



Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Kystdirektoratet
J.nr. 21/20197-15
Ref. Lotte Beck Olsen
03-06-2022

Sendt pr. mail til Jørn Lunde (jolu@kerteminde.dk)

Tilladelse til etablering af 3 altaner/repo'er, samt en trappe på matr.1e Kerteminde Bygrunde, beliggende Hindsholmvej 5 i Kerteminde

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til etablering af 3 altaner/repo'er, samt en trappe på matr.1e Kerteminde Bygrunde, beliggende Hindsholmvej 5 i Kerteminde.

Tilladelsen indeholder afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, kysthabitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven.

Ansøgningen er indsendt og hånderet af Haldansens Tegnesteue.

Kystdirektoratet har vurderet, at det ansøgte kan tillades efter kystbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratet har vurderet, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.

Lovgrundlag

Etablering af altaner/repo'er på/over søterritoriet, samt etablering af trapper kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29/05/2020). I henhold til § 16 a, stk. 4, kan der stilles vilkår i forbindelse med en tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16 a.

Kystdirektoratet skal, når der træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Kystdirektoratet skal, når træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, samtidig vurdere om projektet kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM), jf. § 21, stk. 1, i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).



Tilladelsen gives på følgende vilkår

Fælles vilkår efter kystbeskyttelsesloven og kysthabitatbekendtgørelsen:

1. Udformningen og etableringen af anlæggene skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlæggene eller anlægsmetoderne.

Vilkår efter kystbeskyttelsesloven:

3. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 5 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
5. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlæggene i god og forsvarlig stand.
6. Tilladelsen til at etablere anlæggene og de opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
7. Anlæggene eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlæggene ikke længere anvendes som ansøgt.
 - anlæggene ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Fælles bemærkninger:

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.



Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Afgørelse efter kystbeskyttelsesloven

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Ved afgørelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om mindre rekreative anlæg, der skal give bedre mulighed for at tilgå vandet. Vi har endvidere lagt vægt på, at anlæggene etableres i havneområdet i Kerteminde, hvor der i forvejen er andre anlæg, både mv., hvorfor anlæggene ikke vil have en væsentlig visuel påvirkning. Vi har desuden lagt vægt på, at der ikke er indkommet bemærkninger imod ansøgningen i høringsperioden.

Ved afgørelsen har vi endvidere lagt afgørende vægt på, at vi under sagens behandling har spurgt ansøger ind til, om projektet tager højde for strømforholdene i vandet omkring projektområdet, og at ansøger har svaret, at de er meget opmærksomme på strømforhold og vandstande i forbindelse med projektet.

Kystdirektoratet skal i den forbindelse bemærke, at vi ikke med denne afgørelse har vurderet på badesikkerheden i området, og at vi ikke er ansvarlige for dette, idet denne tilladelse alene indeholder en tilladelse til de ansøgte anlæg.

Altaner/repo'erne etableres ikke direkte på søterritoriet, men de vil række ud over vandet, og dermed "optager" de en del af vandarealet, og kræver derfor en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Det fremgår af ansøgningen at der påføres stiplede bånd på 10 cm gul refleksmaling på de nederste vandrette bærende rammer, ligesom stigens vanger bemales.

Kystdirektoratet finder samlet, at der ikke er forhold, som taler imod projektet.

Afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.



Det ansøgte projekt ikke vil finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder. Det nærmeste område er ca. 4,7 km fra projektområdet, og er Natura 2000-område nr. 109 "Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø". Området består af Habitatområde H93 Fuglebeskyttelsesområde F77. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters levesteder:

- Store arealer med sandbanke (1110) og rev (1170), der er levested for marsvin
- Store arealer af artsrige kalkoverdrev (6210) samt strandeng (1330) og rigkær (7230)
- Skovtyperne bøg på muld (9130) og ege-blandskov (9160)
- Koloni med havterner

Der er kendskab til forekomst af bilag IV arten marsvin i området.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke natura 2000-området eller bilag IV arten marsvin grundet projektets karakter og afstanden fra projektområdet i havnen til området.

Begrundelse for at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingsloven

Det ansøgte projektet er efter Kystdirektoratets vurdering ikke omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratet har endvidere ikke kendskab til, at det ansøgte projekt er en del af et større projekt på land, som er omfattet af miljøvurderingslovens regler.

Det er derfor Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er hverken funktionel sammenhæng med andre projekter eller på anden måde integreret sammenhæng med andre projekter.

Vurderingen er foretaget på baggrund af det ansøgte, Kystdirektoratets kendskab til området og andre sager, ligesom ansøgningen har været sendt i høring ved kommunen og en lang række statslige myndigheder og interesseorganisationer, som ikke har oplyst om andre projekter.

Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter etablering af 3 altaner/repo'er på bygningen på matr.1e Kerteminde Bygrunde, Hindsholmvej 5, Kerteminde. Endvidere skal der etableres en trappe på matriklen. Trappen går fra den eksisterende kajkant og ned i vandkanten, og skal blandt andet anvendes til optageplads for kajaker/kanoer.

Altaner/repo'erne etableres på den eksisterende bygning på matriklen, som skal anvendes til hotellejligheder. Altaner/repo'erne skal anvendes til at overskueliggøre havneområdet inden badning, og dermed gøre anvendelse tryk og beroligende. Reposernes længe er afpasset hotelboligens størrelse. Dybden på reposerne tilsiger at de alene skal anvendes til sikker og bekvemmelig kortvarig anvendelse, og ikke et egentligt opholdsareal. Følgende beskrivelse fremgår af ansøgningen:



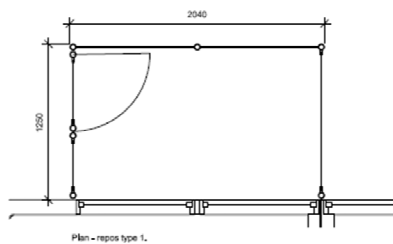
”Reposer udføres på en rammekonstruktion i vinkel-profiler og rør i Rustfri stål A4, og med fyldninger i sikkerhedsglas i lighed med eksisterende værn ved terrasse.

...

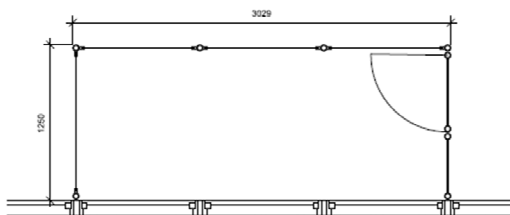
Reposens dæk udføres i azobé-træ.

I værn vil der være åbning med stige for ned-/opstigning.

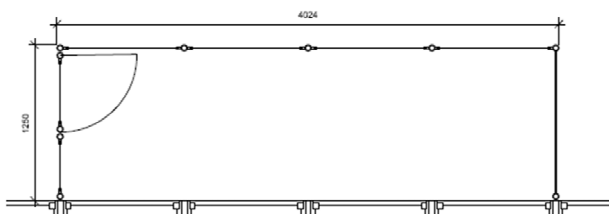
For ekstra synlighed bemales stigens vanger, samt nederste vandrette bærende rammer med stiptet bånd i 10 cm gul refleksmaling iht. tegning 5.1 – B. Reposer.”



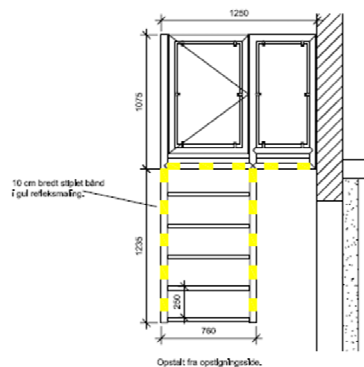
Plan - reposer type 1.



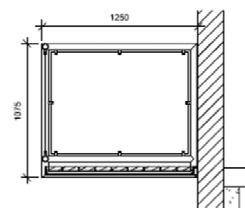
Plan - reposer type 2.



Plan - reposer type 3.



Opret fra opstigningskæde.



Solf reposer.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Skitsestadium | <input checked="" type="checkbox"/> Projekt | Sagen: 2020/03 |
| BYGGERE : LOK-Byg, Carl Bernhards Vej 37, 5230 Odense M | | |
| EMNE : Hølebølger ved vandkanten, i Holskolevej Sø, 5300 Kerteminde | | |
| TEGNING : B. Reposer | MA: 1:20 | |
| DATE : 25.06.2021, rev. 25.09.2022 | | |
| SEK: : SEK: | TEGNER: 5.1 | |
| | HALDANSENS TEGNESTUE | Ornvej 8, 5550 Langeskov Mobil: 4115 3040 mail@haldansen.dk |

Trappen udføres i træ i lighed med eksisterende terrasse, og øvrigt træ i renæssancehavnen i Kerteminde. Af ansøgningen fremgår blandt andet følgende:

