



Vallensbæk Kommune
Tina Aalund
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03438-28
Ref. Karin Jølk Ravn-Jonsen
04-05-2020

Retlig afgørelse vedrørende ændret anvendelse af iskiosk/cafe, inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 95, Vallensbæk By, Vallensbæk, Svingelstien 29, i Vallensbæk Kommune

Kystdirektoratet har den 28. april 2020 givet dispensation til ændret anvendelse, terrasse, kølecontainer og grejbank med terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 95, Vallensbæk By, Vallensbæk, Svingelstien 29, i Vallensbæk Kommune.

Kystdirektoratet har i afgørelsen vurderet, at en ændring af anvendelsen af iskiosk til cafe kunne være mere belastende for kystlandskabet og derfor forudsætter en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har den 1. maj 2020 modtaget nye oplysninger i sagen. Det oplyses, at der tidligere har både været is salg og lettere madvalg fra bygningen. Denne type servering er magen til hvad der fremover vil blive tilbudt gæsterne.

Det er derfor Kystdirektoratets vurdering, at der er tale om en fortsat drift af iskiosk/cafe og ikke en ændret anvendelse af bygningen. På den baggrund afgør direktoratet, at forholdet ikke er dispensationskrævende.

Afgørelse med hensyn til ændret anvendelse af iskiosken i afgørelse af 28. april 2020 ophæves med ovenstående nye afgørelse.

De øvrige afgørelser i afgørelse af 28. april 2020 vedrørende terrasse, kølecontainer, handicaprampe og grejbank med terrasse er stadig gældende.

Afgørelsen

Denne afgørelse betyder, at den hidtidige drift af iskiosk/cafe kan fortsætte.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.



Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Karin Ravn-Jensen
Cand. Scient i Kystzoneadministration

Afgørelsen er sendt til:

- Vallensbæk Kommune, kommune@vallensbaek.dk
- Morten Christensen, morten@haveje.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk, vallensbaek-ishoej@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk



- Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Vest,
storkoebenhavnvest@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk, vallensbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen,
oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk