

Kystdirektoratet  
Att: Anne Villadsgaard  
avi@kyst.dk  
Højbovej 1  
7620 Lemvig

## **Beskrivelse vedr. tilladelse til etablering af oplevelses- og formidlingspram for Naturpark Lillebælt i Middelfart, Fredericia og Kolding**

### ***Revideret ansøgning 2026.06.10***

Tidligere sagsnummer Kystdirektoratet: KDI 24/07604, 24/07605, 24/07607

#### **Det planlagte arbejde**

Projektet opføres på en eksisterende flydepram af beton, der genbruges til dette formål. Flydeprammen står tom, og har ikke nogen anvendelse.

Prammen forankres med 2 stk. stålrør som nedbringes på hver forankringsplads. På prammen monteres 2 stk. Pile Guide type HD400 som forankrer prammen til de 2 stålrør.

#### **Anlægsperiode**

Bygningen på flydeprammen bygges enligt plan ved Slusen i Sydhavnen i København, og forventes opstartet i umiddelbar forlængelse af en tilladelse. Efter færdiggørelse af SØMÆRKET, bugseres SØMÆRKET til Lillebælt. Etablering af byggeplads i København er allerede opstartet i forbindelse med klargøring af flydeelement. Yderligere foranstaltninger i forbindelse med forbedrende arbejder på havnen i Middelfart, som er første by hvor SØMÆRKET skal ligge, opstartes i perioden før SØMÆRKETS ankomst. Arbejder på land på havnen i Middelfart forventes ikke at kræve etablering af særlig byggeplads. Der er primært tale om ramning af 2 stk. pæle for fortøjning af SØMÆRKET. Det er planen at SØMÆRKET skal ligge i henholdsvis Middelfart, Fredericia og Kolding 12 måneder ad gangen, og SØMÆRKET flyttes hvert år i april mellem de 3 byer.

#### **Grænseflade lovgrundlag**

SØMÆRKET er omfattet af lov om sikkerhed til søs og byggeloven.

Flydekonstruktionen/skrog: Sømærkets flydekonstruktion, dvs. betonprammen er omfattet af lov om sikkerhed til søs.

SØMÆRKET skal således opfylde Søfartsstyrelsens Teknisk forskrift om husbåde, flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne mv.

Anvendelsesområde for Søfartsstyrelsens tekniske forskrift: § 1. Forskriften gælder for stabilitet, flydeevne, vandtæt inddeling m.v. for husbåde (flydende boliger) og flydende konstruktioner, som er omfattet af byggeloven. Forskriften supplerer byggeloven og de i medfør af byggeloven udstedte administrative bestemmelser.

Forskriften omfatter bl.a. konstruktion og styrke af skroget, dvs. betonprammen, flydeevne og stabilitet, friborsforhold, samt sikkerhed, herunder krav til værn, som skal sikre personer imod at falde i vandet.

Bygningskonstruktionen: Sømærkets bygningskonstruktion er omfattet af byggeloven jf. byggelovens § 2, stk. 3. Heraf følger, at loven gælder "konstruktioner, som agtes gjort til genstand for bygningsmæssig udnyttelse, der ikke er af rent forbigående art" - herunder husbåde til beboelse eller erhverv.

Det vil sige, at varig indretning af bolig eller erhverv i en husbåd, som udgangspunkt skal opfylde kravene i bygningsreglementet. Der ansøges i de tre kommuner om byggetilladelse for prammen.

Kysdirektoratet: Kystdirektoratet skal give tilladelse til anlæg på Søterritoriet.

Der vil blive ansøgt om byggetilladelse hos de respektive kommuner.

SØMÆRKET vil blive godkendt iht. Søfartsstyrelsens Teknisk forskrift om husbåde, flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne mv.

### **Byggeriets placering**

Placeringen i Middelfart er valgt i Middelfart Lystbådehavn, da prammen her er til minimal gene for anden benyttelse af søterritoriet og det samme gælder i forhold til kystlandskabet. Placeringen er i sammenhæng med det øvrige byggeri i lystbådehavnen. Placeringen er tænkt ind i sammenhæng med de øvrige faciliteter for friluftsliv ved lystbådehavnen og projekter for et bedre havmiljø, fiskebørnehaver m.v.. Det giver god synergi.

