



WULLUM PASGAARD A/S
Grønsøgade 2, 1.
7500 Holstebro

Kystdirektoratet
J.nr. 24/05571-5
Ref. Jan Kofod Winther
16-07-2024

Afslag til opførelse af nyt sommerhus samt omdanne eksisterende sommerhus til anneks inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.9r, Serup By, Odby, Skibdalsevej 22, 7790 Thyholm, Struer Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til opførelse af nyt sommerhus samt omdanne eksisterende sommerhus til anneks inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.9r, Serup By, Odby, Skibdalsevej 22, 7790 Thyholm, Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende på en grund på 4166 m² bebygget med et sommerhus på 53 m² opført i 1973 samt 21 m² garage.

Strandbeskyttelseslinjen på 100 m blev i 2003 justeret i området i forbindelse med udvidelse til 300 m i Viborg Amt, dog således at den i det udlagte sommerhusområde blev tilpasset den eksisterende bebyggelse. For ejendommens vedkommende betød dette, at den blev reduceret til en placering lidt inden for den eksisterende bebyggelses facade.

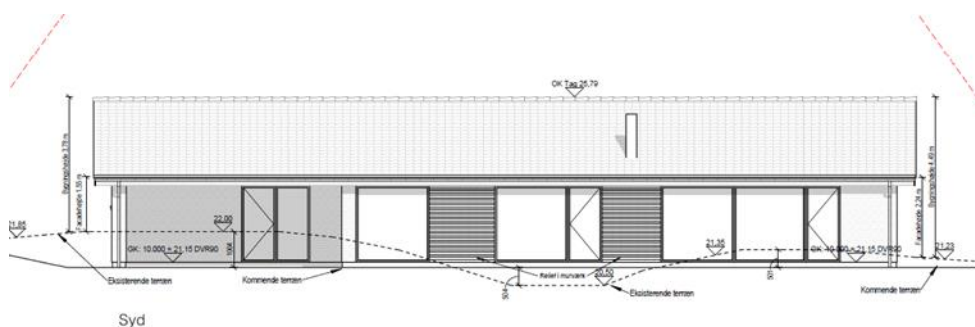
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



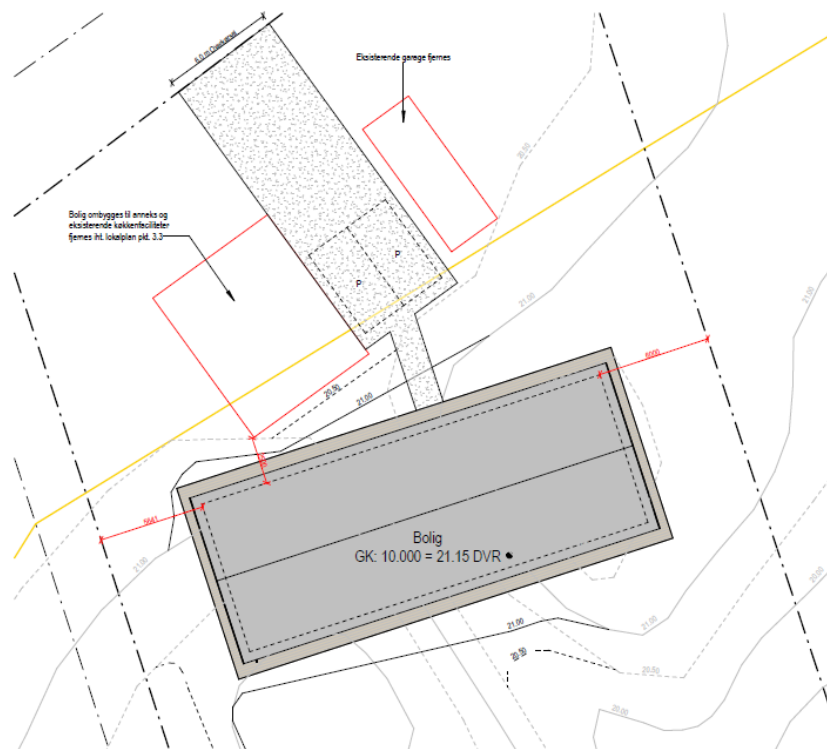
Gul markerer den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje. Orange viser den gældende strandbeskyttelseslinje der i 2003 blev konkret tilpasset den daværende bebyggelse

Der ansøges om at opføre et nyt sommerhus på 155 m², der i sin helhed er placeret i det strandbeskyttede område.

Det eksisterende sommerhus bibeholdes men køkken fjernes og det anvendes herefter til anneks. Garagen på 21 m² nedrives.



Facaden mod vandet af den ansøgte bebyggelse



Placering på ejendommen – strandbeskyttelseslinjen vist gul

I ansøgningen anføres:

Der ønskes at opføre et nyt sommerhus på grunden med et beboelsesareal på 155 m², plus overdækning på 27 m². Bygherre ønsker i den forbindelse at fjerne eksisterende garage men bibeholde det eksisterende sommerhus og omdanne det til anneks uden køkkenfaciliteter, jf. lokalplanen pkt. 3.3. Det gøres for at bibeholde områdets udtryk og integrere den nye bebyggelse så naturligt som muligt set fra nord.

Den kommende bebyggelse holdes i jordfarver og vil blive tilpasset i terrænet. For at illustrere dette har vi prøvet at visualisere huset, set fra en placering i vandkanten.



Set fra sydligste skelhjørne



Set fra sydøstligste skelhjørne

Som det kan ses på de indsatte illustrationer, er synligheden fra stranden meget begrænset og viser hvordan det kommende sommerhus bliver tilpasset i terrænet og meget naturligt ligger i bakken.



Det nuværende sommerhus er placeret med en mindre overskridelse af strandbeskyttelseslinjen. Placering af den nye bebyggelse vil ske med en afstand på 2,5 m til eksisterende bebyggelse. Der er arbejdet med at designe sommerhuset, så der er lagt stor vægt på at udnytte grundens brede og gør huset så smalt som muligt for at overskridelsen af strandbeskyttelseslinjen, er så lidt som muligt.

Ser man på området som helhed ses det tydeligt at nr. 18 på samme vej er trukket meget langt frem mod stranden. Det virker som om strandbeskyttelseslinjen er tilpasset huset og ikke omvendt og på netop denne grund er der meget areal mellem vejen og linjen. Som det ses på vedhæftede oversigtstegning, ligger vores ønskede projekt meget længere væk fra stranden ned nr. 18.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til det ansøgte byggeri, der i sin helhed er placeret i det strandbeskyttede område og som er en ny bebyggelse på ejendommen idet det eksisterende sommerhus bibeholdes – dog som anneks.

Det i ansøgningen anførte om tilpasningen af bebyggelsen i forhold til terræn og dets synlighed fra stranden kan ikke føre til en ændring af denne vurdering.

Der er i vurderingen lagt afgørende vægt på, at en dispensation til det ansøgte byggeri vil indebære en uønsket påvirkning af kyststrækningen, og at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende



sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen.

At der på en nærliggende ejendom nr. 18 ligger en bebyggelse, der er nærmere vandet ændrer ikke herved. Det bemærkes at denne bebyggelse i dag ligger uden for det strandbeskyttede område.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til det ansøgte byggeri.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Skive Kommune, sk@skiveKommune.dk / tek@skiveKommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive, skive@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Skive, skive@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

sk@skiveKommune.dk; tek@skiveKommune.dk; dn@dn.dk; skive@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
skive@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; lsk@wpas.dk; Lassek85@live.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.