



Julia Nellemann Møller og Mads Møller
Egernvej 40
8722 Hedensted

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02142-17
Ref. Lea Bank Stigsen
15-05-2020

Dispensation til renovering af sommerhus og tilhørende bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 26b, Børup By, Taulov, Hagenørvej 48, 7000 Fredericia, i Fredericia Kommune

Ansøgning

Den 31. oktober 2019 modtog Kystdirektoratet en ansøgning om dispensation til renovering af et sommerhus og de tilhørende bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen på ovennævnte matrikel.

I forbindelse med sagsbehandlingen har der været dialog mellem ansøgerne og Kystdirektoratet om tilretning af projektet. Kystdirektoratet modtog det endelige ansøgningsmateriale den 8. maj 2020.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til renovering af sommerhuset og de tilhørende bygninger som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er i sin helhed beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Der er ansøgt om renovering af et sommerhus og de tilhørende udhuse på ovennævnte matrikel (se fig. 1).

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Fig. 1. Ortofoto 2019. Den røde prik markerer matriklen. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer matrikelskel.

Det fremgår af ansøgningen, at alle sommerhusets indvendige skillevægge pilles ned, mens alle ydrevæggene med undtagelse af karnappen/vindfanget bevares samt isoleres og beklædes med træ. Ydrevæggene i karnappen er i dårlig stand samt fejlkonstrueret, hvorfor disse vægge nedrives og genopføres. Det fremgår endvidere, at taget er i så dårlig stand, at det pilles ned og genopføres. Højden på sommerhuset ændres ikke.

I ansøgningen fremgår det yderligere, at alle væggene på de sekundære bygninger (udhus, garage og værksted) bevares og beklædes med samme træbeklædning som sommerhuset. Væggene isoleres dog ikke. Udhusets tag i tagpap udskiftes med et nyt i tagpap, mens værkstedets og garagens tage bevares i deres nuværende stand.

Det ansøgte projekt har samme bebyggelsesprocent og "fodaftryk" på grunden som den nuværende bebyggelse. De eneste udvendige ændringer er vinduesplaceringerne og facadebeklædningen. Det nuværende byggeri har ikke udnyttet hele tagetagen, hvilket det renoverede sommerhus vil gøre.

Fig. 1 viser den eksisterende grundplan for sommerhusets stueplan samt grundplanen for de sekundære bygninger. Fig. 2 viser sommerhusets eksisterende grundplan for sommerhuset kælder og 1. sal.