Placeringen i Fredericia er valgt i Kanalbyen, da prammen her er til minimal gene for anden benyttelse af søterritoriet og det samme gælder kystlandskabet. Placeringen er ved Fredericia by hvor der i forvejen kun er indsyn fra havet til byen og derfor ikke til gene for kystlandskabet. Den valgte placering i Kanalbyen er besluttet ud fra at prammen her er til minimal gene for boligerne i nærheden. Placeringen er tænkt ind i sammenhæng med øvrige faciliteter for friluftsliv i Kanalbyen. I Kanalbyen er der desuden forskellige tiltag til forbedring af havmiljøet, fiskebørnehaver, små stenrev og havhave m.v.

I Kolding placeres prammen i den vestlige ende af havnen ved Marina Syd. Adgangen til platformen sker via en landgang fra stien langs lystbådehavnen.

#### Positioner:

Middelfart: WGS84 DDM 55°29.422'N 9°43.746'E

Fredericia: WGS84 DDM 55°33.686'N 9°45.436'E

Kolding: WGS84 DDM 55°29.330'N, 9°29.848'E

### **Byggeriets anvendelse**

Baggrund og vision for projektet er beskrevet i Byggeprogram, som blev indsendt med ansøgningen.

Den flydende pram skal være Naturpark Lillebælts nye centrum, stedet hvor man møder naturparken og alle de gode historier, oplevelser på og i Lillebælt, den nyeste viden og forskning samles og formidles videre.

Her skal være muligheder for mindre events, kurser, selvstudier, oplevelser og fællesskaber.

Prammen er designet til at rumme mange forskellige muligheder for aktiviteter, læringsituationer og formidling af livet i Lillebælt. Byggeriets hovedfunktionerne ligger i stueetagen. Her findes et opvarmet formidlingsrum, der vil fungere som et multifunktionelt møde- og undervisningslokale. Rummet vil blive brugt til midlertidige formidlingsaktiviteter sammen med Naturpark Lillebælts personale, møder og samling af større grupper indendørs.

I forlængelse af læringstrappen, hvor skoleklasser og større grupper kan samles i det fri, er der adgang til taget. Der etableres værn i 1.20m højde jf. lovkrav.

Når flydeprammen er til stede fungerer læringsplatformen som en forlængelse af stueetagen, et sted hvor man kan komme tæt på vandet og aktiviteterne på havnen. Efter dialog med de lokale handicapråd, er platformen udformet med en rampe, der giver adgang for kørestolsbrugere.

Prammen er ikke permanent fuldtids arbejdssted. Det forventes at prammen vil være bemanded ca. 10 time pr. uge af Naturpark Lillebælts personale. Bygherre har forud for projektet haft dialog med de to kommuner, og de aflåselige dele af prammen i kombination med eksisterende landfaste lokaler (toilet/bad) forventes at kunne godkendes som arbejdssted for 2 personer. Adgang til prammens udendørs arealer vil være åben hele døgnet. Adgang til prammens indendørs arealer vil kræve nøgle/kode.

Der etableres tilslutning til el, internet og vand. El-tilslutningen er nødvendig for belysning, samt drift af tekniske installationer, herunder lovpligtige sikkerhedsinstallationer som vandstandsalarmer og lænepumper, der placeres i kældere. Internet etableres til understøttelse af anlæggets funktion som læringsplatform. Vandtilslutningen er nødvendig, da der skal etableres en håndvask. I forbindelse med forskellige aktiviteter og formidling ved naturvejlederne, er det nødvendigt med vask og vand for at rengøre grej. En aktivitet kan være at dissekere fisk, og her er det nødvendigt med vand og håndvask, til vask af hænder og grej samt aftørring af borde. Vandtilslutningen trækkes på undersiden af landgangen, og videre op i formidlingsrummet via kældere.

De isolerede rum i stueetagen opvarmes med en luft til luft varmepumpe. Et teknikrum i stueetagen er nødvendigt til varmepumpens udedel, da denne ikke kan stå i kælderen. Varmepumpens udedel placeres i teknikrum i stueetagen under trappen. Eltavle placeres i opvarmet personaledepot.

### **Brugere af Sømærket**

Der har været afholdt møder med relevante lokale foreninger i de to kommuner. Møderne har været velbesøgte, hvilket bygherre tager som udtryk for at foreningerne ønsker at anvende Sømærket.

Foreninger der har deltaget i møderne er:

- Lystfiskere
- Dykkere
- Kano- og kajakraere
- Roere
- Sejlere
- Vinterbadere
- Erhvervsfiskere
- Havhaveforeninger (muslinger og tang)
- Natur- og friluftslivsformidlere.

