



PAX architects
Att. Anders Gottfred Petersen

Christian Rolner

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2026 - 6237
Ref. jkw
Den 6. januar 2026

**Dispensation til driftsbygning til landbrugsejendom inden for
strandbeskyttelseslinjen på matr. 35a og 254 Kvistrup Østbu,
Øvej 30, 6100 Haderslev, Haderslev Kommune**

Ansøgning

I har søgt om tilladelse til genopførelse af udhus/driftsbygning til landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 35a og 254 Kvistrup Østbu, Øvej 30, 6100 Haderslev, Haderslev Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

1 Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

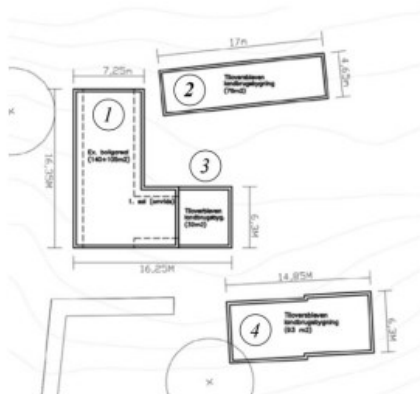
Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på 2,02 ha, der overvejende udgøres af kuperede jorde beliggende ned til Haderslev Fjord.

Ejendommen er bebygget med et ældre bevaringsværdigt stuehus med en sidebygning på 55 m² hvoraf 23 m² er bolig og 32 m² er udhus.

Herud over er der 2 fritliggende driftsbygninger/udhuse på ejendommen på hhv. 79 m² og 93 m² jf. landinspektørs opmåling. De 3 udhuse/driftsbygninger har et samlet areal på 204 m².

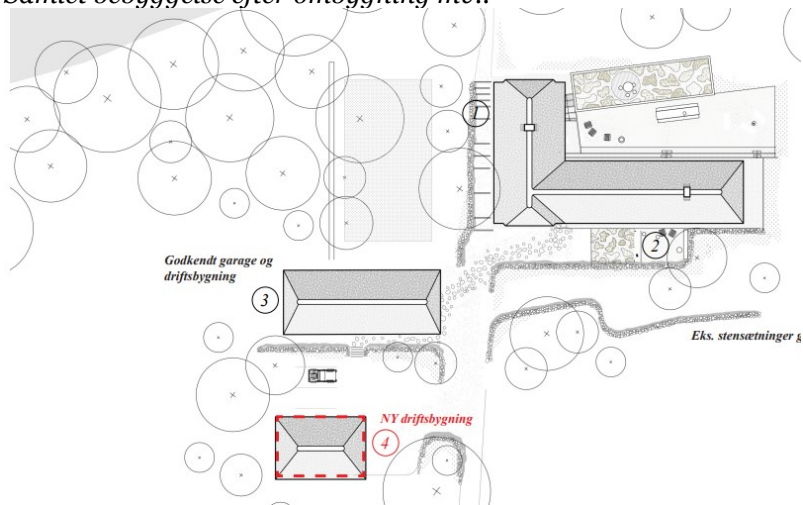
Kystdirektoratet meddelte den 28. april 2025 dispensation til ombygning og udvidelse af ejendommens stuehus og til – efter nedrivning af de 3 udhuse/ driftsbygningerne - at opføre et udhus/værksted på 25 m² i direkte tilknytning til boligarealet og til et fritliggende udhus med et areal på 124 m².

Ansøger har efterfølgende vurderet, at der er behov for yderligere udhus/driftsbygningsareal og ansøger derfor at et kunne opføre endnu en driftsbygning på 54 m², hvorved det samlede areal af disse bygninger bliver lig det eksisterende der nedrives. Den ny driftsbygning placeres i tilknytning til udhuset på 124 m² og landværts denne.



Ejendommen nuværende bebyggelse

Samlet bebyggelse efter ombygning mv.:



Tilføjelse af ekstra driftsbygning

Bygning 1

Renoveret hovedbygning (godkendt).

