

Fra: Benny Bøttiger <bb@Hogk.dk>
Sendt: 6. juli 2020 12:53
Til: Skystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning
Vedhæftede filer: 20200706 142a_ansoegningomtilladelsetilanlaegpaasoeterritoriet Valkyrien.pdf; Bilag 1 Oversigt grundkort m matrikel 1_1000 A4.pdf; Bilag 2 Valkyrien Plan 1_100 A1.pdf; Bilag 3 Badebro Valkyrien - Detaljetegning R4 - A3 Badebro.pdf; Bilag 4 Tilladelse efter Bekendtgørelse om bade- og bådebroer til etablering af badebro.pdf; Bilag 5 Fuldmagt vedr, dispensation fra tilladelse til etablering af badebro.pdf; Bilag 6 Fuldmagt til Dan Hasløv vedr broen, underskrevet.pdf

Kategorier: Rød

Til KDI

Dispensationsansøgning for opsætning af skærme/bænke på badebro for Valkyrien, Køge.

Med venlig hilsen / Best regards
Benny Bøttiger
Partner, Cand. Arch

Tlf. +45 23 63 74 47
E-mail: bb@Hogk.dk



Højvandsbeskyttelse af Assens Næs

Formålet med helhedsplanen for Assens Næs er at beskrive mulighederne for etablering af et klitlandskab på Assens Næs. Klitlandskabet designes, så ny natur får mulighed for at udvikle sig i kombination med rekreative aktiviteter

HASLØV & KJÆRSGAARD

Byplanrådgivere og arkitekter, Marskensgade 7, 2100 København Ø, Tlf.: +45 60 20 80 20 www.hogk.dk



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, reovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|| _____

Journal nr.:

|| _____

Projekttype:

|| _____

Sagsbehandler:

|| _____

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

|Køge Kyst P/S |

Adresse

|Havnen 39 |

Lokalt stednavn

||

Postnr.

|4600 |

By

|Køge |

Telefon nr.

|56 67 83 43 |

Mobil nr.

||

E-mail

|kontakt@koegekyst.dk |



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Hasløv & Kjærsgaard Arkitektfirma I/S, Benny Bøttiger

Adresse

Marskensgade 7

Lokalt stednavn

||

Postnr.

2100

By

København Ø

Telefon nr.

30208020

Mobil nr.

23637447

E-mail

bb@hogk.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

6.7.2020

Underskrift

B. Bøttiger

D. Anlæggets placering

Adresse

Søndre Molevej 30

Postnr.

4600

By

Køge

Kommune

Køge

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

20a, Køge Markjorder



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Baggrund

Vinterbadeklubben Valkyrien ønsker som ejer og bruger af allerede etableret badebro, at søge om dispensationstilladelse i forhold til strandbeskyttelseslinjen til at etablere to lave læskærme i træ som beskytter mod vind, samt opstille to bænke i forbindelse med læskærmene. Skærmene er vist på vedhæftede bilag 3.

Skærmene omkring badebroen er en vigtig forudsætning for en sikker gennemførelse af badeaktiviteterne i Valkyrien, hvor broen skal benyttes af et stort antal medlemmer, året igennem. Derudover vil skærmene fungere som hindring af indblik i forhold til funktionen hvor der bades uden tøj.

Bænke og ophængningsmuligheder for håndklæder mv. giver mulighed for let omklædning.

Selve badebroen er opført i henhold til tilladelse fra Køge Kommune. Se bilag 4.

På kyster hvor der ikke er landskabelige interesser, er der flere eksempler på at kommuner har tilladt badebroer med læskærm, fx på SvaneKnoppen i Københavns Kommune, på Vikingernes bro ved Vedbæk Havn, Rudersdal Kommune og Aalborg. Det drejer sig sådanne tilfælde om lokaliteter, hvor der ikke har været et behov for at varetage kystlandskabelige interesser fordi badebroerne er en integreret del af moleanlæg i afstand fra en strand, eller at badebroen er integreret i kystbeskyttelsesanlæg eller lignende.