- SUP instruktører
- Havsvømmere
- Surfere

De gennemgående ønsker til prammen fra deltagerne er:

- Opbevaring af grej
- Nærhed til vandet – mulighed for at få direkte adgang til vandet
- Scener for visning af aktiviteter
- Kajak – særlig konstruktion så kajakken er nem at få op og i vandet.
- Stige eller lignende, så man nemt kan komme op og i vandet.
- Vand for rengøring af grej
- Mulighed for opslag af arrangementer
- Mødelokale
- Stedet, hvor det er muligt at møde andre foreninger og dermed inspireres af hinanden.

Foreningerne vil løbende være på Sømærket for at møde og instruere de besøgende, og håber derved at det kan inspirere flere til at benytte havet til friluftsliv. Der vil blive lavet en plan for bemanding sammen med foreningerne.

Naturpark Lillebælt vil desuden stå for at lave større events i weekenderne hvor foreningerne, forskere mfl. også inviteres.

Bygherre har desuden holdt møder med skoler og institutioner. De har et stort ønske om at benytte Sømærket og et særligt ønske fra dem er at møde repræsentanter fra ovenstående foreninger, når de besøger Sømærket.

Naturparkens naturvejledere som løbende vil være på Sømærket og formidle natur, kulturhistorie og muligheder for friluftsliv.

Sømærket er tænkt fleksibelt indrettet, så flere foreninger kan være forskellige steder samtidig, da det kan trække flere interesserede til, og foreningerne kan inspirere hinanden.

### **Grænseflade med etablering og brug af læringsplatformen**

Prammen vil fungere sammen med et fast vandstøttepunkt, "læringsplatformen", der vil være permanent til stede på havnen. I de perioder hvor prammen er til stede, vil læringsplatformen fungere i forlængelse af prammens stueetage. Efter dialog med det lokale brandvæsen, er der i disse perioder nødvendigt med en sekundær flugtvej i tilfælde af brand. I de perioder hvor prammen ikke er til stede, opbevares de ekstra flugtveje på land.

Der henvises til situationsplaner indsendt sammen med ansøgningen, hvor der er illustreret hvordan læringsplatformen vil fungere i de to situationer.

### **Bygningsudformning og Materialer**

#### Udformning

Formen til den nye pram tager inspiration sømærker og tømmerkonstruktioner langs de danske kyster. Den eksponerede

hovedkonstruktion, udvendige beklædning og overflader er i træ, der vil patinere gråt med tiden og indgå som et naturligt komplement i de havnemiljøer hvor prammen vil ligge.

#### Genbrug af flydeelement

Med henblik på at minimere CO2 forbrug, er den flydende platform designet på en allerede eksisterende beton flydepram, som er stillet til rådighed for projekt af Obel Fonden. Oven på denne er der udformet en trækonstruktion i to etager som rummer alle de mange fleksible indendørs og udendørs funktioner. Kælderetagen udgøres af det indre, af det nødvendige flydeelement (skroget). Grundet hydrostatik, stabilitet og friboardsforhold, er det ikke muligt at ændre på kælderetagens dimensioner, da volumen udgør opdriften, og det er grundet friboardsforhold ikke muligt at etablere kig til omgivelserne direkte fra kælderetagen. Arealerne i kælderens udnyttes til ekstra grejrum, tekniske rum, samt et større ekstra depot. Prammen er designet til at være et pejlemærke på haven som er let at finde og sjovt at besøge. En multifunktionel bygning til formidling, leg og læring. En fysisk forbindelse fra land til vand for aktiviteter og formidling i forbindelse med Naturpark Lillebælt.

#### Naturlige materialer- valg af materialer til Sømærket

Prammen udføres i naturlige materialer og materialer med inspiration fra kystvære miljøer, der vælges med henblik på lang levetid og lavt vedligehold. Den eksponerede hovedkonstruktion, udvendige beklædning og terrasser udføres træ. Vinduer og glasparti udføres i træ/alu med indvendige fyrtræsrammer. Værn udføres i stål med personsikkert nylon net.

#### Bygningshøjde

Flydeprammens højde vil ligge ca. 5,4 m over vandoversladden, og dermed fungere visuelt som et pejlemærke fra afstand, men stadig ligge betydeligt lavere end omkringliggende bebyggelse. Fra brodækket får man en fantastisk udsigt mellem skibenes master i havnene, og videre ud i Lillebælt.