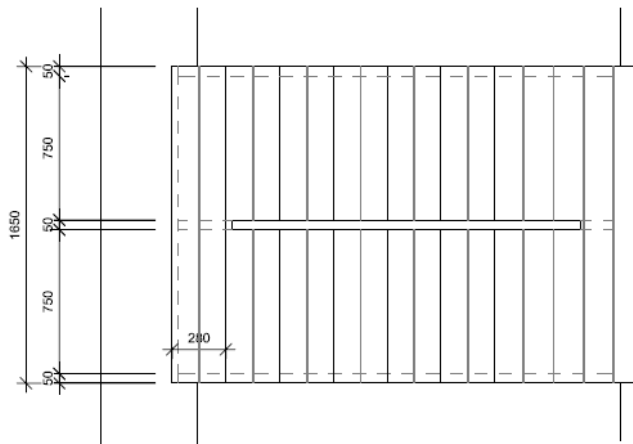
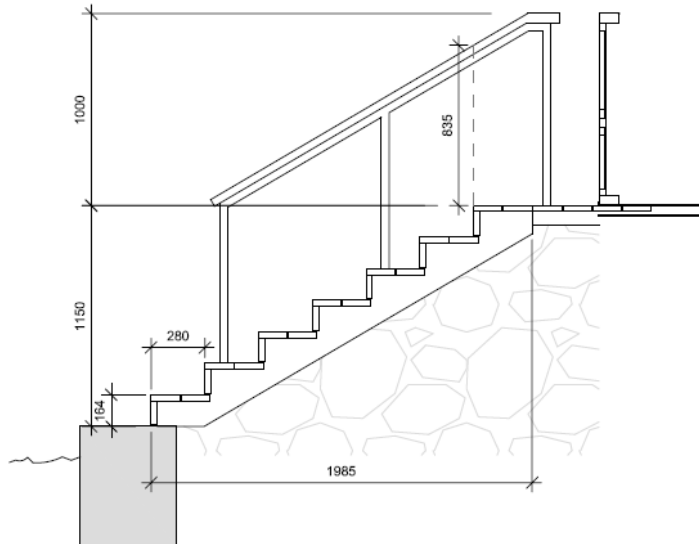
”Trappe udføres opsadlet med trin og synlige vanger i azobé-træ i omfang jf. tegning 5.2 – A. Trappe.

Trin udføres med riller for skridhæmmende overflade.

Over trappens centerlinje udføres ”værn” i varmgalvaniseret stål med håndliste i azobétræ.



Trappen placeres på det eksisterende fundament for landgangsbro til tidligere restaurations-skib.”



| | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Skitseforslag | <input checked="" type="checkbox"/> Projekt | Sagsnr. : 2020.03 |
| BYGHERRE : | LCK-Bollig, Carl Bernhards Vej 37, 5230 Odense M | |
| EMNE : | Hotelboliger ved vandkanten, Hindsholmvej 5a, 5300 Kerteminde | |
| TEGNING : | A. Trappe | Mål : 1 : 20 |
| DATO : | 25.06.2021, rev. 25.02.2022 | 5.2 |
| SIGN. : | SIGN. | Tegningsnr. : |



Anlæggene skal placeres som vist på skitsen nedenfor:



Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Langelands Museum, Kerteminde Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen og Kerteminde Havn.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Søfartsstyrelsen skrev den 22. april 2022 følgende:

”Høringssvar vedr: Ansøgning om tilladelse til etablering af altaner ved Kerteminde

KDI 21/20197

SFS sag: 2022124313

Søfartsstyrelsen har ingen sejladsikkerhedsmæssige indvendinger til ansøgningen”.



Miljøstyrelsen skrev den 20. maj 2022 følgende:

”Miljøstyrelsen har gennemgået det fremsendte materiale vedr. høring vedr. ansøgning om tilladelse til etablering af altaner og en trappe ud for matr.1e Kerteminde Bygrunde, Hindsholmvej 5, Kerteminde, og har ingen bemærkninger.”.

Fiskeristyrelsen skrev den 25. april 2022 følgende:

”Fiskeristyrelsen afd. I Kolding har modtaget denne høring. Vi har ingen bemærkninger til sagen.”.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skrev den 9. maj 2022 følgende:

”Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen har efter høring af underliggende myndigheder ingen bemærkninger til høringen vedrørende;

Ansøgning om tilladelse til etablering af altaner og en trappe ud for matr.1e Kerteminde Bygrunde, Hindsholmvej 5, Kerteminde.”.

Langelands Museum skrev den 16. maj 2022 følgende:

”Vi har modtaget nedenstående ansøgning om etablering af altaner og en trappe ud for matr.1e, Kerteminde.

Langelands Museum har ingen bemærkninger til det ansøgte.”.

-

De indkomne bemærkninger har ikke været sendt i partshøring ved jer, idet der ikke er bemærkninger, der taler imod projektet. Høringssvarene vedhæftes til ansøger.

Klagevejledning

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering
- afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens anvendelsesområde

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID.



Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter kysthabitatbekendtgørelsen er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:
 - 1) miljøministeren,
 - 2) enhver med retlig interesse i sagens udfald, og



3) landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven, samt § 54, stk. 1, i miljøvurderingsloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Lotte Beck Olsen

Lotte Beck Olsen

lbo@kyst.dk

Kopi: Rådgiver, Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Langelands Museum, Kerteminde Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen og Kerteminde Havn.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.