



MarinaVilla ApS
Att: Aksel Nielsen
Sendt på mail til info@marinavilla.dk

Kystdirektoratet
Kystzoneforvaltningen
J.nr. 2025 - 4634
Ref. jsbj
Den 24. marts 2025

**Lovliggørende tilladelse til etablering af fire husbåde, nær matr.
nr. 1534, Nykøbing F. Bygrunde, Slotsbryggen 21-23-25-27,
Nykøbing F., Guldborgsund Kommune**

Kystdirektoratet giver hermed lovliggørende tilladelse til at etablere fire husbåde, nær matr. nr. 1534 Nykøbing F. Bygrunde, Slotsbryggen 21-23-25-27, Nykøbing F., Guldborgsund Kommune.

Tilladelsen indeholder afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, kysthabitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at det ansøgte kan tillades efter kystbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratet har vurderet, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.

Lovgrundlag

Etablering af husbåde på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 245 af 28/02/2025). I henhold til § 16 a, stk. 4, kan der stilles vilkår i forbindelse med en tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16 a.

Kystdirektoratet skal, når der træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Kystdirektoratet skal, når træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, samtidig vurdere om projektet kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM), jf. § 21, stk. 1, i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Tilladelsen gives på følgende vilkår

Fælles vilkår efter kystbeskyttelsesloven og kysthabitatbekendtgørelsen:

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.

Vilkår efter kystbeskyttelsesloven:

3. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 5 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
5. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
6. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
7. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke længere anvendes som ansøgt.
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Fælles bemærkninger:

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på bekendtgørelse nr. 1229 af 3. oktober 2023 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter i danske farvande.

Afgørelse efter kystbeskyttelsesloven

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at husbåde grundlæggende er en anlægstype, som ikke er uforenlig med en placering tilbagetrukket fra den åbne strækning inde i en kanal, og det vurderes, at der ikke er afgørende forhold i sig selv eller samlet, som taler imod en lovliggørende tilladelse til de fire ansøgte husbåde i den ydre kanal nær matr. nr. 1534 Nykøbing F. Bygrunde, Slotsbryggen 21-23-25-27, Nykøbing F., Guldborgsund Kommune.

Kystdirektoratet har bl.a. vurderet, at der ikke er væsentlige naturhensyn, som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar, samt at de fire husbåde placeres tilbagetrukkent langs en kajkant i en kanal. Kystdirektoratet har lagt vægt på, at antallet af husbåde alene er fire, og samlet set vil det ikke medføre en væsentlig negativ dominans i kystlandskabet grundet deres placering og størrelse, da de placeres i et byhavneområde, hvor anlægget fremstår mindre dominerende i helheden. Det er Kystdirektoratets vurdering, at husbådene ikke afviger markant i forhold til anden benyttelse af området og bådebroen i form af pladser til større både.

Videre har Kystdirektoratet tillagt det betydning, at Guldborgsund Kommune har vurderet, at de fire husbåde kan rummes i området jf. lokalplan C24 §3.2. Kystdirektoratet lægger derfor vægt på, at kommunen finder husbådene foreneligt med området, og der er planlagt herfor.

Kystdirektoratet har en restriktiv praksis over for anvendelse af læsejl og dominerende loungemøbler på anlæg, da disse kan synes dominerende i kystlandskabet med deres lukkede konstruktioner. Vi vurderer i denne konkrete sag, at læsejl, indretninger osv. kan tillades, da husbådene er placeret bynært, hvorfor husbådene falder mere sammen med helheden af det bynære landskab. Dette adskiller sig fra at være placeret i en åben lystbådehavn, hvor sådanne indretninger vil kunne skæmme kystlandskabet.

Samlet set, så vurderes det ikke, at husbådene medfører en væsentlig ændring og forringelse i kystlandskabet og vurderes ikke i nævneværdig grad at afvige fra andre fartøjers påvirkning.

Det fremgår af sagen, at husbådene i forbindelse med Kystdirektoratets behandling af ansøgningen er ved at opnå nødvendig godkendelse efter Søfartsstyrelsens tekniske forskrift om husbåde.

I sagen er der indkommet høringssvar fra ejerforeningen Bülowsparken vedrørende lokalplan og tinglyste deklARATIONER, som Kystdirektoratet ikke finder har afgørende betydning for vurdering af det ansøgte i henhold til kystbeskyttelsesloven. En tilladelse efter kystbeskyttelsesloven tilsidesætter ikke anden lov eller dispensation, som eventuelt også skal være opfyldt. Vurderingen efter kystbeskyttelsesloven sker derfor ud fra egen administrativ praksis om anlæg på søterritoriet, og her vurderes det ikke, at forhold om lokalplan mm. kan tillægges særlig betydning i den konkrete sag.

Ifølge basisanalysen for vandområdeplan 2021-2027 er den samlede økologiske tilstand i projektområdet moderat, mens den kemiske tilstand er ikke-god. Målsætningen for området er, at der skal være god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Målsætningen for både den økologiske og kemiske tilstand er således ikke opfyldt. Det er Kystdirektoratets vurdering, at husbådene i den ydre kanal ikke vil forhindre målopfyldelsen af god økologisk, samt god kemisk tilstand.

I forhold til havstrategidirektivet vurderer Kystdirektoratet, at projektet samlet set ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de 11 deskriptorer og dermed ikke medføre en forringelse af havmiljøet.

Kystdirektoratet finder derfor, at der kan gives lovliggørende tilladelse til at etablere fire husbåde, nær matr. nr. 1534, Nykøbing F. Bygrunde, Slotsbryggen 21-23-25-27, Nykøbing F., Guldborgsund Kommune.

Afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil finde sted ca. 80 m fra nærmeste Natura 2000-område (nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand). *Udpegningsgrundlaget fremgår af Bilag 1.*

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Kystdirektoratet vurderer således, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet. Kystdirektoratets vurdering, af at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. projektets begrænsede omfang og placering af husbådene i den ydre kanal, hvor der i forvejen er rekreative anlæg og anden beboelse.

Kystdirektoratet vurderer yderligere, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arten marsvin, samt påvirke arten på individniveau. Kystdirektoratets vurdering skyldes bl.a. projektets begrænsede omfang, karakter samt placering på en strækning som ligger bynært, og som i forvejen bliver benyttet til andre rekreative vandaktiviteter.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af sagens samlede oplysninger og egne konkrete vurderinger samt almene erfaringer fra sagsområdet.

Begrundelse for at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingsloven

Det ansøgte projektet er efter Kystdirektoratets vurdering ikke omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven.

Husbåde i en eksisterende havn, er en ændring i miljøvurderingslovens forstand, men ændringen har ikke væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Anvendelsen af havnen bliver ikke indskrænket og husbåde adskiller sig ikke væsentligt fra andre fartøjer, der i forvejen benytter havnen, og dermed er der ikke en ændret visuel påvirkning. Kystdirektoratet har endvidere ikke kendskab til, at det ansøgte projekt er en del af et større projekt på land, som er omfattet af miljøvurderingslovens regler.

Det er derfor Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er hverken funktionel sammenhæng med andre projekter eller på anden måde integreret sammenhæng med andre projekter.

Vurderingen er foretaget på baggrund af det ansøgte, Kystdirektoratets kendskab til området og andre sager, ligesom ansøgningen har været sendt i høring ved kommunen og en lang række statslige myndigheder og interesseorganisationer, som ikke har oplyst om andre projekter.

Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter lovliggørende tilladelse af fire husbåde indrettet med tagterrasse, som måler 9,9 m lange, 4,5 m brede og 4,89 m høje samt en dybdegang på 0,45 m. Grundrammen består af galvaniseret stål.



De fire husbåde er fortojet af stålpile 8 á 220 mm samt 4 á 180 mm. Ved stævnen er bådene fortojet med stålwirer, og ved agter er de monteret med et fast pælebeslag.

Anlægget etableres nær matr. nr. 1534 Nykøbing F. Bygrunde, Slotsbryggen 21-23-25-27, Nykøbing F., Guldborgsund Kommune.

Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Guldborgsund Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark, Geodatastyrelsen og Landsforeningen for Digelag i Danmark.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Søfartsstyrelsen skrev den 16. december 2024 følgende:

”Søfartsstyrelsens afdeling for Sikre Skibe har nedenstående bemærkninger til Kystdirektoratets høring af 11. december 2024. Søfartsstyrelsen stiller som en betingelse at husbådene skal være bygget og synet i.h.t. Bekendtgørelse nr. 9651 af

28/06/2007 Teknisk forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v.”.

Heraf følger det desuden, at inden en husbåden tages i brug skal den synes iht. ovennævnte bekendtgørelse af en person eller en virksomhed der er autoriseret hertil af Søfartsstyrelsen, denne person udfærdiger en attest om, at bekendtgørelsen er opfyldt.

Søfartsstyrelsen skal ligeledes bemærke, at når husbåden ligger fast i en havn og anvendes til erhverv, er den omfattet af Byggeloven herunder reglerne om byggesagsbehandling på områder som ikke er omfattet af ovennævnte bekendtgørelse ”Teknisk forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flyde evne m.v”. Det gælder fx brandsikkerhed, flugtveje mv.

Som byggemyndighed er det kommunen, der i hvert enkelt tilfælde tager stilling til hvad der kræves m.ht. anvendelse og beskaffenhed i øvrigt.