På større, samlede badeanlæg der er sammenlignelig med Valkyriens nye anlæg (der omfatter ny bebyggelse, friarealer og badebro) er der også en praksis for at tillade afskærmning af broanlæg. Eksempler herpå er Charlottenlund Søbad, Gentofte Kommune, Dragør Søbad, Dragør Kommune og søbadet på Bandholm Havn, Lolland Kommune.

Valkyriens badebro ved Køge Kyst er en integreret del af Køge Havns Søndre Mole. Afstanden til stranden ved Køge Kyst er ca. 190 m. Den ønskede skærm vil ikke påvirke den landskabelige oplevelse af eller på stranden.

0-alternativ og alternativer

Ingen.

Dimensioner

Det ønskede anlægs dimensioner fremgår af bilag 3 og omfatter:

Opsætning af skærme: 3.434 x 1.200mm, 900 x 1200 mm, 1.717 x 1.200 mm, 3.350 x 1.200 mm.

Bænke. 2 stk. 2.800 x 500 mm h. 420 mm.

Adgangsforhold

De eksisterende adgangsforhold opretholdes uændret.

Påvirkninger af miljøet

Ingen

Forslag til alternativ placering

Ingen



Baggrund for valg af materialer

Træ: Certificeret Ipé som i forvejen er brugt i forbindelse med badebroen. Ipé er holdbart og patinerer til en diskret, grå farve. Så at sige vedligeholdelsesfrit.

Bænke: Ben i rustfrit stål.

Arbejdsmetoder

Udføres af tømrer/snedker på stedet

Uddybning

Ingen

Anlægsperiode:

Inden for én uge så snart som muligt.

Beskrivelse af forstyrrelser i anlægsperioden og evt. afværgeforanstaltninger

Afspærring af badebroen i anlægsperioden.

Omkostninger ved bortfjernelse af anlægget

Ikke relevant.

Miljøfremmede stoffer i området

Ingen

Afstand til nærmeste Natura 2000 område

Ikke relevant

Bundfauna og vegetation

Ikke relevant

Andre projekter i området

Ingen

Ansøgers økonomiske forhold

Ikke relevant

Nærmeste matrikler og ejerforhold

Matrikel 20ax, Køge Byjorder. Køge Kyst.

Anvendelse af naturmaterialer i anlægsarbejdet

Træ, rustfrit stål.

Rettigheder knyttet til fiskeri

Ingen

Evt. affaldsproduktion, forurening og gener

Ingen

Risiko for ulykker

Arbejdsulykker i opførelsesperioden.

Nuværende brug af projektområdet

Badebro i forbindelse med vinterbadeklubben.



Betydning for områdets natur, særligt i forhold til eksisterende dyre- og planteliv
Ingen

Påvirkning af kystgrundejere
Ingen

Samspil med projekter på land
Allerede etableret anlæg.

Forslag til alternative placeringer
Nej

Hvem/hvor mange berøres af anlægget
Ca. 1.000 medlemmer af vinterbadeklubben

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Skærme

Skærmene leveres som snedkerpartier og påsættes allerede udførte rækværker med specialbeslag. Udføres med forskudte lameller, således at de er ugenomsigtige, men ideelle til at bryde vinden. Træet vil fremstå med naturlig patinering i en gråtone der svarer til badebroens og vinterbadeklubbens øvrige eksponerede trækonstruktioner. Se bilag 3.

Bænke

Bænkene leveres som færdige møbler og monteres fastgjort til badebroens dæk med specialbeslag. Se bilag 3.]