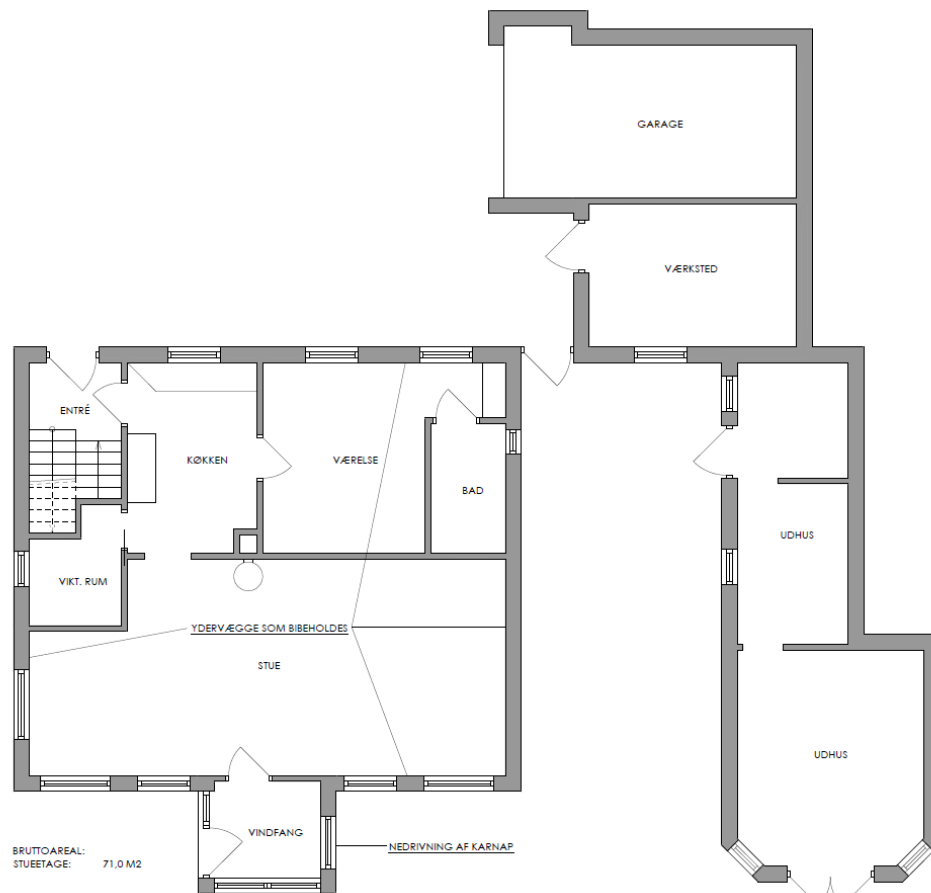


Fig. 1. Det eksisterende sommerhus' grundplan for stueplanen samt grundplanen for de sekundære bygninger.

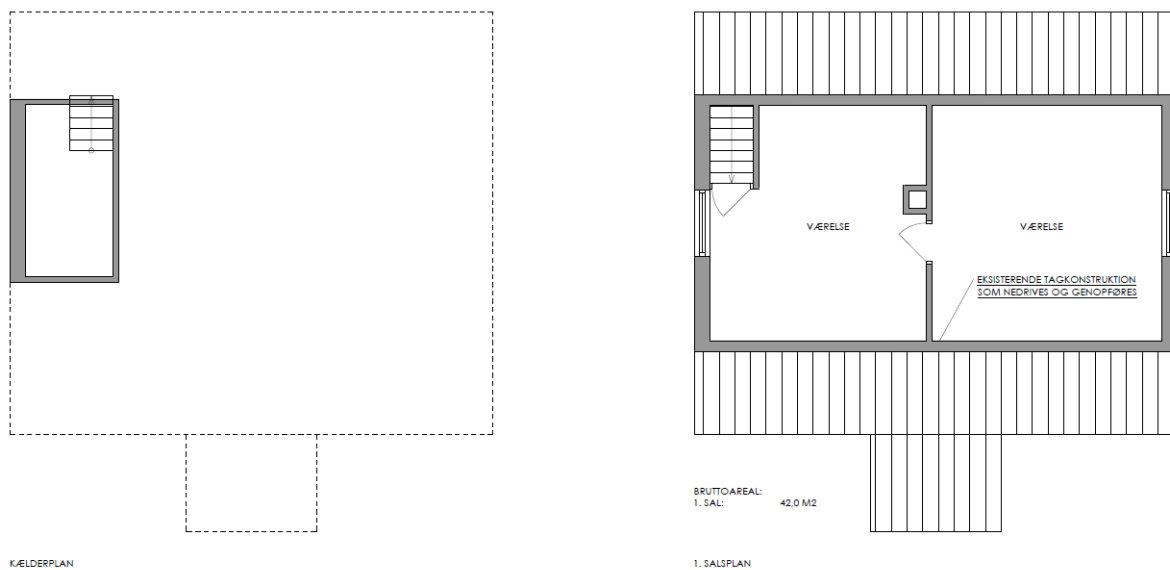


Fig. 2. Det eksisterende sommerhus' grundplan for kælderen samt 1. sal.

Fig. 3-4 viser grundplanerne for den ansøgte renovering af sommerhuset.