Bygning 2

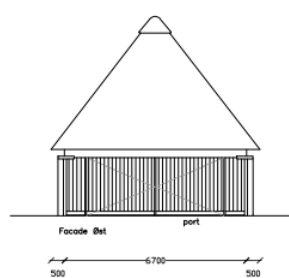
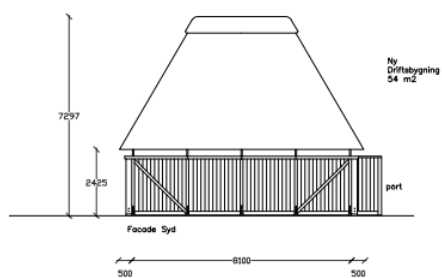
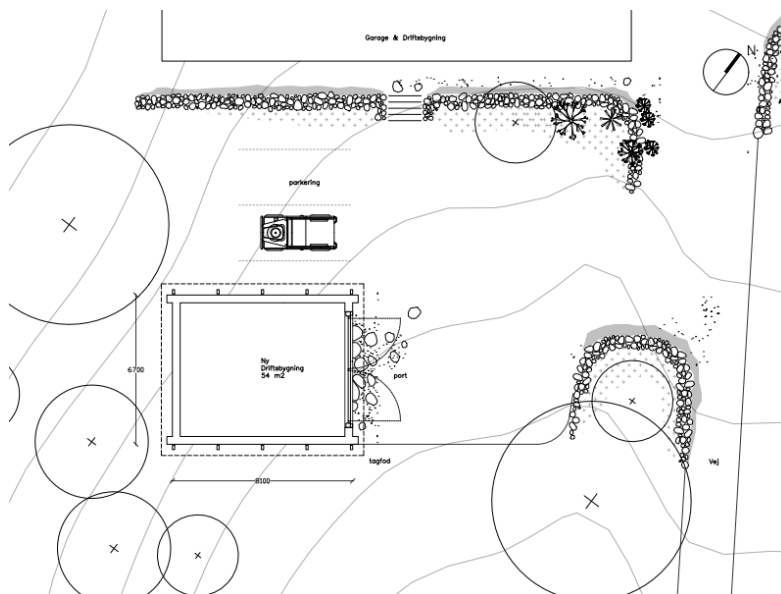
Ny tilbygning til eks. bolig med integreret skur/værksted. (godkendt)

Bygning 3

Ny driftbygning (godkendt)

Bygning 4

Ny driftsbygning ønskes tilføjet.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 4.300 m mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation/tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

I afgørelsen af 28. april 2025 anførte direktoratet følgende begrundelse for dispensationen til udhuset/driftsbygningen på 124 m²:

Kystdirektoratet finder endvidere, at der kan dispenseres til driftsbygningen på 124 m², der opføres med et mindre areal end de to fritliggende driftsbygninger der fjernes. Direktoratet finder endvidere, at der ikke er forhold, der taler imod den ændrede placering af driftsbygningen, idet den vil ligge i tilknytning til boligen. På denne baggrund og efter en samlet vurdering af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningernes størrelse, udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen til den ansøgte bolig samt til den ny driftsbygning/udhus.

Det indgår i Kystdirektoratets vurdering, den ansøgte bygningsmasse ikke vurderes at fremtræde mere dominerende i kystlandskabet end den eksisterende ligesom bebyggelsen samlet set trækkes tilbage fra kysten.

Kystdirektoratet lægger til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som erstatter eksisterende udhus/driftsbebyggelse på ejendommen, og som kan indgå i ejendommens drift som landbrugsejendom. Direktoratet bemærker, at ved det ansøgte vil det samlede udhus-/driftsbygningensareal blive forøget med 54 m² og vil herefter udgøre 204 m², svarende til det de eksisterende drifts- og udhusbygninger på ejendommen, der ligeledes er fordelt på flere selvstændige bygninger.

Kystdirektoratet vurderer endvidere, at den ansøgte placering er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet idet udhusbebyggelsen nu vil ligge samlet og længere fra kysten.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre udhuset som
nsøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsgliste

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Haderslev Kommune, post@haderslev.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Haderslev, haderslev@dn.dk /
bent.karlsson1@outlook.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Haderslev, haderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@haderslev.dk; dn@dn.dk; haderslev@dn.dk; bent.karlsson1@outlook.dk;
fr@friluftsradet.dk; soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; haderslev@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kanokajak.dk;
sager@jaegerne.dk; ncr@rolner.com; agp@pax.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen¹ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.