



Stine Jensen

Kystdirektoratet
J.nr. 21/09858-9
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
16-09-2022

Afgørelse vedr. udvidelse og ombygning af bolig samt indretning af kontor inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 3a, Skårupøre By, Skårup i Svendborg Kommune

Ansøgning

Du har den 6. april 2021 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at udvide boligarealet, opføre kviste, udvide udestue herunder med tagterrasse, samt etablere kontor i driftsbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 3a, Skårupøre By, Skårup, Skårupøre Strandvej 101, 5881 Skårup Fyn, i Svendborg Kommune.

Efter vejledning fra Kystdirektoratet om sagens udfald, har du valgt at fastholde ansøgningen, bortset fra tilbygningen og fuld udnyttelse af tagetagen.

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af udestue op til maksimalt 35 m².

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afslag

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til etablering af kontor i driftsbygning, til kviste på den side af taget, der vender mod kysten samt til etablering af tagterrasse på udestuen.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 3a, Skårupøre By, Skårup er beliggende på Skårupøre Strandvej 101, 5881 Skårup Fyn, i Svendborg Kommune. Ejendommen er landbrugsnoteret på 2,8 ha og beliggende i landzone, i den udvidede strandbeskyttelseslinje omtrent 90 m fra kysten. Den oprindelige 100 m linje fra 1937 blev begrænset af Skårupøre Strandvej.

Ejendommen er noteret med et boligareal på 149 m² i stueplan, samt 92 m² på tagetagen, hvoraf 22 er udnyttet, således at boligarealet i dag er på 171 m². Ved fuld udnyttelse af tagetagen bliver boligarealet omtrent 241 m².



Figur 1. Ortofoto 2020. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De orange streger markerer de vejledende matrikelskel.

Kystdirektoratet modtog den 6. april 2021 en ansøgning om at om- og tilbygge boligen, samt indrette kontor i en driftsbygning. Af ansøgningen fremgår blandt andet:

Bygherre (herefter "BH") ønsker at bevare det eksisterende stuehus på matriklen, da det har en høj affektionsværdi idet bygherre bliver 5. generation på stedet. Ejendommen har stået i mange år, uden vedligehold, og trænger i den grad til en modernisering samt en gennemgribende energirenovering. Stuehuset ønskes moderniseret i gammel stil, således det fortsat passer ind sammen med det resterende bygnings sæt. I den forbindelse ønsker BH at forbedre den eksisterende udestue således den bliver en mere integreret del af beboelsen og udføres i samme materialer som stuehuset.



Figur 3, facade mod kysten, fra ansøgning

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. [områdets nummer, navn]) ligger ca. [indsæt ca. afstand til området] mod [retning]. [ELLER vælg:] Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. [områdets nummer, navn]. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. [indsæt nummer] og fuglebeskyttelsesområde nr. [indsæt nummer]. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. [indsæt nummer].

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag [indsæt nr. 3 eller evt. andet nummer].

[Er der habitatnatur/kortlagte levesteder, som kan påvirkes af projektet (overvej også kumulative effekter)? Hvis ja: Indsæt beskrivelse og vurdering og slet nedenstående tekst]

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på [f.eks. afstanden til Natura 2000-området/projektets begrænsede karakter/at der er tale om en kultiveret have].

Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten [ikke] er et potentielt levested for bilag IV-arter. [Nævn arter og indsæt vurdering, hvis det er et potentielt levested]



Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Dispensation

[Indsæt begrundelse]

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til [beskrivelse af forhold].

Afslag

[Indsæt begrundelse]

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse". Kystdirektoratet bemærker, at afslaget er meddelt af andre årsager.

- [OBS: I de tilfælde, hvor Natura 2000 og bilag IV indgår i begrundelsen for afslaget, slettes ovenstående afsnit og der laves en opsummeret konklusion af afsnittet om international naturbeskyttelse]

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til [beskrivelse af forhold].

Med venlig hilsen

Martin Cenholt Kjeldgaard
Specialkonsulent
mackj@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag [indsæt nr. 3 eller evt. andet nummer]: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

[Indsæt udsendelsesliste]

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag [indsæt nr. 3 eller evt. andet nummer]: Udpegningsgrundlag for
Natura 2000-område nr. [indsæt nummer], [indsæt navn på N2000-
området]**

[Indsæt udpegningsgrundlaget fra Natura 2000-plan 2022-27]
(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))