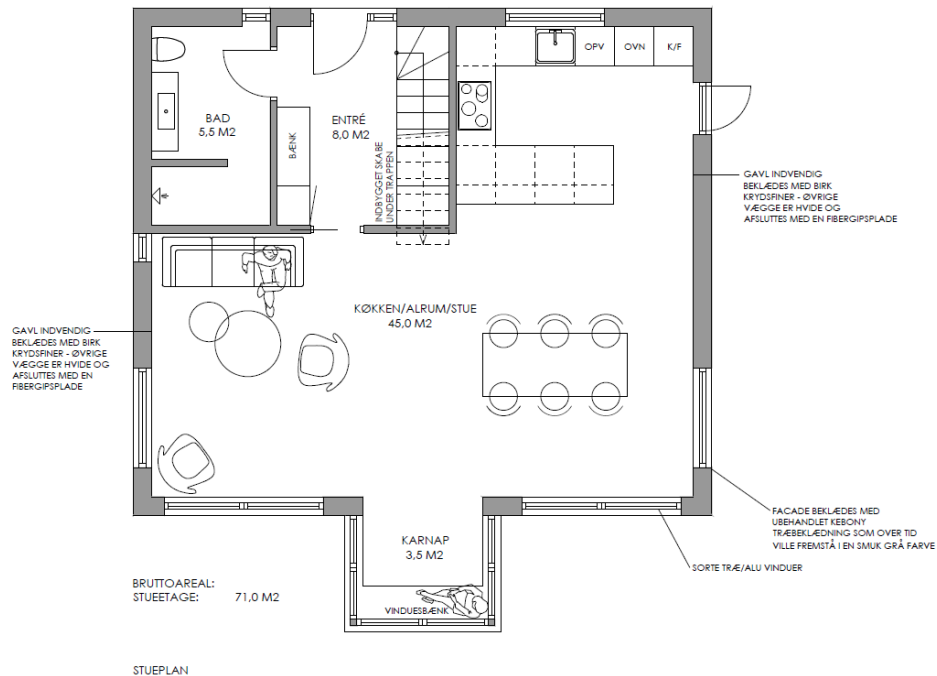


Fig. 3. Viser den ansøgte grundplan af sommerhusets stueplan.

