



Inge Nielsen
Halsagervej 14
9800 Hjørring

Kystdirektoratet
J.nr. 20/04637-5
Ref. Jan Kofod Winther
03-01-2022

Afslag til at inddrage overdækket terrasse/indgangsparti til beboelse til sommerhus inden for klitfredningslinjen på matr.44a, Lønstrup By, Mårup, Kystrenden 8, Lønstrup, 9800 Hjørring, Hjørring Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til at inddrage overdækket terrasse/indgangsparti til beboelse til sommerhus inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr.44a, Lønstrup By, Mårup, Kystrenden 8, Lønstrup, 9800 Hjørring, Hjørring Kommune

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, til udvidelse af beboelsen som ansøgt.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende inden for det klitfredede område. Det eksisterende sommerhus er genopført i 2014 med et boligareal på 42 m².

Naturstyrelsen meddelte den 17. oktober 2011 dispensation til at udvide det eksisterende sommerhus på 39 m² til 41 m². I afgørelsen er anført:

Af Hjørring kommunes arkiver fremgår, at sommerhuset i 1995 er tilladt udvidet med knap 7 m² blandt andet til etablering af tidssvarende bade- og toiletforhold.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Det fremgår desuden af sagen, at sommerhuset også i 1995 var omfattet af klitfredning, og at daværende Nordjyllands statsskovdistrikt har meddelt dispensation fra klitfredningen til udvidelsen.

Sommerhuset Kystrenden 8 er således allerede tilladt udvidet og er desuden i dag forsynet med toilet- og bedefaciliteter.

I email af 7. april 2011 har Naturstyrelsen derfor tilkendegivet, at der ikke kan forventes meddelt dispensation til yderligere udvidelse af det eksisterende sommerhus i forbindelse med udskiftningen. Der kan forventes meddelt dispensation til et sommerhus på ca. 40 m², eventuelt med en 6 m² stor overdækket terrasse som den eksisterende.

Sommerhuset blev herefter i 2014 opført med et boligareal på 41 m² samt et overdækket parti på 6 m².

I har nu ansøgt om udvidelsen af det i 2014 opførte sommerhus med henblik på forøgelse af boligarealet. I ansøgningen anføres, at der søges om tilladelse til at inddrage overdækket terrasse/indgangsparti til beboelse, begrundet i ønske om at etablere et yderlige værelse samt udvide opholdsrum.



Sommerhuset markeret med rød prik – gul markering klitfredet areal

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse



af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger til grund, at boligarealet ønskes udvider med det overdækkede areal på 6 m².

Efter praksis kan der inden for klitredet areal meddeles dispensation til udvidelse af mindre sommerhuse med 6-8 m² til forbedring af sanitære forhold mv. Yderligere udvidelser af beboelsesarealet meddeles der som udgangspunkt afslag til, med mindre særlige forhold vil kunne tale herfor.

Som det fremgår af redegørelsen er der allerede dispenseret til forbedring af de sanitære forhold tilbage i 1955. Der ses endvidere ikke ses at være særlige forhold, som kan begrunde inddragelsen af det overdækkede areal til beboelse.

Kystdirektoratet meddeler herefter afslag på det ansøgte.

At beboelsesarealet ønskes forøget ned et ekstra værelse kan ikke føre til andet resultat. Det indgår endvidere med afgørende vægt, at en dispensation vil kunne medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring, hjoerring@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring, hjoerring@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

hjoerring@hjoerring.dk; dn@dn.dk; hjoerring@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
vendsyssel@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; hjoerring@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
nielseinge@gmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering).

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.