



Søren og Randi Kande
Fjordvejen 45
6340 Kruså

Kystdirektoratet
J.nr. 21/11164-6
Ref. Jan Kofod Winther
09-08-2022

Lovliggørende dispensation til genopførelse af fiskerhus og ændret anvendelse til gårdbutik samt afslag på udlejning af kajak mv. fra strandarealer inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 15 Kollund, Bov, Fjordvejen 45, 6340 Kruså, Aabenraa Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af og ændret anvendelse af fiskehus til gårdbutik samt til i dagtimerne at opstille trailer med kajaker til udlejning på strandareal inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 15 Kollund, Bov, Fjordvejen 45, 6340 Kruså, Aabenraa Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver lovliggørende dispensation til genopførelsen af fiskerhuset som ansøgt.

Der meddeles dispensation til ændret anvendelse af fiskerhuset til gårdbutik med henblik på salg af egenproducerede produkter samt til et mindre og begrænset udbud af læskedrikke mv. Cafédrift – herunder salg af tilberedte madvarer – er ikke omfattet af dispensationen.

Der meddels afslag på opstilling af trailer ved strandareal med henblik på udlejning af paddelboards/kajaker.

Afgørelserne er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.



Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 11 ha, med bebyggelsen beliggende på en parcel beliggende direkte ned til landsiden af Fjordvejen. På den anden side af fjordvejen ligger en større strandparcel med strandeng og sandstrand.

Ud mod fjordvejen ligger et tidligere fiskerhus der er genopført i stort set uændret form, dog er der sket justering af enkelte vinduernes placering, men husets primære udtryk er ikke ændret.

Bygningen skal bruges til gårdbutik. I ansøgningen anføres

Vi sælger pyntegrønt/juledekorationer og juletræer, og ønsker at udvide vores salg fra vores ejendom, med en fast base fra det lille hus tættest på vejen.

Vi søger hermed tilladelse/dispensation til følgende:

Udlejning af Paddle-boards/kajak, sælge is, Vand, læskedrikke, honning, og brænde.

*Dette skal foregå via Ta-selv princippet med Mobil-Pay. (på nær Paddle-Boards)
Der er mange turister, både Gendarmstiens gående og Camping/sommerhus som boltre sig ved vores strand.*

Der har været mange henvendelser/efterspørgelse om ovenstående, som vi meget gerne vil følge op på.

Dertil skal siges at der er under 1000 meter til okseøerne.

Vedlagte billeder af området. Fiskehus 1+2





Fiskehuset set fra oven, med Okseøerne i baggrunden, og noget af den børnevenlige strands beliggenhed. Ved marken til højre for landevejen, vil vi køre Boards ned på en Trailer om morgenen, og køre den hjem i laden om aftenen. Planen er vi holder med Traileren ved "fårefangeren" som ses på billedet



Fiskehuset tilgang/adgang fra Landevejen, bagved det udgåede træ. Ligeledes tilgang/adgang fra Gårdspladsen

Fiskehuset 4

Parkeringsmuligheder i Gårdspladsen



Fiskehuset 5



Billede af vores Parkeringsplads som bliver brugt dagligt af strand turister, og som er for enden af vores strand. Dette vil være den primære Parkeringsplads

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Lovliggørelse af genopførelse af Fiskerhuet

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre en ny bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.



På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis.

Ved ansøgning om lovliggørelse skal Kystdirektoratet vurdere hvorvidt der ville være meddelt dispensation hertil, såfremt der var ansøgt herom forinden.

Direktoratet finder, at en ansøgning herom ville være imødekommet, og der ses ikke efterfølgende at være forhold, som i dag taler imod en dispensation.

Kystdirektoratet dispenserer herefter fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelsen.

Ændret anvendelse af Fiskerhuset/gårdbutik

Ændret anvendelse af en eksisterende bygning, uden ændring af en bygnings yder fremtræden, og uden at den ændrede belastning er mere belastende for naturen, kræver ikke dispensation

Ændret anvendelse til beboelse, butikserhverv og lignende, vil dog oftest være omfattet af forbuddet mod tilstandsændringer, selv om der ikke sker en ændring af bygningens ydre fremtræden.

Kystdirektoratet finder, at etablering af en "mindre" gårdbutik inden for Fiskerhusets ramme, der primært har sigte på salg af egne produkter og herudover alene fører et begrænset udvalg af læskedrikke ol., ikke vil udgøre en så væsentlig merbelastning af området, at der ikke vil kunne dispenseres hertil.

Kystdirektoratet finder dog, at udlejning af kajak/paddelbords går ud over hvad der vil kunne opfattes som en "mindre" gårdbutik. Som ansøgt vil det bl.a. forudsætte placering i dagtimerne af en trailer uden for ejendommens bebyggelse ved et strandareal/jordbrugsareal, der er uden andre anlæg end en fangfold (jordbrugs-mæssig nødvendigt anlæg).

Dispensationspraksis for opstilling af "salgsvogne" er restriktiv og tillades almindeligvis alene opstillet i dagtimerne ved en parkeringsplads, der allerede besøges af biler, campingvogne og turistbusser, idet opstillingen herved kun udgør et begrænset indgreb.

Kystdirektoratet finder, at tilsvarende ikke gør sig gældende for den omhandlede trailer med kajaker mv., hvorfor der meddeles afslag hertil, idet opstillingen sker på privat grund, og vil være kystlandskabelig uheldig.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at ibrugtage Fiskerhuset til en "mindre gårdbutik", men afslag på udlejning af kajaker mv. som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, dnaabenraa-sager@dn.dk.
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, aabenraa@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.