



Bornholm Hotels ApS
Strandvejen 79
3700 Rønne
Att, Direktør Trine Richter

Kystdirektoratet
J.nr. 22/20532-2
Ref. Jan Kofod Winther
02-08-2022

Dispensation til anlæg af solterrasse ved swimmingpool inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 318aa, Rønne Markjorder, Strandvejen 116, 3700 Rønne, Bornholms Regionskommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til anlæg af solterrasse ved swimmingpool ved hotel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 318aa, Rønne Markjorder, Strandvejen 116, 3700 Rønne, Bornholms Regionskommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 3, nr. 7, jf. § 15, til anlæg af en solterrasse med bruser i tilknytning til en swimmingpool som ansøgt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

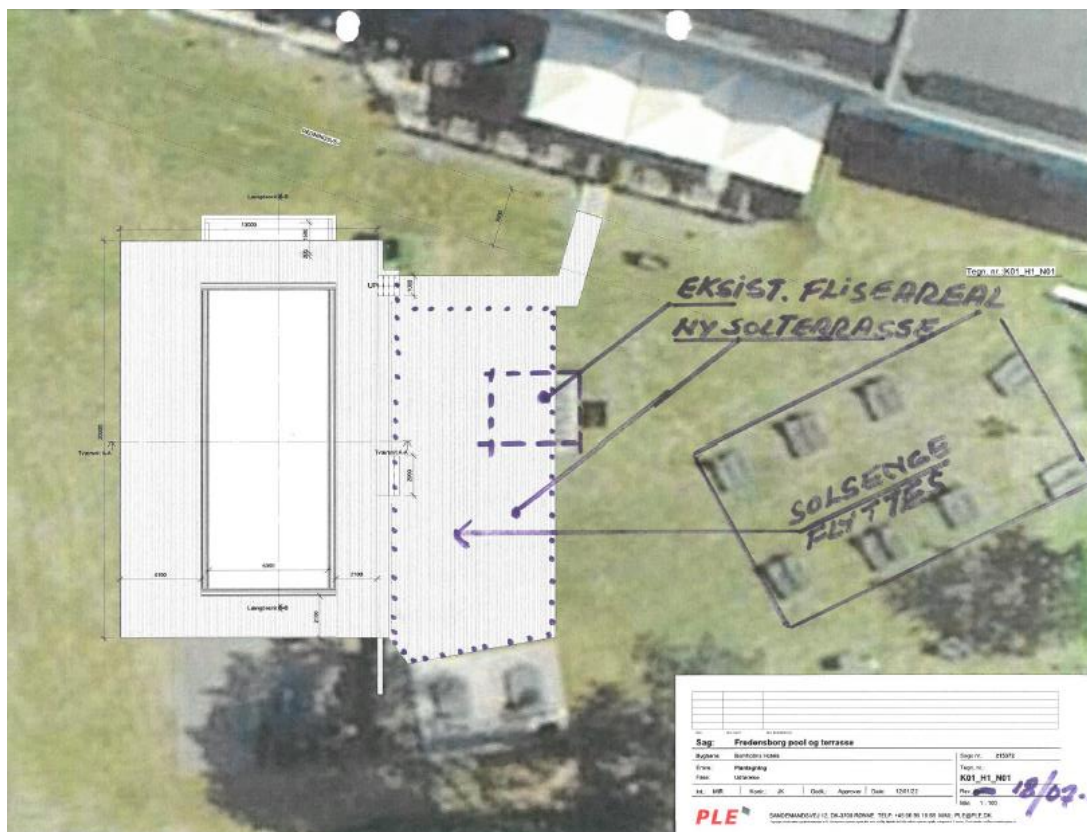
Redegørelse for sagen

Fredensborg Badehotel fik den 25. november 2021 dispensation til at etablere en swimmingpool på et areal inden for strandbeskyttelseslinjen mellem kysten og hotellet.

I ansøgningen anføres bl.a., at udbygningen af Rønne Havn har medført, at der lægger sig tang i bugten ud for hotellet. Dette har gjort, at der i de seneste sommerperioder har der været mange dage hvor hotellets egen badebroen ikke har kunnet benyttes på grund af tangen, som fanges i bugten.

