



Elisabeth og Jens Borch

Elisabeth Borch <elisabethborch1@gmail.com>

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01875-3
Ref. Jan Kofod Winther
09-12-2019

Afgørelser om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførsel af skur på 21 m² og opførelse af drivhus på 15 m² på matr.3p Lyndby By, Lyndby, Hornsherredvej 294, 4070 Kirke Hyllinge. Lejre Kommune

Ansøgning

I har den 8. juli 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførsel af skur på 21 m² på matr.3p Lyndby By, Lyndby, Hornsherredvej 294, 4070 Kirke Hyllinge. Lejre Kommune.

Det er efterfølgende telefonisk tilkendegivet af ansøger, at der alternativt ønskes opført et drivhus på 15 m², såfremt skuret ikke kan imødekommes.

Afgørelser

Afslag

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgningen om dispensation til at opføre et skur på 21 m² som ansøgt i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Afslaget kan påklages jf. afsnittet herom.

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, til at opføre et drivhus på 15 m² til erstatning for skuret.

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- drivhuset placeres hvor skuret er placeret og ikke nærmere vandet,
- der kan ikke opføres yderligere drivhuse eller skure inden for strandbeskyttelseslinjen jf. § 15a, stk. 3.

Dispensationen vedrører alene strandbeskyttelsen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb – se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes før klagesagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

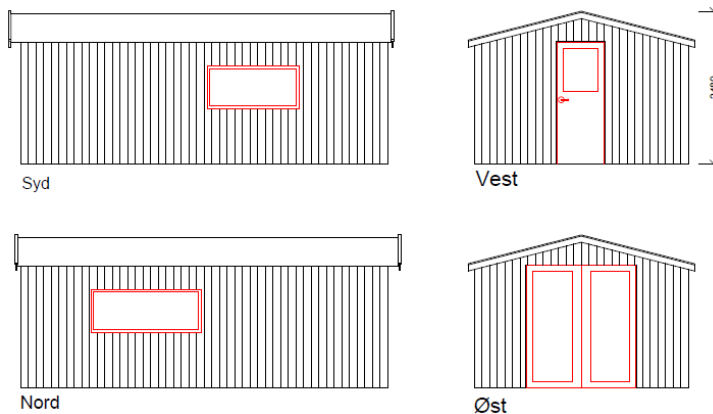
Redegørelse for sagen

Et eksisterende udhus i haven til en beboelsesejendom ønskes udskiftet med et nyt skur/udhus på 21 m², der opføres med samme placering som det eksisterende udhus.

Skuret ligger søværts boligen og i en afstand af lidt mere end 15 m fra denne. Havearealet mod vandet er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Ansøger har telefonisk tilkendegivet, at såfremt der ikke kan dispenseres til udhuset ønskes alternativt opført et drivhus på 15 m² til erstatning af det eksisterende skur på 12 m², idet et drivhus vil være mere modstandsdygtigt over for de situationer hvor dele af ejendommens havearealer oversvømmes af fjorden. Drivhuset ønskes opført med samme placering som skuret der fjernes.

Drivhuset har følgende dimensioner: Længde: 467-Bredde: 317 - Side højde 200
Midt højde: 289.



Ansøgt skur på 21 m² - under: skur på 12 m² der fjernes





Ejendommen (rød prik) skur blå markering

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 136 - Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (habitatområde nr. 120, fuglebeskyttelsesområde nr. 105), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

120 Roskilde Fjord	1014 Skælv vindelsnegl (Vertigo angustior)
	1016 Sump vindelsnegl (Vertigo moulinsiana)
	* Eremit (Osmoerema eremita)
	1166 Stør vandalsalamander (Triturus cristatus)
	1383 Blank segimos (Drepanocladus vernicosus)
	1903 Mygblomst (Liparis loeselii)
	1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150 * Kystlaguner og strandsøer
	1160 Større lavvandede bugter og vige
	1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220 Flerårig vegetation på stenede strande
	1230 Klinte eller klipper ved kysten
	1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
	1330 Strandenge
	3130 Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
	3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålsalger
	3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160 Brunvandede søer og vandhuller
	3260 Vandløb med vandplanter
	* Meget tør overdrevs- eller skråntvegetation på kalkholdigt sand
	6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230 * Artsrige overdrev eller græsseder på mere eller mindre sur bund
	6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor
	6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
	7140 Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand
	7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
	7230 Røglær
	9110 Bøgeskove på morbund uden kristtorn
	9130 Bøgeskove på muldbund
	9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
	* Skovbevoksede tørvemoser
	91D0
	91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

SPA 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø				
Sangsvane		T		F2, F4
Havørn	Y	Tn		F1, F2
Klyde	Y			F1
Fjordterne	Y			F1
Havterne	Y			F1
Dværgterne	Y			F1
	Knopsvane	T		F4
	Grågås	T		F4
	Skeand	T		F4
	Troldand	T		F4
	Hvinand	T		F4
	Stor skallesluger	T		F4
	Blishøne	T		F4



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Efter § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter § 65 b, stk. 3, nr. 1, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m² og hævede terrasser,

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Afslag

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt skur, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Det ansøgte skur er på 21 m² og det eksisterende er på 12 m². Da de ansøgte afviger således så væsentligt fra det eksisterende, at der efter praksis ikke tal om genopførelse, men om en ansøgning om at opføre ny bebyggelse. Som udgangspunkt ikke dispensation til at opføre ny bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der ikke er særlige forhold, som kan begrunde, at der i strid med praksis opføres et skur på 21 m² inden for strandbeskyttelseslinjen. Der ses således ikke at være særlige forhold, som kan begrunde en sådan dispensation.

At det ny skur skal erstatte et eksisterende skur på 12 m² ændrer ikke herved.

Det indgår i denne vurdering, at i og med der allerede findes et lovligt skur på ejendommen på over 10 m², vil der under henvisning til undtagelsen i § 15 a, stk. 3, ikke kunne opføres et yderligere skur. Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke vil kunne gøres undtagelse til (yderligere) et skur under henvisning til § 65 b, stk. 3, nr. 1, idet havens åbne karakter og meget kystnære beliggenhed taler imod en dispensation hertil.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag på at opføre det ansøgte skur på 21 m², idet der ikke ses at kunne dispenseres til yderligere bebyggelse ud over det allerede eksisterende udhus på 12 m².

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager i strid med bestemmelsens formål.

Dispensation

Kystdirektoratet finder, at der kan dispenseres til at opføre et drivhus på 15 m² med samme placering som skuret der fjernes.

Efter § 15a, stk. 3, ville der på ejendommen uden dispensation kunne opføres et drivhus på 10 m², forudsat drivhuset blev placeret i en afstand af maksimalt 15 m fra boligen.

Efter en samlet vurdering af sagen finder Kystdirektoratet, at der vil kunne meddeles dispensation til at "udvide" et sådant drivhus med 5 m², når der henses



til, at der som kompensation fjernes et skur på 12 m², og at der ikke opføres yderligere småbygninger inden for strandbeskyttelseslinjen jf. § 15a, stk. 3.

Kystdirektoratet har lagt vægt på, at det ansøgte vil være landskabeligt mindre dominerende end et skur på 12 m² samt et drivhus på 10 m².

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Lejre kommune, post@lejre.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lejre, lejre@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lejre, lejre@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Nationalpark Skjoldungernes land, npskjold@danmarksnationalparker.dk

post@lejre.dk; dn@dn.dk; lejre@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
roskilde@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; lejre@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
npskjold@danmarksnationalparker.dk; elisabethborch1@gmail.com