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

||



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- Ja
 Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg (Ikke relevant)
- Bilag 1 Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Bilag 2 Plan- og skitse tegning over det samlede anlæg
- Bilag 3 Målsatte plan og snitte tegninger over eventuelle moler, broer mv. 20191016 Badebro Valkyrien – Detaljetegning R4 - A3 Badebro
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet (Se bilag 2)
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere (Se fuldmagter herunder)

Ovenstående erstattes af følgende bilag:

Bilag 4: Tilladelse efter Bekendtgørelse om bade- og badebroer til etablering af badebro. 18. oktober 2018.

Bilag 5: Fuldmagt fra Køge Kyst til Valkyrien i forbindelse med ovenstående tilladelse.

Bilag 6: Fuldmagt til Hasløv & Kjærsgaard (Dan Hasløv) til at søge om dispensation i forhold til ovenstående tilladelse.

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

6.7.2020

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

BENNY BOTTIGER

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet



Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningskema (vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



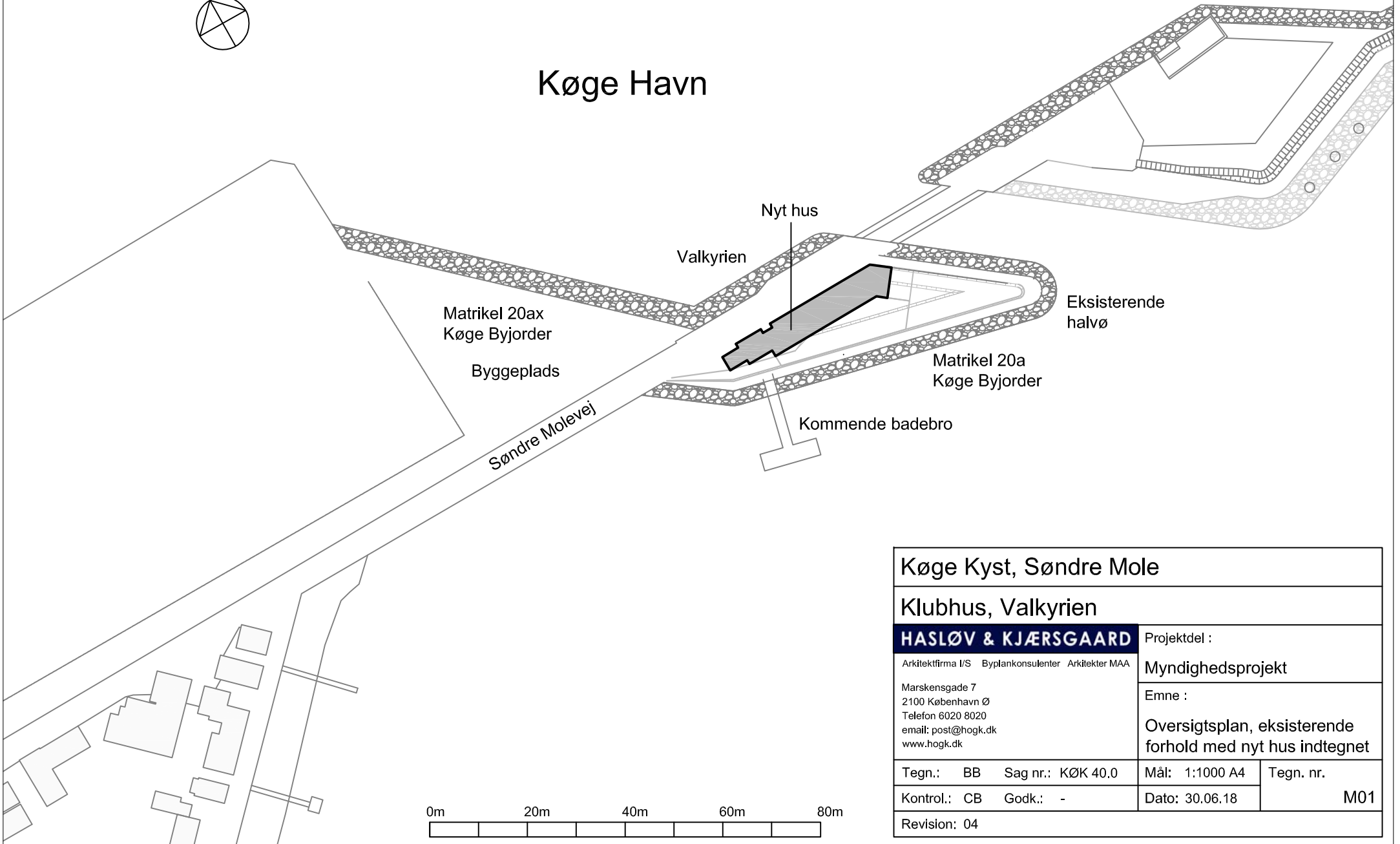
Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