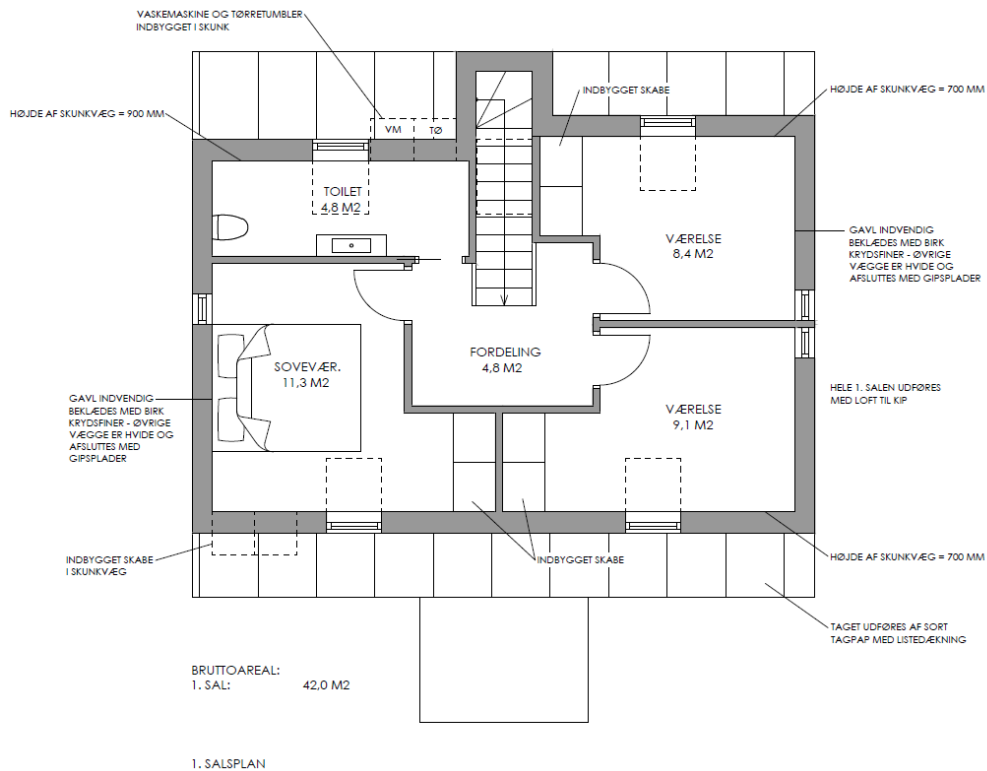


Fig. 4. Viser den ansøgte grundplan af sommerhusets 1. sal.

Fig. 5-8 viser sommerhusets eksisterende facader samt de ansøgte renoverede facader.



Fig. 5. Viser den eksisterende facade (til venstre) og den ansøgte facade (til højre) mod nordvest.

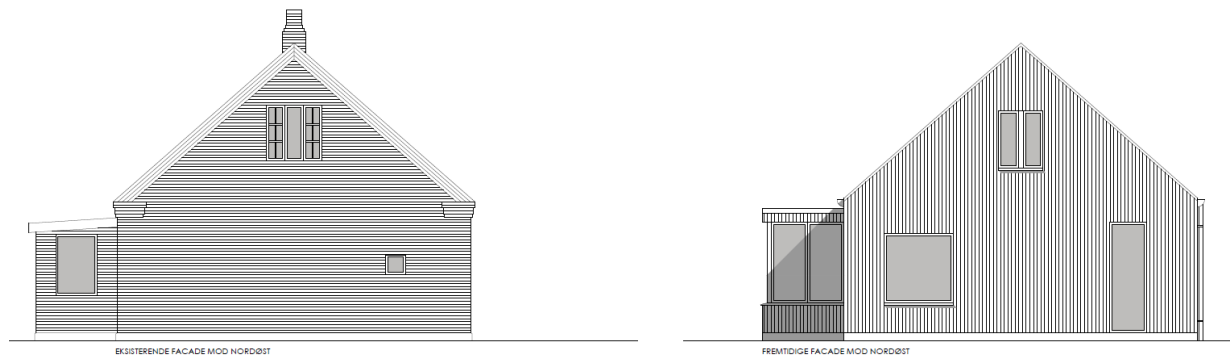


Fig. 6. Viser den eksisterende facade (til venstre) og den ansøgte facade (til højre) mod nordøst.

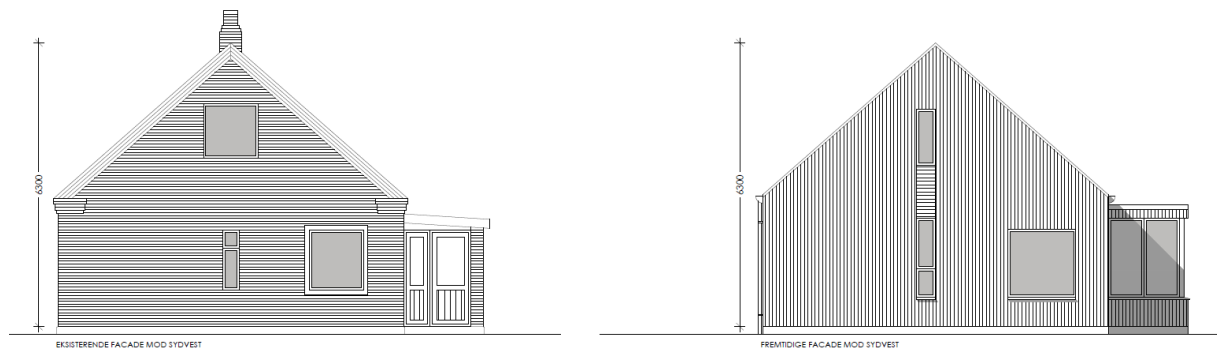


Fig. 7. Viser den eksisterende facade (til venstre) og den ansøgte facade (til højre) mod sydvest.

