med parkering.

Ansøger oplyser i den forbindelse

»De fremtidige fodhegn udføres som stolper med et bræt som boltes på. Hegnet opbrydes for at antyde båse, for at guide billister til at parkere korrekt og dermed optimere antallet af pladser, for at mindske uhensigtsmæssige parkeringer i området.

Hegnet kommer enten til at fremstå sortmalet som referere til toiletbygningen, hvor facaderne kommer til at fremstå med sortmalet træ, eller som træ lige som de eksisterende fodhegn.«

Afmærkning af nye parkeringsbåse:

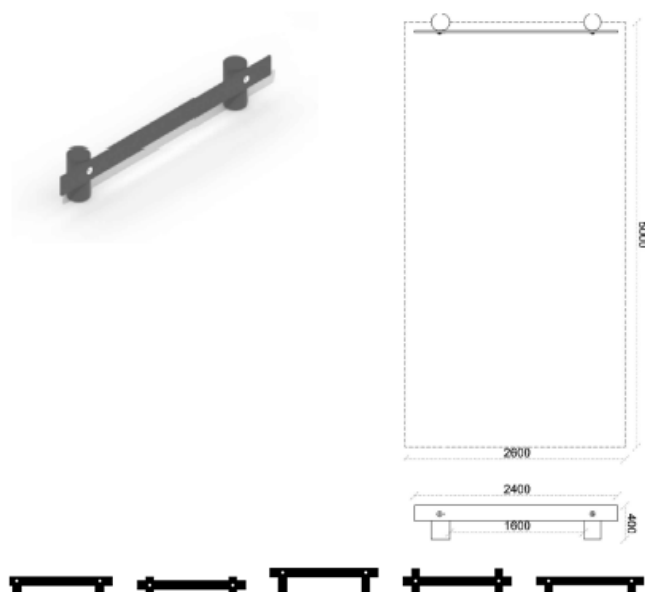


Fig 5. Projektidé på nye fodhegn ved parkeringsbåse.

Ansøger har i forlængelse heraf tilkendegivet, at alt fodhegnet på matriklen udskiftes til ovennævnte type med det samme. Hensynet hertil er særligt at få et ensartet udtryk i det kystnære areal, således der ikke er to typer af fodhegn på matriklen.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 89, Vadehavet) ligger ca. 80 meter mod sydvest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 78, Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde og fuglebeskyttelsesområde nr. 57, Vadehavet. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 27.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at de påtænkte ændringer og anlæg ikke i sig selv vil medføre flere turister og dermed mere slid og forstyrrelse. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Der er i områder inden for 10 km fundet 4 bilag IV-arter: Spidssnudet frø, Strandtudse, marsvin og mark-firben. Kystdirektoratet vurderer, som Varde Kommune, at lokaliteten er et potentielt levested for markfirben og strandtudse. Varde Kommune har undersøgt området.

Undersøgelsen konkluderer:

- Der er intet som tyder på, at undersøgelsesarealet i centrum af p-arealet skulle være levested for markfirben. Der er ikke set nogen firben i området, skønt der samtidigt blev set aktive dyr i referenceområdet i klitzonen vest for p-pladsen. Det vurderes, at området næppe heller er egnet som levested, da det er for overskygget, har for tæt en vegetation, og mangler de åbne sandpletter, som findes de andre steder hvor markfirbenet rent faktisk lever.
- Der er ikke set strandtudse på eller ved p-pladsen. Men der er set et enkelt eksemplar i klitzonen ca. 60 m mod SØ. Eftersom at arten yngler i området nord for fyret, må man gå ud fra, at dyr jævnligt færdes i området ved fyret og i klitzonen omkring. Men de er overvejende nataktive dyr, som lever skjult. Det kan således ikke udelukkes, at tudser af og til krydser området, men det er ikke sandsynligt at arealet ved p-pladsen er fast levested for arten, da det dels er lidt for tilgroet, dels at der konstant er biler i området i sommerperioden.
- Undersøgelsen viser, at parkeringsområdet ikke er levested for markfirben. Der er også fundet Spidssnudet frø og Strandtudse inden for 100 meter fra parkeringsarealet. Kystdirektoratet vurderer dog at arealet ikke er et yngle – eller rastested for paddearterne.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rastekområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Lovens forarbejder giver adgang til en lempeligere dispensationspraksis, når der er tale om at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Det er således nævnt i bemærkningerne, at der som hidtil bør dispenseres til begrænsede udvidelser og nyanlæg af foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen.