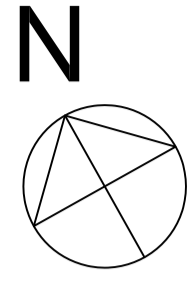
Kystdirektoratet



Køge Havn



Køge Kyst, Søndre Mole			
Klubhus, Valkyrien			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projekt del :	
Arkitektfirma I/S Byplankonsulenter Arkitekter MAA		Myndighedsprojekt	
Marskengade 7 2100 København Ø Telefon 6020 8020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk		Emne :	
		Oversigtsplan, eksisterende forhold med nyt hus indtegnet	
Tegn.: BB	Sag nr.: KØK 40.0	Mål: 1:1000 A4	Tegn. nr.
Kontrol.: CB	Godk.: -	Dato: 30.06.18	M01
Revision: 04			



-2,5

VEJ
Matrikel 20a

BRO

STENSÆTNING

STENSÆTNING

STENSÆTNING

STENSÆTNING

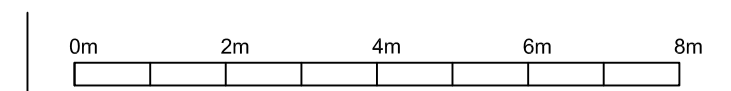
BADEBRO
Selvstændigt projekt
Køge Kyst

BRUTTOAREAL BYGNING
I ALT 187,8 m²

Grund areal til DNN 1.996 m²
B%: 9,4
Udnyttet areal 918 m²
B%: 20,0

Koordinater system 34S

Køge Kyst, Søndre Mole			
Klubhus, Valkyrien			
HASLØV & KJÆRSGAARD		Projektid: -	
Arkitektfirma IS - Byggeskemaer - Arkitekt MAA		Myndighedsprojekt	
Mansionsgade 7 2100 København Ø Telefon 6520 6020 email: post@hogk.dk www.hogk.dk		Emne: -	
Tegn.: BB Sag nr.: KØK 40.0		Mål: 1:100 A1	Tegn. nr.
Kontrol.: CB	Godk.: -	Dato: 30.06.18	M02
Revision: 04			





Køge Kyst
Havnen 39
4600 Køge

Teknik- og Miljøforvaltningen
Miljøafdelingen

Dato
18. oktober 2018

Dokumentnummer
2018-019011-2

Tilladelse efter Bekendtgørelse om bade- og bådebroer til etablering af badebro til Køge Kyst, Havnen 39, 4600 Køge på Søndre Molevej, matr.nr. 20a, Køge Markjorder

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Afgørelse

Køge Kommune giver hermed tilladelse til en badebro på i alt 19,4 meter, hvoraf de ca. 16 meter rækker ud over vandet. Selve broen er 16,0 meter lang og 2,0 meter bred og går ud i et 3,4 meter langt og 12,4 meter bredt brohovede. Tilladelsen gives i henhold til § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om både- og badebroer¹.