Bygningshøjden fremgår af tegningsmateriale indsendt sammen med ansøgningerne.

#### Brutto arealer:

Bygning (stueetageareal)	= ca. 119m <sup>2</sup>
Kælder	= ca. 103m <sup>2</sup>
Tagflade	= ca. 51m <sup>2</sup>
Læringsplatform	= ca. 88m <sup>2</sup>

#### Opvarmede rum/qulvarealer:

Formidlingsrum	= ca. 36m <sup>2</sup>
Personaledepot	= ca. 5m <sup>2</sup>

#### Uopvarmede rum/qulvarealer:

Teknikrum stue	= ca. 2m <sup>2</sup>
Indgang og trappe	= ca. 6m <sup>2</sup>
Trapperum kælder	= ca. 7m <sup>2</sup>
Depotrum 1 kælder	= ca. 12m <sup>2</sup>
Depotrum 2 kælder	= ca. 19m <sup>2</sup>
Depotrum 3 kælder	= ca. 56m <sup>2</sup>

**Tegninger**

<i>Navn</i>	<i>Format</i>	<i>Skala</i>
NPLB_K01_H1_EX_N100 - Kælder Plan	A3	1:50
NPLB_K01_H1_EX_N101 - Stue Plan	A3	1:50
NPLB_K01_H1_EX_N102 - Tagplan	A3	1:50
NPLB_K01_H1_SIT_N301 - Situationsplan Middelfart	A3	1:500
NPLB_K01_H1_SIT_N302 - Situationsplan Middelfart uden pram	A3	1:500
NPLB_K01_H1_SIT_N303 - Situationsplan Fredericia	A3	1:500
NPLB_K01_H1_SIT_N304 - Situationsplan Fredericia uden pram	A3	1:500
NPLB_K01_H1_SIT_N305 - Situationsplan Kolding	A3	1:500
NPLB_K01_H1_SIT_N306 - Situationsplan Kolding uden pram	A3	1:500
NPLB_K01_H1_PL_N501 - Læringsplatform Middelfart	A3	1:100
NPLB_K01_H1_PL_N502 - Læringsplatform Fredericia og Kolding	A3	1:100
NPLB_K01_H2_EX_N001 - Opstalt A	A3	1:50
NPLB_K01_H2_EX_N002 - Opstalt B	A3	1:50
NPLB_K01_H2_EX_N003 - Opstalt C	A3	1:50
NPLB_K01_H2_EX_N004 - Opstalt D	A3	1:50
NPLB_K01_H3_EX_N001 - Tværsnit A-A	A3	1:50

Med venlig hilsen,

Claus Andreasen

*Direktør*

NBC Marine / Hejreskovvej 8 / 3490 Kvistgård

























### Brugere af "Sømærket"

Der har været afholdt møder med relevante lokale foreninger i de tre kommuner. Møderne har været velbesøgte, hvilket vi tager som udtryk for at foreningerne ønsker at anvende Sømærket.

Foreninger der har deltaget i møderne er:

- Lystfiskere
- Dykkere
- Kano- og kajakroere
- Røere
- Sejlere
- Vinterbadere
- Erhvervsfiskere
- Havhaveforeninger (muslinger og tang)
- Natur- og friluftslivsformidlere.
- SUP instruktører
- Havsvømmere
- Surfere

De gennemgående ønsker til prammen fra deltagerne er:

- Opbevaring af grej
- Nærhed til vandet – mulighed for at få direkte adgang til vandet
- Scener for visning af aktiviteter
- Kajak – særlig konstruktion så kajakken er nem at få op og i vandet.
- Stige eller lignende, så man nemt kan komme op og i vandet.
- Vand for rengøring af grej
- Mulighed for opslag af arrangementer
- Mødelokale
- Stedet, hvor det er muligt at møde andre foreninger og dermed inspireres af hinanden.

Foreningerne vil løbende være på Sømærket for at møde og instruere de besøgende, og håber derved at det kan inspirere flere til at benytte havet til friluftsliv. Der vil blive lavet en plan for bemanning sammen med foreningerne.

Naturpark Lillebælt vil desuden stå for at lave større events i weekenderne hvor foreningerne, forskere mfl. også inviteres.

Vi har desuden holdt møder med skoler og institutioner. De har et stort ønske om at benytte Sømærket og et særligt ønske fra dem er at møde repræsentanter fra ovenstående foreninger, når de besøger Sømærket.

