



Else Kathrine Jensen
Ålborgvej 556
Flauenskjold
9330 Dronninglund

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 11538
Ref. jkw
Den 3. marts 2025

**Dispensation til udskiftning af badehus nr.58 på Aså Strand
inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.73k, Aså By, Aså-
Melholt, 9340 Aasaa, Brønderslev Kommune**

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udskiftning af badehus nr.58 på Aså Strand inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.73k, Aså By, Aså-Melholt, 9340 Aasaa, Brønderslev Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

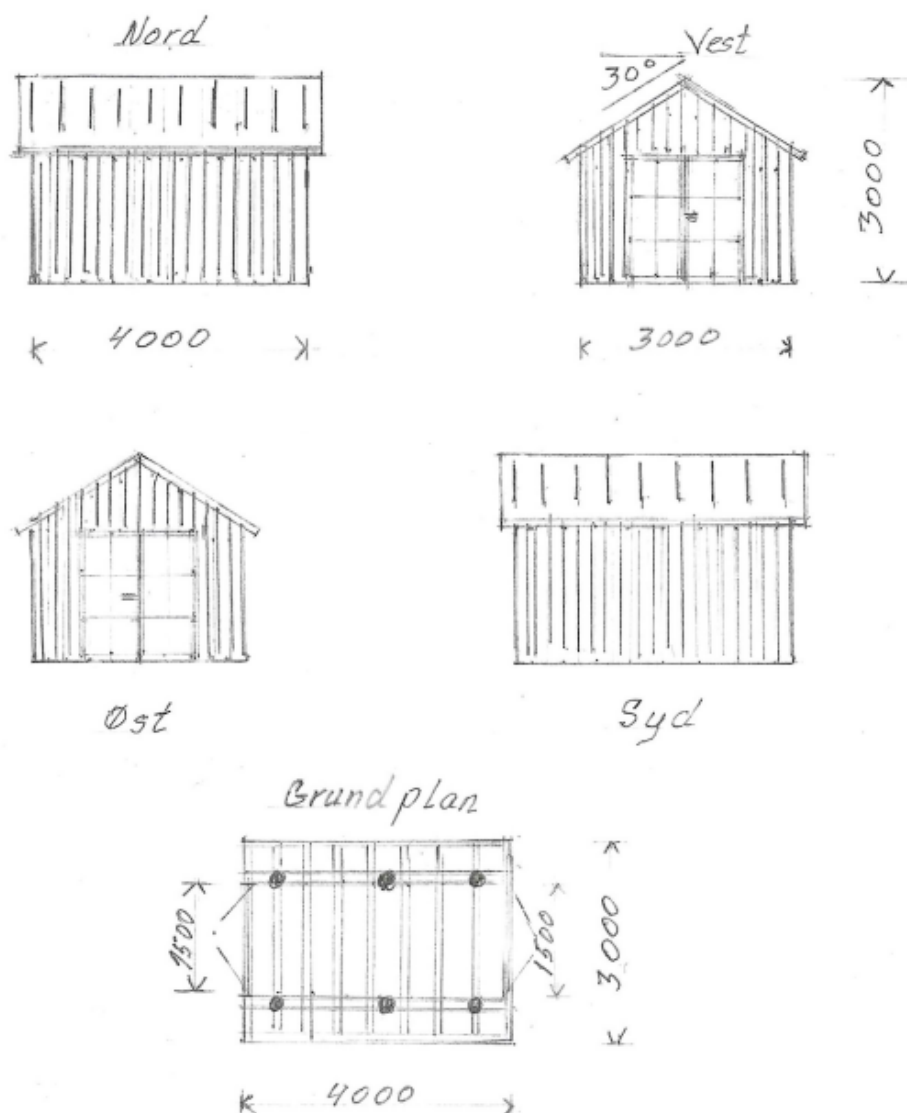
¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Badehusene syd for Asaa Havn er reguleret af deklaration tinglyst d. 20. december 1977, der giver mulighed for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Deklarationen indeholder blandt andet vilkår for udformningen af badehusene på matriklen, se bilag 1.

Det gamle badehus ønskes fjernet og erstattet med et nyt badehus, der efter ansøgers oplysninger opfylder kravene i deklaration af 25-03-1977. Badehuset måler 3x4 m i grundplan, har 3 m til kip og en taghældning på 30 grader. Huset opføres i træ og males i jordfarver.