Kontakt:
Kåre Schultz
Tlf. +45 56 67 69 28
Mail miljoe@koege.dk

Kommunens tilladelse er nødvendig, da bade- og bådebroer ikke må anbringes på søterritoriet uden tilladelse jf. kystbeskyttelseslovens² § 16, stk. 1, nr. 2.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Klagevejledning findes længere nede denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget rettidigt over afgørelsen, har klagen opsættende virkning.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Broen må kun benyttes som badebro.
- Broen må ikke hindre eller væsentlig vanskeliggøre offentlighedens færdsels- og opholdsret langs eller på kysten.
- Broens ansøgte placering må ikke ændres uden kommunens tilladelse.
- Broen kan overdrages sammen med ejendommen, hvis den nye ejer gøres bekendt med de vilkår, der er stillet i forbindelse med tilladelsen.
- Broens dimensioner og konstruktion må ikke ændres uden kommunens tilladelse.

¹ BEK nr 232 af 12/03/2007

² LBK nr 78 af 19/01/2017

- Broen må ikke møbleres eller forsynes med læhegn.
- Det forudsættes, at konstruktionen opfylder Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner (DS410).
- Tilladelsen fritager ikke ejeren af broen fra et eventuelt civilretligt ansvar, der opstår som følge af broens tilstedeværelse og anvendelse.
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 m over vandoverfladen.
- Hvis broen tages ned eller repareres, skal de til enhver tid yderste 4 pæle, række mindst 2 m op over vandet.
- Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund. Det gælder også ved ødelæggelse af broen.
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
- Ejerne skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt.
- Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen. Se i øvrigt vilkår om markering ovenfor.
- Kommunen kan kræve, at broen fjernes for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund skønner det nødvendigt. Det sidste kan blive aktuelt, hvis det viser sig, at broen har skadelige virkninger for kysten, eller hvis broen fremtræder på en skæmmende måde.
- Fjernes broen permanent skal alle dele fjernes og efterfølgende skal kommunen og Søfartsstyrelsen underrettes.
- Vilkårene for tilladelsen kan tinglyses af Kystdirektoratet på ejendommen på ejers regning.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark museerne@museerne.dk

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen straks underrettes telefonisk 56 67 67 67 eller til miljoe@koege.dk.

Nabohøring

Inden tilladelsen kan gives, skal naboejendomme høres om ansøgningen. Her er alle naboejendommene ejet af ansøger, hvorfor denne høring ikke er relevant.

Redegørelse og vurdering

Køge Kyst er lodsejer og ansøger om tilladelse til opsætning af en badebro yderst på Søndre Molevej på matr.nr. 20a, Køge Markjorder. Den ansøgte beliggenhed fremgår af bilag 1.

Der ansøges (se bilag 2 – konstruktionsskitse) om en 16,0 meter lang og 2,0 meter bred badebro, der går ud i et 3,4 meter langt og 12,4 meter bredt brohovede, i alt 19,4 meters længde, ca. 16 meter ude over vandet. Konstruktionsskitse kan ses i bilag 2. Brohovedet er bredt, men er kun tiltænkt anvendelsen som badebro, hvilket også indgår som vilkår i tilladelsen. Broen starter i terræn, som er ca. kote 3,1. Af hensyn til sikkerhed for vinterbadere ender brohovedet 1,8 meter over daglig vande. Her er vanddybden ca. 1,5 meter. Der er gelænder i den ene side. Piller er kraftigt stål for at den kan stå der hele året og benyttes til vinterbadning. Trædæk af azobitræ.

Broen ønskes opsat, da kysten det pågældende sted er sikret med store sten og en stejl nedgang til vandet, og det vil derfor være forbundet med risiko at bade der uden en bro at bade fra. Brugerne forventes primært at være fra vinterbaderforeningen Køge Vikingelaug Valkyrien med lokaler på det sted. Foreningen er en godkendt folkeoplysende forening i Køge Kommune

Placeringen er i byzone på et nyt stykke kystsikring mellem Køge havn og Køge Sønderstrand. Omkring 100-150 meter længere inde ad kystsikringen ligger to eksisterende badebroer, men da det er forventningen, at foreningens lokaler her skal flyttes, er det kommunens vurdering, at det er rimeligt at anlægge en badebro ved foreningens kommende lokaler. Desuden er det pga. kystsikringen vanskeligt at bade på denne strækning uden badebroer. Landskabeligt er placeringen på en del af kystsikring, havneanlæg og spredte bygninger i havnen. Det er kommunens vurdering, at broen vil falde naturligt ind i de omgivelser og derved ikke virke landskabeligt skæmmende.

