



Horsens City Camping v/ Rene Kofoed
Rene Kofoed
Husoddevej 85a
8700 Horsens

Kystdirektoratet
J.nr. 22/18157-3
Ref. Jan Kofod Winther
27-10-2022

Afslag til servicebygninger mv. på Horsens City Campings udvidelse inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 2qo, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til ny servicebygning på Horsens City Campings udvidelse af campingområdet inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 2qo, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af servicebygning mv. som ansøgt.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 28. januar 2019 dispensation til udvidelse af campingpladsen mod øst. Arbejdet med udvidelse af campingpladsen er påbegyndt.

I afgørelsen anførte Kystdirektoratet:

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelsen af campingpladsen, jf. nedenstående gennemgang.

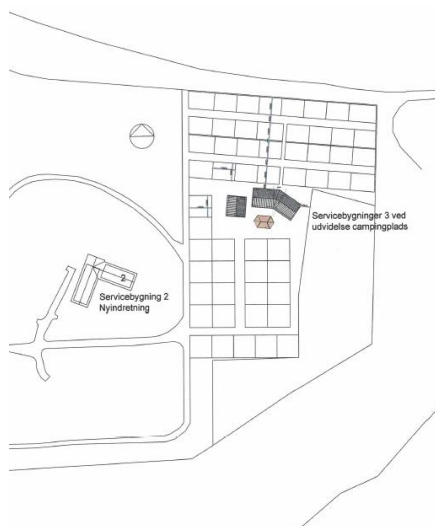
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Der skal ikke forventes dispensation til yderligere tilstandsændring, for den del af udvidelsen der ligger søværts den gamle strandbeskyttelseslinje, i form af dispensation til byggeri eller fast placering af toiletvogne m.m.

Ansøgningen indeholdt ikke nærmere beskrivelser af (nødvendig) infrastruktur i det område udvidelsen omfatter.

Der ansøges nu om opførelse af ca. 300 m² servicebygninger fordelt på 3 næsten lige store bebyggelser, hvoraf 2 af dem forbindes med et fælles tag, der danner en overdækning imellem de to bygninger. Endvidere ønskes en grillhytte i tilknytning til bygningerne samt en legeplads.

Bebyggelsen placeres i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen ca. 40 fra den østlige afgrænsning og ud til et åbent §3-overdrevsareal, der ikke er omfattet af dispensationen til udvidelsen af campingområdet.



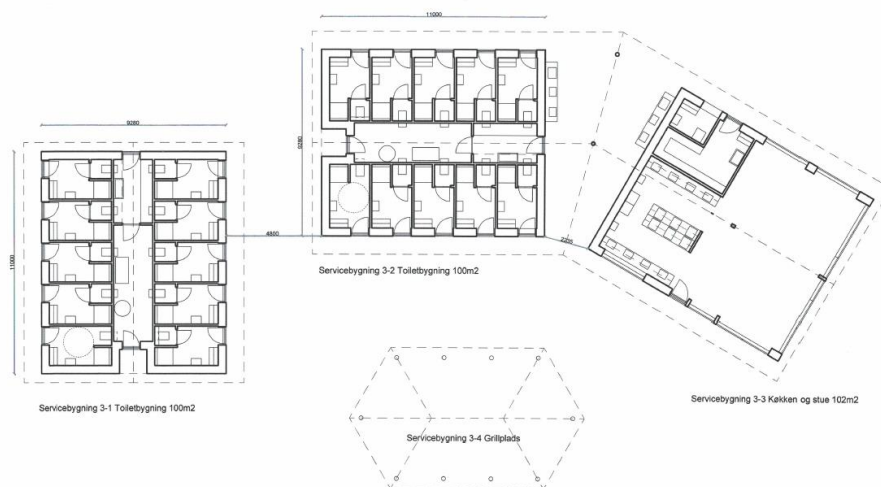
1



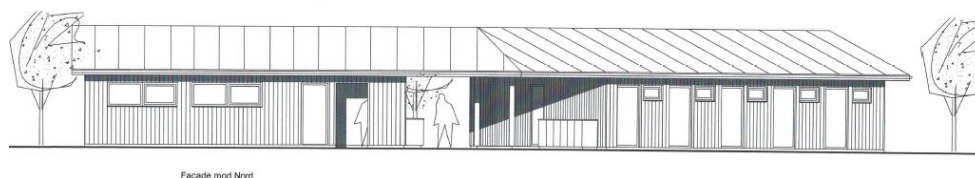
Placering af ansøgte servicebygning mv. – overdrevsarealet er gulskraveret