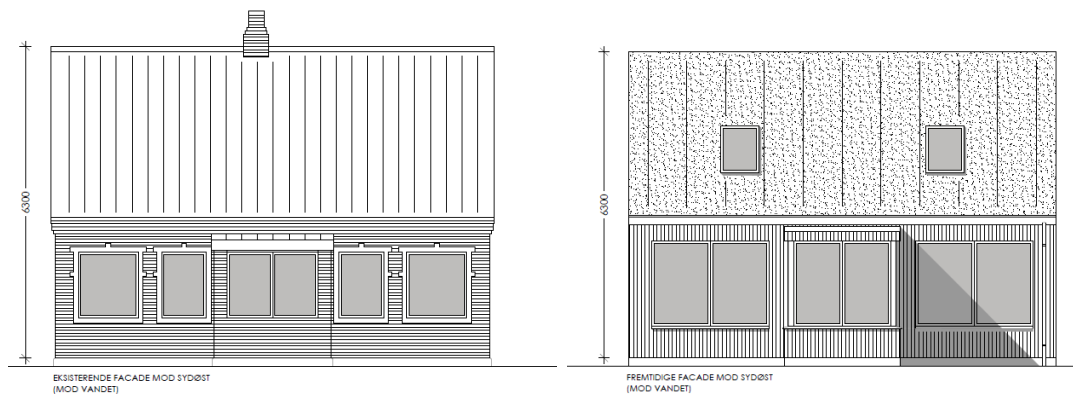


Fig. 8. Viser den eksisterende facade (til venstre) og den ansøgte facade (til højre) mod sydøst.

Forhold på ejendommen

Ejendommen er beliggende ca. 2,5-6 km fra Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt (habitatområde nr. 96, fuglebeskyttelsesområde nr. 47 og Ramsarområde nr. 15), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

2.1 Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Førklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemoser* (91Do)	Elle- og askeskov* (91Eo)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	sangsvane (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (Y)
	rørhøg (Y)	pletet rørvagt (Y)
	engsnarre (Y)	klyde (Y)
	brushane (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværterne (Y)
	mosehornugle (Y)	

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder er i gang med at blive opdateret. I forslaget til ændringer af de ovenstående



udpegningsgrundlag, der var i høringen frem til den 15. november 2019, fremgår følgende tilføjelser:

- I habitatområde nr. 96 tilføjes naturtyperne *Ret nærinsfattige søer (1330)*, *Brunvandede søer (3160)* og *Avneknippemose (7210)*.
- I fuglebeskyttelsesområde nr. 47 tilføjes fuglene *Blåhals (Y)* og *Rørdrum (Y)*.

Området er udpeget som fredet området, 00070.00 – Hagenør Slotsbanke.

Området er beliggende inden for skovbyggelinjen.

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til - efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

I den konkrete sag er det en mindre del af sommerhuset som skal genopføres på baggrund af renoveringen. De udvendige ændringer omfatter kun vinduesplaceringerne og facadebeklædningen. På baggrund af de oplysninger som Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning, placering mv., vurderes det, at den ansøgte renovering er omfattet af ovennævnte praksis.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Efter en samlet og konkret vurdering meddeler Kystdirektoratet dispensation til det ansøgte projekt.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.



Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Lea Bank Stigsen
+45 20 86 64 02
lbs@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Fredericia, fredericia@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fredericia, fredericia@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Syddjylland, nordlig del, syddjyllandnord@fredningsnaevn.dk