Kommunen har i sin behandling af sagen særligt lagt vægt på:

- at der ikke i betydeligt omfang tilsidesættes landskabelige eller rekreative hensyn med den konkrete placering
- at der er et reelt behov for en badebro ved badning på det pågældende sted
- at vinterbadning har særlige krav, som kan imødekommes ved den pågældende placering og konstruktion
- at vinterbaderne er en folkeoplysende forening

Kommunen vurderer, at der på ovenstående baggrund kan meddeles tilladelse til ansøgte badebro.

Klagevejledning

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening samt enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Klagefristen er 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – dvs. den 14. juni 2016. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor. Rettidig klage har opsættende virkning. Klager kan skriftligt eller elektronisk jf. adresseoplysninger i brevhovedet. Kommunen videresender klagen til Kystdirektoratet sammen med sagens øvrige akter.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Køge Kommunes hjemmeside:
<https://www.koege.dk/byraad-udvalg/Hoeringer-og-afgoerelser/Miljoeafgoerelser.aspx>

Kopi sendt til:

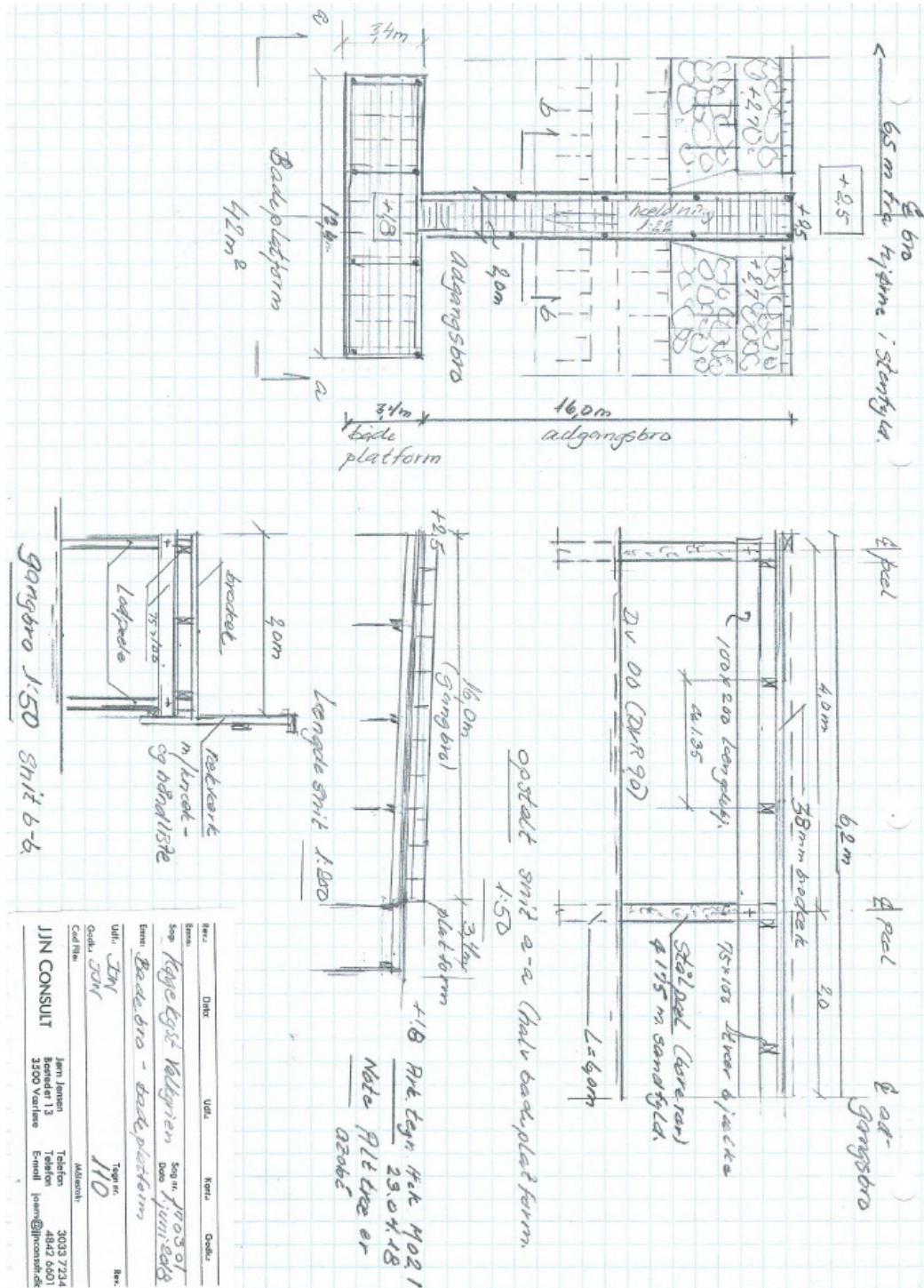
Danmarks Naturfredningsforening dnkoegesager@dn.dk og dn@dn.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk og oestsjaelland@friluftsradet.dk
Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk
Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk
Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Bilag 1 - Luftfoto 2018 med ansøgte badebros placering