Slutteligt skal Søfartsstyrelsen bemærke, at der er pligt til at anmelde registreringen af husbåde i enten Skibsregisteret eller Fartøjsfortegnelsen. Her skal der rettes henvendelse til SRG@dma.dk.”.

Sikre Farvande (tidligere Søfartsstyrelsen) skrev den 11. december 2024 følgende:

”Sikre Farvande har ingen indsigelser til etablering af de fire husbåde ved Slotsbryggen i Nykøbing F Havn.

Da de skal ligge fast det pågældende sted i havnen skal ansøger dog efter etableringen sende relevante oplysninger til Geodatastyrelsen, således at havneplanen kan blive opdateret.

Ud fra luftfoto over området ser det ud til, at de fire husbåde allerede er etableret. Der er også en hjemmeside med udlejning – <https://www.marinavilla.dk/>

Der er ved husbåde regler hos Søfartsstyrelsen, der kan være relevante her, men ud fra ansøgningen, så har ansøger allerede været i kontakt med Søfartsstyrelsen.”.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (tidligere Miljøstyrelsen) skrev den 13. januar 2025 følgende:

”Efter modtagelse af din henvendelse, har denne været sendt i intern høring ved berørte myndigheder i styrelsen. Disse enheder er nu vendt retur med bemærkningen om at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ingen bemærkninger har til det ansøgte.”.

Fiskeristyrelsen skrev den 10. januar 2025 følgende:

”Landbrugs- og Fiskeristyrelsen har gennemgået det ansøgte og også sendt dette i høring hos relevante foreninger/fiskere. Vi har ikke modtaget svar på denne høring, og vi vurderer heller ikke, at det ansøgte vil berøre eventuelle fremtidige fiskeriinteresser. Vi har derfor ikke bemærkninger til det ansøgte.”.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skrev den 9. januar 2025 følgende:

”Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ingen bemærkninger til høringen vedrørende; placering af 4 husbåde, nær matr.1534, Slotsbryggen 21-23-25-27, 4800 Nykøbing F.”.

Guldborgsund Kommune skrev den 10. januar 2025 følgende:

”Guldborgsund Kommune har ingen bemærkninger vedr. høringen nedenfor.

Jeg skal gøre opmærksom på, at vores Plan afdeling har følgende bemærkninger:

- ”Husbådernes placering er i modstrid med Lokalplanens § 3.2, som siger:
- ” I selve kanalhavnen er både indrettet til boligformål ikke tilladt.”
- Placeringen er i den ydre del af kanalhavnen og falder derfor under denne formulering.
- Hvis man fortsat ønsker placeringen, skal der kigges på mulighed for dispensation. Pt. Er der en sagsbehandlingstid hos plan på 3 måneder.”

Jeg skal også gøre opmærksom på, at der er taget politisk stilling til anlæggelse af husbådene i Nykøbing og henviser til beslutningsreferat fra udvalgsmøde:

Link til sag fra 16.12.2019.

<https://dagsordener.guldborgsund.dk/vis?id=a688234d-1b6a-4c3b-b400-ec484004e34b&punktid=09611e1c-3229-4b5e-bff9-87300f38038a>”.

Ejerforeningen Bülowparken skrev den 7. januar 2025 følgende:

”Vi vil hermed gøre indsigelse mod de 4 husbåde som allerede er placeret i Slotsbryggen.

I forbindelse med etablering/tilladelse fra Guldborg Kommune blev der ikke foretaget nabohøringer og husbådene blev etableret ”hen over natten” uden at offentligheden havde mulighed for at gøre indsigelse.

Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at der er en tinglyst deklaration fra 2004, som er underskrevet af Guldborgsund Kommune og Ejerforeningen Bülowparken.

Ved etablering af husbådene har Guldborgsund Kommune tilsidesat deklaration nr: Ag500 punkt 6 J.nr. 230-03”.

-

Alle bemærkninger blev sendt i partshøring og Kystdirektoratet modtog følgende bemærkninger:

”Guldborgsund kommune arbejder på en løsning både i forhold til lokalplan og indsigelsen fra Bulowparken, men der kan gå 2-3 uger inden der forligger noget

Og men hensyn til de andre indsigelser er vi med på at vi skal have dem husbåds godkendt i Søfartsstyrelsen, men dette giver ikke mening før at placeringen er godkendt, da denne er en del af husbådsgodkendelsen. Bygge tilladelserne er på plads”.

Samtidig modtog Kystdirektoratet følgende opdatering fra Guldborgsund Kommune:

”Jeg vil informere dig om, at der internt i Guldborgsund Kommune er igangsat en proces med en eventuel revurdering af vores høringssvar fra den 10.1.2024 – vedr. ansøgningens forhold til den gældende lokalplan.

