



Asger Krogsgaard

Kystdirektoratet
J.nr. 20/01334-2
Ref. Jan Kofod Winther
26-04-2020

Tilladelse til opførelse af tilbygning til maskinhus og dispensation til vildmarksbad inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.2a, Strandgårde, Gammelsogn, Tueshøj 9, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing Kommune

Ansøgning

Du har den 22. april 2020 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af udvidelse af maskinhus samt etablering af vildmarksbad samt skur på 6,5 m² i haven på landbrugsejendommen matr.2a, Strandgårde, Gammelsogn, Tueshøj 9, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing Kommune.

Afgørelse

Tilladelse til driftsbygning

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til udvidelse af maskinhus med en tilbygning med en placering og udformning som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse.

Dispensation

Kystdirektoratet giver hermed dispensation tilladelse efter naturbeskyttelseslovens² § 15, stk. 1, jf. § 65b, stk. 3, nr. 1, til opførelse af vildmarksbad med en placering som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse.

Kystdirektoratet finder at skuret på 6,5 m² er umiddelbart tilladt og ikke omfattet af reglerne om strandbeskyttelse jf. § 15a, stk. 3.

Denne tilladelse og dispensation, fritager dig ikke fra at indhente øvrige nødvendige tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Ejendommen har et areal på ca. 27,6 ha og er bebygget med en 4-længet stråtekt bebyggelse med et stuehus på 135 m², der ligger ca. 50-60 m fra Ringkøbing Fjord. Bag denne bebyggelse ligger et nyere maskinhus på 240 m². Ejendommens bebyggelse – bortset fra maskinhuset – er nedrevet og der er meddelt tilladelse til opførelse af et nyt stuehus, som er under opførelse.

Der ansøges om tilladelse til opførelse af en udbygning på 47 m² af maskinhuset hen mod stuehuset, der skal have funktion af lagerrum. Endvidere søges om et skur på 6,5 m² i tilknytning til beboelsen samt et vildmarksbad, begge i haven.





I ansøgningen anføres bl.a. :

I forbindelse med opførelse af ny Strandgård, ønskes der, at bygget et lagerrum, som ligger i forbindelse med eksisterende maskinhus: Lagerrummet bliver placeret vinkelret på eksisterende maskinhus.

Set fra den sydlige facade af den nye Strandgård, vil man ikke kunne se hverken lagerrum, eller det eksisterende maskinhus. Lagerrummet er 46,75 m², plus overdækket areal mod vest, 12,75 m². Lagerrummets facade mod vest, og i øvrigt, opføres i Kebony, fyrretræ fra Norge.

Træet skal stå ubehandlet, og vil på kort tid fremstå sølvgråt, og meget neutral og underspillet, i forhold til den omliggende natur. Mod vest, som er den eneste synlige facade, vil der være et mindre overdækket areal, og højbede i samme materiale, som beplantes med høje græssorter, for at det skal falde endnu mere i, med den omkringliggende natur.

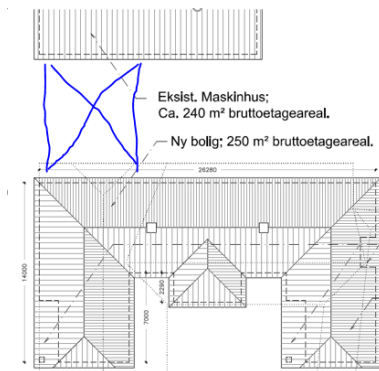
Taget beklædes med sort tagpap, som eksisterende lade. Samtidig er maskinhusets gavle beklædt med Kebony, så denne og lagerrummet går i ét, og der er en samhörighed og naturlig overgang til lagerrummet.

Desuden ønskes der at opføre et skur umiddelbart 15 meter øst for Strandegården, i haven som bevares, placeret mellem træerne mod nord. Skuret vil være på 6,5 m². Samt et vildmarksbad, i det syd østlige hjørne af haven, inden for hækken. Det vil sige at badet bliver ikke synligt fra syd og øst (fra stien), da hækken vil dække denne.

Se markeringer på foto: (firkant; skur / rund; vildmarksbad)

Eksisterende maskinhus Skur 6,5 m² Vildmarksbad
Gl. Strandgård Ny lagerbygning





Omtrentlig placering af udbygning

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Efter § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter stk. 3, nr. 1, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m² og hævede terrasser,

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv. til grund, at udvidelsen af maskinhuset er et byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom når der henses til ejendommens størrelse samt arealet af den eksisterende driftsbygning.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet, hvorfor der meddels tilladelse som ansøgt.

Kystdirektoratet finder endvidere at der kan dispenseres til etableringen af et vildmarksbad som ansøgt. Der lægges vægt på, at der er tale om en mindre konstruktion (kar), som vil være neutral i forhold til kystlandskabet idet det placeres i et hjørne af haven, hvor det vil være skærmet af eksisterende hække.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man



ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; midtvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; asger@mogensgaard.dk