Figur 1 - Der ansøges om at anlægge en badebro (ikke målfast) som vist med rødt til højre på billedet.



Bilag 2 - Konstruktionskitse



Valkyrien
Att. Kirsten Lund Jørgensen
Søndre Molevej 22
4600 Køge

Køge Kyst P/S
Havnen 39
4600 Køge
www.koegekyst.dk

Lene Jensen
+45 22340 1557
lj@koegekyst.dk

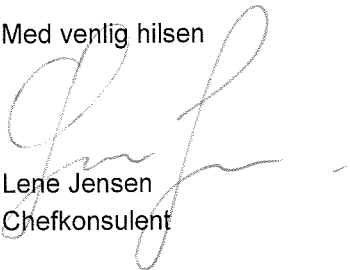
18. oktober 2019

Fuldmagt

Køge Kyst P/S giver som ejer af badebroen ved matr. Nr. 20a, Køge Markjorder tilladelse til, at Valkyrien kan søge dispensation fra tilladelse af 18. oktober 2018 efter Bekendtgørelse om bade- og badebroer (dok. 2018-019011-2)

Fuldmagten gives med udgangspunkt i tegning; 20191016-Badebro Valkyrien-Detaljetegning R4-A3 Badebro.

Med venlig hilsen



Lene Jensen
Chefkonsulent

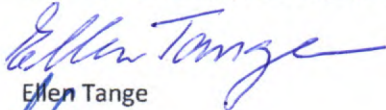
FULDMAGT.

Valkyrien har d. 18. oktober fået fuldmagt til at søge om dispensation fra tilladelse af 18. oktober 2018 til opførelse af badebro (dok. 2018-019011-2) fra broens ejer Køge kyst.

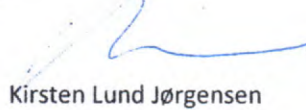
Denne fuldmagt giver Valkyrien, som kommende ejer af badebroen hermed videre til arkitekt Dan Hasløv.

For Valkyrien:

Medlemmer af byggeudvalg og bestyrelse:



Ellen Tange



Kirsten Lund Jørgensen



Lars Kemp



Sven Erik Thomsen