Naturparkens naturvejledere som løbende vil være på Sømærket og formidle natur, kulturhistorie og muligheder for friluftsliv.

Sømærket er tænkt fleksibelt indrettet, så flere foreninger kan være forskellige steder samtidig.

Naturpark Lillebælt - Uddybende spørgsmål fra KD		
Senest opdateret 2026_07_02		
LOKATION KOLDING		
Nr.	Spørgsmål	Svar
M.1	præcisering af, om I ansøger om mulighed for, at formidlingsprammen kan være permanent på Kolding lokaliteten	<i>Der ansøges om mulighed for, at formidlingsprammen kan være til stede permanent i tilfælde af, at den ikke kan flyttes som planlagt til den anden lokation.</i>
M.2	præcisering, i tekst, af dimensionerne af hhv. formidlingsprammen, bygningen og læringsplatformen.	<i>Formidlingsprammen har dimensionerne 8,5 x 14 m ved gulv i stueetagen, som beregnes at ligge ca. 1,4 m over vandoverfladen. Grundet de skrå ydervægge er formidlingsprammens dimensioner 6 x 11,5 m ved værnets afslutning i bygningens top.</i>  <i>Fuld højde til overkant værn vil således være ca. 5,39 m målt fra vandoverfladen. Den estimerede topkote er baseret på den foreløbige stabilitetsberegning. Variationer i den endelige bygning kan forekomme ved behov for ekstra ballast, men disse forventes at være relativt små, da prammens fribord beregnes at ændre sig med 1 cm pr. 1060 kg.</i>  <i>Læringsplatformen har dimensionerne 6,35 x 14 m. Platformens højest beliggende del vil blive udført i niveau med flydeprammens stueetage, som beregnes at ligge ca. 1,4 m over vandoverfladen.</i>
M.3	oplysning om dimensioner på, samt materialevalg af, landgangsbroerne, idet Kystdirektoratet også skal give tilladelse til disse.	<i>Landgangsbroen, der forbinder til formidlingsprammen, har de ydre dimensioner 1,7 x 6 m med værn i 1 m højde.</i>  <i>Landgangsbroen, der danner ekstra flugtvej fra læringsplatformen, har de ydre dimensioner 1,7 x 3 m med værn i 1 m højde.</i>  <i>Landgangsbroerne udføres som gitterkonstruktioner i varmgalvaniseret stål og beklædes med træ på sider og gangdæk.</i>
M.4	beskrivelse af, hvad læringsplatformen indeholder, samt dens anvendelse, når formidlingsprammen ikke er tilstede.	<i>Læringsplatformen består af en rampe, der giver adgang til aktivitetsfladen på den lavtliggende del af platformen, hvor man kan komme tæt på vandet og aktiviteterne i havnen.</i>  <i>Naturpark Lillebælt vil bruge platformen hele året, også i de perioder hvor prammen ikke er til stede, til formidling og forsøg med naturvejledere.</i>  <i>Aktivitetsfladen har to riste: én til muslinger til undervisningsaktiviteter og et rørebassin.</i>  <i>Grejopbevaring til Naturpark Lillebælts personale integreres i rampen og i sidde trin.</i>
M.5	varighed af ramning af de to fortøjningspæle	<i>Pælene nedbringes på én dag.</i>
M.6	en vurdering af projektets påvirkninger på Natura 2000 områder (væsentlighedsvurdering).	<i>Med henvisning til projektets begrænsede omfang og afstand til Natura 2000 område, vurderes det ikke at påvirke Natura 2000 områder. Sømærket bygges på anden lokalitet (Sydhavnen, København) og bugseres med slæbebåd til lokaliteten. Eneste støjende aktivitet er ramning af pæle som vil foregå over 1 max 2 dage.</i>
M.7	en vurdering af projektets påvirkninger på bilag IV arten marsvin	<i>Projektet vil ikke påvirke bilag IV arten marsvin. Der er ikke aktiviteter på arealet i forbindelse med byggeriet (foregår på anden lokalitet, Sydhavnen, København). Heller ikke den daglige drift vil påvirke marsvin. Eneste mulig påvirkning er ramning af pæle som foregår over 1 max 2 dage og når Sømærket flyttet med slæbebåd en gang om året.</i>
M.8	en vurdering af projektets påvirkninger på vandområdet.	<i>Projektet vil ikke påvirke vandområdet. Spildevand gennemgår godkendt rensning inden udledning. Er godkendt af kommunernes miljøafdelinger.</i>