På den baggrund er jeg blevet bedt af vores Tekniske Direktør Christian Refstrup om at informere Kystdirektoratet herom – **og om muligt at bede Kystdirektoratet om at udsætte jeres endelige beslutning i sagen – indtil der foreligger en ny tilbagemelding fra Guldborgsund Kommune.**”

Herefter modtog Kystdirektoratet følgende svar fra Guldborgsund Kommune:

”Guldborgsund Kommune har den 10. januar 2025 fremsendt høringssvar til Kystdirektoratets høring udsendt 11. december 2024.

Guldborgsund Kommune har den 12. februar 2025 henvendt sig til Kystdirektoratet og oplyst, at der internt i Guldborgsund Kommune er igangsat en proces med en eventuel revurdering af vores høringssvar fra den 10. januar 2024 – vedr. ansøgningens forhold til den gældende lokalplan.

På den baggrund blev Kystdirektoratet bedt om at udsætte jeres endelige beslutning i sagen – indtil der foreligger en ny tilbagemelding fra Guldborgsund Kommune.

(...)

Internt i Guldborgsund Kommune er der nu gennemført en revurdering af vores høringssvar fra den 10. januar 2025. **Vi fastholder overordnet, at der ikke er bemærkninger til høringen.**

I lokalplan C24 fremgår det af retningslinie § 3.2 at vandarealer kan anvendes til boliger indrettet ombord på både. Det fremgår af samme paragraf, at i ”selve kanalhavnen” er både indrettet til boligformål ikke tilladt.

Der er Guldborgsund Kommunes vurdering, at området der er beskrevet som ”selve kanalhavnen” er det område, der i lokalplanen er beskrevet som den ”indre Kanal”. Den ”indre Kanal” fremgår af illustration i lokalplanen. Dette område er beliggende øst for den etablerede bro til cyklister og fodgængere.

Til orientering er der i lokalplan C24 muliggjort et byggefelt umiddelbart syd for den ”indre kanalhavn”. Det vurderes, at bestemmelsen omkring forbud mod både indrettet til boligformål i den indre kanalhavn er tilvejebragt af hensyn hertil. Byggefeltet er aldrig blevet bebygget.

Det område hvori der nu ansøges om etablering af 4 husbåde er beliggende i ”Ydre Kanal”.

På den baggrund, er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at etablering af 4 husbåde som ansøgt er i overensstemmelse med lokalplan C24.

I relation til det fremsendte opmærksomhedspunkt fra ”Ejerforeningen Bülowparken” er det Guldborgsund Kommunes vurdering, under henvisning til ovenstående, at deklarationen tinglyst 3.2.2005 (AG500) vedr. ejendommene matr. Nr. 410c og 1542 Nykøbing F Bygrunde ikke regulerer det areal hvor der er ansøgt om etablering af husbåde.

Til orientering indeholder Lokalplan C24 samme tekst som den tinglyste deklaration "Ejerforeningen Bülowparken" henviser til.

"Ejerforeningen Bülowparken" har fremsendt den samme indsigelse/opmærksomhedspunkt som er fremsendt til Kystdirektoratet til Guldborgsund Kommune den 7. januar 2025. Guldborgsund Kommune vil besvare "Ejerforeningen Bülowparken" herpå snarest."

Klagevejledning

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering
- afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens anvendelsesområde

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

- Klageberettigede efter kysthabitatbekendtgørelsen er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:
 - 1) miljøministeren,
 - 2) enhver med retlig interesse i sagens udfald, og
 - 3) landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven, samt § 54, stk. 1, i miljøvurderingsloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen



Julie Sloth Bjerrum
Kystzoneforvaltningen
+45 24 78 14 90
jslbj@kyst.dk

Kopi: Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Plan- og Landområdestyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Guldborgsund Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark, Geodatastyrelsen og Landsforeningen for Digelag i Danmark.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.

Bilag 1 – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område (nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand).

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klitlavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Eremit* (5380)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 82		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Sædgås (T)
	Blisgås (T)	Bramgås (T)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Trane (TY)
	Klyde (Y)	Hedelærke (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Knopsvane (T)	Sangsvane (T)
	Sædgås (T)	Bramgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Hvinand (T)
	Lille skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Stor skallesluger (T)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Mosehornugle (Y)
	Rødrygget tornskade (Y)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 85		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Bramgås (T)	Skeand (T)
	Troldand (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 86		
Fugle:	Knopsvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Taffeland (T)
	Troldand (T)	Hvinand (T)
	Havørn (TY)	Stor skallesluger (T)
	Rørhøg (Y)	Klyde (Y)
	Rødrygget tornskade (Y)	