Pladsens NØ hjørne og østlige afgrænsning



Servicebygninger og grillhytten



I ansøgningen anføres:

Vi ansøger hermed at opføre 2 nye sanitetsbygninger på den østlige ende af pladsen. Bygningerne skal opføres som en halvvinkel så de to bygninger naturlig kommer til at fremtræde samle og i midten danne en terrasse som vi ønsket at overdække med en "grillhytte".

Sanitetsbygningerne opføres da vi i den østlige ende af pladsen skal i gang med at udvide med flere enheder og der derfor vil blive for langt at gå til toiletter, bruserum og køkkenfaciliteter m.v., det drejer sig om 300-400 m til de nærmeste bygninger. Derudover vil der med udvidelse med 40 - 50 nye campingenheder blive mangel på sanitære faciliteter i området.

Dette giver os problemer med at opfylde kundernes og campingreglementets krav til tilgængelighed.

Bygningen vil blive opført som vist på vedlagte tegninger. Den udvendige beklædning vil blive lodret brædebeklædning i svenskrød med hvide vinduer, stenbrædder, vindskeder m.v. Tagbeklædningen vil blive med tagpap. Der vil blive lagt solcelle-/solvarmepaneler



på tagfladerne, da der ønskes anvendt solvarme/varmepumper til opvarmning og varmt vand.

Bygningerne udføres som mindre lave bygninger der vil desuden blive etableret en mindre legeplads til små børn i sammenhæng med bygningerne.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3 km mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone og praksis gælder at:

For campingpladser beliggende i den udvidede beskyttelseszone (100-300 m) på over 75 enheder vil der normalt være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

I ansøgningen er anført som begrundelse for den ny servicebygning og dens placering i området mod øst hvor udvidelsen af campingpladsen sker:

Sanitetsbygningerne opføres da vi i den østlige ende af pladsen skal i gang med at udvide med flere enheder og der derfor vil blive for langt at gå til toiletter, bruserum og køkkenfaciliteter m.v., det drejer sig om 300-400 m til de nærmeste bygninger. Derudover vil der med udvidelse med 40 - 50 nye campingenheder blive mangel på sanitære faciliteter i området.

Dette giver os problemer med at opfylde kundernes og campingreglementets krav til tilgængelighed.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der som følge af dispensationen til udvidelsen af pladsen ikke nødvendigvis er skabt en berettiget forventning om at kunne opføre servicebebyggelse mv. med en sådan placering, at evt. krav fra anden side



om tilgængelighed/afstandskrav opfyldes, uden at en sådan bebyggelses realisering beror på en selvstændig vurdering i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Det fremgik ikke af ansøgningen om udvidelsen af pladsen, at de nu ansøgte servicebygninger med grillhytte mv. skulle indgå med som led i denne udvidelse og med et bebyggelse af et omfang og en placering som ansøgt. Såfremt dette måtte være af afgørende betydning for udvidelsens realitet, burde dette være medtaget i den oprindelige ansøgning, således Kystdirektoratet kunne have forholdt sig samlet hertil.

Kystdirektoratet finder, at en større bebyggelse som ansøgt beliggende i kort afstand fra pladsens østlige afgrænsning ud mod det åbne overdrevsområde og det øvrige åbne land mod øst, landskabelig set vil være for dominerende og uønsket.

Direktoratet finder således, at afgørende landskabelige hensyn taler imod den ansøgte bebyggelser på den ansøgte placering. Hvorvidt den samlede planlagte udvidelse af pladsen mod øst måtte bero herpå, frem for eksempelvis en udvidelse af den eksisterende østlige servicebygning el. lign., kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund afslag til opførelse af servicebygningen som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Horsens Kommune, horsens.kommune@horsens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, horsens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk; jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, horsens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCFF, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk

horsens.kommune@horsens.dk; dn@dn.dk; horsens@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soehoejlandet@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; horsens@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jpb@ocff.dk; camping@husodde.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.