



Kristina Nygaard Østergård
Vinderupvej 21
7560 Hjern

Kystdirektoratet
J.nr. 21/14755-13
Ref. Jan Kofod Winther
02-06-2022

Afgørelser om genopførelse og udvidelse af garage på 70 m² inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 5a, Den nordlige Del, Hjern, Vinderupvej 21, 7560 Hjern, Struer Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse og udvidelse af garage på 70 m² på landbrugsejendom inden strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 5a, Den nordlige Del, Hjern, Vinderupvej 21, 7560 Hjern, Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag til opførelse af garage på 70 m² som ansøgt.

Direktoratet meddeler dispensation til at opføre en garage på 50 m² med samme beliggenhed som den eksisterende carport. Begge afgørelser er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.



færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et areal på 3,2 ha. Ejendommen har 8 driftsbygninger med et samlet areal på ca. 4000 m². Af dette areal er i BBR angivet at bygning 3 indeholder 105 m² lade og bygningerne 7 og 9 er maskinhuse med et samlet areal på 1370 m².

Kystdirektoratet meddelte den 11. marts 2016 dispensation til at 45 ha landbrugsjord, der tidligere var en del af ejendommen, kunne udstykkes som en bygningsløs landbrugsejendom.

Om restejeendommen med bygninger og ca. 3,3 ha landbrugsjord blev det anført i afgørelsen:

"og en restejeendom med bygningerne, som får karakter af en rekreativ landbrugsejendom. Der er en betydelig bygningsmasse på restejeendommen og efter det oplyste ønsker den nye ejer (som i dag ejer hele ejendommen) at fjerne en del af de bygninger, der ved udstykningen overflødiggøres driftsmæssigt."

Der ansøges om at udskifte en eksisterende carport på 50 m² opført i stuehusets forlængelse med en garage på 70 m². Carporten ligge ved rød pil på nedenstående luftfoto der viser ejendommens bygningsmasse.

Ansøger har i mails til Kystdirektoratet anført bl.a.

Vi har nedrevet ca. 635 m² staldbygning, som også ligger i kystfredningszone, derved synes vi at der bør være mulighed for at øge garagearealet med ca. 15 m².

Den samlede fremtidige bebyggede areal i kystfredningszonen falder stadig med ca. 620 m².

Den ønskede garage kan ikke ses fra fjorden eller fra vores naboer, vi har ca. 350 meter til den nærmeste nabo.

Jeg har talt med alle vores naboer ang. vores ønskede projekt, der var ingen som havde kommentarer, de siger med et smil på læben at vi kan jo ikke engang se den, så hvorfor skulle vi have noget i mod sådan et byggeri.

.....

I forlængelse af vores dialog omkring etablering af en ny garage til Ejendommen sender vi Hermed lidt opsummering samt tilføjelser til vores ansøgning om en dispensation til at bygge en ny Garage m.m. med udvidelse på 15m² i forhold til det oprindelige.

Den eksisterende garage til ejendommen er i meget ringe forfatning og skal udskiftes.

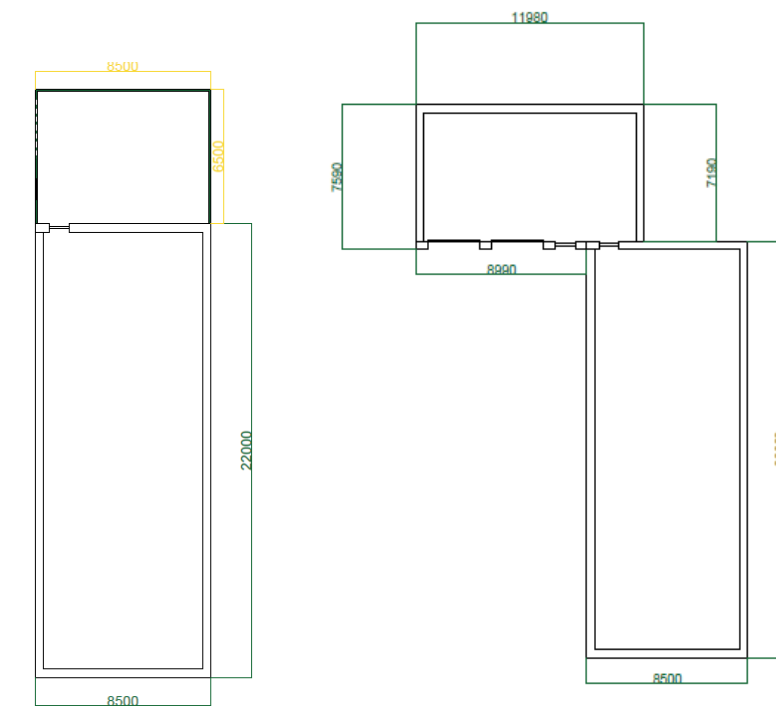


Grundet den kystnære placering af ejendommen er det nødvendigt for os at vores materiel, cykler, biler osv. kan køres ind.

Vi har i dag 2 biler hvoraf den ene er ren privat, men den anden er en firmabil til ejendommen.

Der er ikke mulighed for at parkere firmabilen i vores drift bygninger, da de er fuldt optaget.

*Vi har ydermere et ønske om at garagen skal indeholde et kontor- og servicerum på 20m² til administration af vores erhvervs virksomhed.
Kontoret vil blive på ca. 20 m².*



Eksisterende carport

Ansøgt garage



Placeringen af carport vist med rød pil

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og da det ansøgte må karakteriseres som en bebyggelse, der ikke tjener jordbrugsmæssige formål, er den omfattet af den restriktive praksis efter § 15, stk. 1, og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det bemærkes endvidere, at der ikke kan forventes tilladelse til opførelse af yderligere driftsbygninger på ejendommen, når der henses til de meget begrænsede jordbrugsarealer der er på ejendommen sammenholdt med de eksisterende driftsbygninger.



Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

Efter konkret vurdering kan der dog efter praksis meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af carporte/udhuse på max. 20 m² i tilknytning til eksisterende helårshuse/stuehuse.

Der ansøges om at genopføre en garage/carport på 55 m² med et areal på 70 m².

Kystdirektoratet finder ikke, at det i ansøgningen anførte om behov for kontorplads, læ til biler og cykler mv., samt at der ikke kan findes plads i driftsbygningerne til parkering af en firmabil, er særlige forhold der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til opførelsen af byggeriet.

Kystdirektoratet må bemærke, at ejendommen – der er en restejendom med et meget begrænset jordtilliggende efter udstykningen i 2016 - har en betydelig tiloversbleven bygningsmasse på op til 4000 m², som efter BBR bl.a. indbefatter 105 m² kontor og lager samt 1300 m² maskinhusarealer fordelt på 2 bygninger.

At der endvidere af ansøger er nedrevet en større bygningsmasse, samt at den ny bebyggelse ikke kan ses fra vandet, er ikke et forhold, som kan føre til anden vurdering.

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opførelsen af en garage som ansøgt.

Kystdirektoratet finder, på baggrund af det oplyste om carportens tilstand, at der vil kunne dispenseres til genopførelse af en garage til erstatning for carporten, med et bebygget areal på 55 m² og med en placering som carporten i boligens forlængelse.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

struer@struer.dk; teknisk@struer.dk; dn@dn.dk; struer@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
struer@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; mo@hojgaards.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.