Ansøger oplyser:

Den 26. marts 1990 købte vi badehus nr. 58 på Aså strand. Huset var på daværende tidspunkt et ældre hus og trænger derfor til en udskiftning.

Vi vil derfor ansøge om tilladelse til at opføre et nyt træhus, der overholder den deklaration, der er nævnt i vedhæftede mail fra Asaa Badehusforening ved formand Hildo Rasmussen.

Huset overholder betingelserne om max. 12 m² - 3x4 meter. Højden er max 3 meter og taghældningen er 30 grader. Huset bliver sat på pælefundament og malet i jordfarver, så det overholder deklarationen.

Badehuset er beliggende i et område, der er registreret som hede, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen er endvidere beliggende i Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (habitatområde nr. H14 og fuglebeskyttelsesområde nr. F2 og F15), jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne for indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

I den konkrete sag er rammerne for en dispensation endvidere fastlagt i tinglyst deklaration. Kystdirektoratet vurderer, at ansøgningen er i overensstemmelse med deklarationen, hvorfor der hermed meddeles dispensation til det ansøgte i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelsen af badehuset.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1 Deklaration

Bilag 2: Lovgivning

Bilag 3: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Brønderslev Kommune, raadhus@99454545.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev, broenderslev@dn.dk
[/dn@koushede.dk](mailto:dn@koushede.dk)
- Friluftsrådet Centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen,
vendsyssel@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Brønderslev, broenderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del,
nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

raadhus@99454545.dk; dn@dn.dk; broenderslev@dn.dk; dn@koushede.dk;
fr@friluftstraadet.dk; vendsyssel@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
broenderslev@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk;
elsekathrinejensen@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1

Matr. nr. 73^C
Aså by
Aså-Melholt sogn
J. nr. 81151



Anmelder: Landsinspektør-
firmaet Nellenmann og Ravn,
Stationsvej 8, 9330 Dron-
ninglund.

19. APR 1977*-06123

D E K L A R A T I O N

Efter aftale med Dronninglund kommune og Naturfredningsnæv-
net for Nordjyllands amts nordlige del må der på matr. nr. 73^C
Aså by, Aså-Melholt sogn, på visse betingelser opføres badehuse
indenfor den i naturfredningsloven fastlagte strandbyggelinie.

I denne anledning deklarerer undertegnede ejer af ejendommen
matr. nr. 73^C Aså by, Aså-Melholt sogn følgende bestemmelser, der
skal være gældende for mig selv og fremtidige ejere af det på
vedhæftede rids med gul farve fremhevede areal af matr. nr. 73^C:

1. Husene må maksimalt være 12 m² store incl. eventuel terrasse.
Mindste sidelængde, skal være 3,00 meter.
2. Højde til kip må maksimalt være 3,00 meter. Taghældning skal
mindst være 30°.
3. Husene skal være bygget af træ, tagfladerne skal være be-
klædt med mørke ikke reflekterende materialer.
4. Husene må kun males i jordfarver.
5. Husene må kun bygges på pælefundamenter, så de er flytbare.
6. Husene skal være vel vedligeholdte, således at de ikke vir-
ker skæmmende på omgivelserne.

19. APR 1977
SIDE 02/06

BRØNDESEV KOMMUNE

14/05/2087 11:18 99471361

7. Husene må kun benyttes til dagophold, og der må ikke findes sanitære installationer.
8. Husene ligger på dispensation, hvorfor husene ikke kan handles med, uden tilladelse fra de påtaleberettigede.
9. Der må ikke plantes omkring husene med andet end marehalm og græs.
10. Lejere af grundene, skal tåle, at husene eventuelt flyttes til andet areal.

Påtaleretten til nærværende deklaration tillægges Aså Turistforening, Dronninglund Byråd og Naturfredningsnævnet for den nordlige del af Nordjyllands amt.

Med hensyn til de øvrige på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Aså, den 25/3. 1977

Som ejer af matr. nr. 73^c:..... *Lone Thomsen*

Undertegnede kommunalbestyrelse godkender herved at nærværende deklaration tinglyses, og at det ikke er påkrævet at tilvejebringe en lokalplan for området, idet der for området foreligger partiel byplanvedtægt (Dronninglund kommunes byplanvedtægt nr. 6).
Dronninglund, den 30. marts 1977

Chr. Hansen
Chr. Hansen

Lone Thomsen
Lone Thomsen

Inden i de...
Inden i de...

Inden i de...
Inden i de...

Inden i de...
Inden i de...

Inden i de...
Inden i de...

Bilag 2: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 3: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.