Der er tale om anlæg af mindre parkeringsarealer og stier til eller langs med kysten, anbringelse af toiletbygninger, naturformidlings- og miljøinformation, oplysningstavler (f.eks. blå flag, skilte og informationstavler) samt andre beskedne opholdsfaciliteter for friluftslivet og turismen. Det forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur. Videre forudsættes det, at faciliteterne skal benyttes til et alment eller offentligt formål.

Efter det oplyste, er der tale om en ændret placering af en udvidelse af parkeringsplads, bedre handikapforhold og fodhegn, som tjener et offentligt formål til støtte for friluftslivet og som er frit tilgængeligt for områdets besøgende.

Parkeringsforhold, trædesti og befæstning

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at de omhandlede anlæg med de tilladte placeringer og udformning er indpasset i området og ikke er skæmmende for kystlandskabet. Direktoratet har endvidere henset til, at anlægget ønskes placeret i et område, hvor der i forvejen er en vis påvirkning af kystanlæg i form af infrastruktur (vej og parkeringsplads).

Idet der ikke er afgørende kystlandskabelige hensyn der taler imod, har Kystdirektoratet ikke fundet grundlag for at tilsidesætte det vurderede antal og udformningen af handikapbåse i forbindelse med ansøgningen, og som følge heraf også den ansøgte befæstning af arealet i forbindelse med disse.

Kystdirektoratet tillægger det endvidere vægt, at der i forvejen er dispenseret til anlægsarbejderne, og der med det ansøgte er tale om en mindre, dog dispensationskrævende tilretning af projektet.

Fodhegn

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at den ændrede type af fodhegn ud fra en landskabelig vurdering kan indpasses hensigtsmæssigt i landskabet, under forudsætning af at alene én type fodhegn anvendes.

Fodhegnene skal i sin udformning fremstå neutrale i kystlandskabet, hvilket betyder at der skal anvendes en mat sort for at undgå refleksion eller alternativt andre neutrale naturfarver for at genskin holdes på et minimalt niveau.

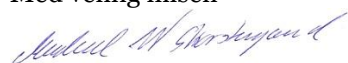
Det er endvidere en forudsætning, at øvrige fodhegn på matriklen skiftes til samme type, således der kun er én type fodhegn og farve på matriklen.

Afslutning

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til udvidelse af parkeringsplads, fodhegn, ny toiletbygning, cykelparkering, Vestkystmarkør, affaldsbeholdere, og gravitationsanlæg. Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning.

Med venlig hilsen



Michael Würtz Skorstengaard

Kystdirektoratet

+45 30 70 91 35

miwus@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Varde Kommune, vardekommune@varde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Varde, varde@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestjylland, sydvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Varde, varde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens⁴ § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8 a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens⁵ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene i klitfredningsbekendtgørelsens § 1, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁶ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 89,
Vadehavet**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 78		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Vadegræssamfund (1320)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Visse-indlandsklit (2310)
	Græs-indlandsklit (2330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Grøn kølleguldsmed (1037)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Laks (1106)	Snæbel* (1113)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 57		
Fugle:	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Blisgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Lysbuget knortegås (T)
	Gravand (T)	Gråand (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Pibeand (T)	Krikand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Havørn (T)	Blå kærhøg (T)
	Vandrefalk (T)	Klyde (TY)
	Strandskade (T)	Hvidbrystet præstekrave (TY)
	Hjejle (T)	Strandhjejle (T)
	Islandsk ryle (T)	Sandløber (T)
	Almindelig ryle (T)	Rødben (T)
	Sortklire (T)	Hvidklire (T)
	Lille Kobbersneppe (T)	Stor regnspeve (T)
	Storspeve (T)	Dværgmåge (T)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (TY)
	Sandterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Mosehornugle (Y)
	Blåhals (Y)	

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))