I den anledning meddelte Kystdirektoratet dispensation til at etablere det ansøgte svømmebassin, samt til et barfodsområde med træbelægning omkring bassinet af hensyn til hygiejne og sikring af rent badevand. Barfodsområdet omkranses af glastrækværk med en højde på ca. 80 cm. Mellem hotellets terrasse og barfodsområdet anlægges en gangsti. I umiddelbar nærhed af bassinet etableres en fritstående brusestander.

Hotellet ansøger om at etablere en "solterrasse/udvidet barfodsområde" i træ i direkte tilknytning til pool-anlægget af ca. samme størrelse som dette. Solsenge placeret på plænen øst for pool vil blive flyttet til terrassen, hvorved man undgår at betræde græs når man bevæger sig mellem liggestolene og svømmebassinet.





Placeringen af poolen

I ansøgningen anføres:

Vi har den 25.11.2021 modtaget Kystdirektoratets dispensation til anlæg af swimmingpool indenfor strandbeskyttelseslinjen på matr.nr. 318aa, Rønne Markjorder, Strandvejen 116, 3700 Rønne, Bornholms Regionskommune.

Vi har efterfølgende søgt byggetilladelse hos Regionskommunen – Byg.

Det var vores håb at kunne åbne poolen for vores hotelgæster til sæsonen i år. Desværre viste det sig at der er meget lang behandlingstid i Byg, og vi har endnu ikke fået en byggetilladelse. Derimod har vi modtaget tilladelse fra Regionskommunens afdeling for Natur, Miljø og Fritid. Regionskommunen har dog nu stillet os i udsigt at vi vil modtage byggetilladelsen primo september 2022.

I forbindelse med vores dialog med Natur, Miljø og Fritid, som har driften af poolen som ansvarsområder, fik vi tilladelsen til anlæg af poolanlægget uden samtidigt at opføre en servicebygning med bade faciliteter for damer og herrer i direkte tilknytning til poolen. Begrundelse herfor var, at poolen alene er forbeholdt hotellets gæster som har eget badeværelse på hotelværelset.

Det betyder, at gæsterne alene skal overholde kravet om kun at opholde sig på pool områdets "barfodsareal".

Erfaringer fra andre friluftsbade har i mellemtiden skabt bekymring for, om hotelgæsterne vil "huske" at skylle deres fødder efter, at de har benyttet solsengene på græsarealet som støder op til poolen. Med de seneste skærper af kravene til badevandkvaliteten er denne bekymring blevet forstærket.

For at sikre en høj badevandskvalitet ønsker vi at udvide "barfodsområdet".



Vi er af den opfattelse, at dette også kræver en godkendelse fra Kyst- og Naturstyrelsen. Derfor søger vi om en supplerende dispensation til at anlægge en "solterrasse/udvidet barfodsområde" i sammenhæng med poolanlægget. Solterrassen anlægges sydøst for poolanlægget og belægges med træ terrassebrædder.

Det omhandlede areal henligger nu med græs og et mindre areal er befæstet med betonfliser. Terrænet er vandret indenfor ganske få centimeter og den påtænkte terrasse vil komme til at ligge ca. 10 cm over det eksisterende niveau. Arealet af solterrassen er ca. 8m x 14m.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 5 km mod sydøst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter stk. 3, nr. 7, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til placering af mindre anlæg til eksisterende turismevirksomheder i tilknytning til hovedbebyggelsen på virksomhedens ejendom, f.eks. en pavillon, en tennisbane, en swimmingpool eller en petanquebane eller borde og stole.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte udvidelse – i lighed med selve swimmingpoolen - er omfattet af den lempeligere parksis efter §65 b, stk. 3, nr. 7.

Kystdirektoratet finder endvidere, at det ansøgte ikke vil stride mod de kystlandskabelige interesser i området at anlægge den omhandlede terrasse. Der er tale om et anlæg, som etableres i et eksisterende opholdsområde med faciliteter til hotellets gæster, og anlægget etableres i tilknytning til den ny swimmingpool og solsengene overføres til området.

Terrassen vil være (næsten) i niveau med terræn, og der ikke ses at være forhold som taler imod det ansøgte.



Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til etablering af terrassen ved swimmingpoolen som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@brk.dk; dn@dn.dk; bornholm@dn.dk; bornholm@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; bornholm@dof.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
tr@bornholmhotels.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.