



Middelfart Roklub
Henrik Hansen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/19625-4
Ref. Louise Marie Frandsen
12-12-2022

Dispensation til udvidelse af klubhus samt etablering af terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af klubhus samt etablering af terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1bt, Hindsgavl, Middelfart Jorder, Kongebrovej 66, 5500 Middelfart, i Middelfart Kommune.

Kystdirektoratet meddelte d. 16. december 2019 dispensation til at udvide klubhus på ejendommen, jf. Kystdirektoratets afgørelse med j.nr. 19/00240-9. Det fremgår af afgørelsen, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Idet fristen for at udnytte tilladelsen fra den første afgørelse er i december 2022, søges der nu om fornyet dispensation til det samme projekt.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 5, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Middelfart Roklub ansøger om dispensation til udvidelse af klubhus samt etablering af terrasse på matr. 1bt, Hindsgavl, Middelfart Jorder.

Den ansøgte matrikel ligger fuldt inden for strandbeskyttelseslinjen. Et kort over området strandbeskyttelseslinjen kan ses på figur 1.



Fig. 1. Ortofoto 2022. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde prik markerer det ansøgte klubhus.

Middelfart Roklubs klubhus ligger ud til Lillebælt, tæt ved den gamle Lillebæltsbro. Umiddelbart nordvest for klubhuset ligger Kongebro Havn og Kongebrogården, der drives som hotel.

Middelfart Roklub søger om at udvide klubhuset med et ergometerum på 42 m², en forbindelsesgang på 9 m² og en terrasse på 56 m². Ergometerummet og forbindelsesgangen etableres langs bygningens nordvestlige facade. Terrassen etableres ved bygningens nordlige hjørne, dvs. mod vandet og havnen. Terrassen udføres med terrassebrædder i niveau med bygningens eksisterende gulv.

Matriklen er ejet af Middelfart kommune, der har givet deres accept til projektet.

Området er omfattet af lokalplan 103 for Middelfart kommune, der rummer mulighed udvidelse af klubhuset. Ansøger har sendt dokumentation for at Middelfart kommune har vurderet, at projektet kan rummes af lokalplanen.

Et billede af klubhuset kan ses på figur 2.

Tegninger over det ansøgte kan ses på figur 3 og 4.



Fig. 2. Taget fra ansøgningsmaterialet. Foto af klubhuset (den gule bygning). Tilbygningen sker langs den facade, der ses på billedet. Terrassen etableres ved det hjørne, der er nærmest fotografen. Vandet ligger til venstre.

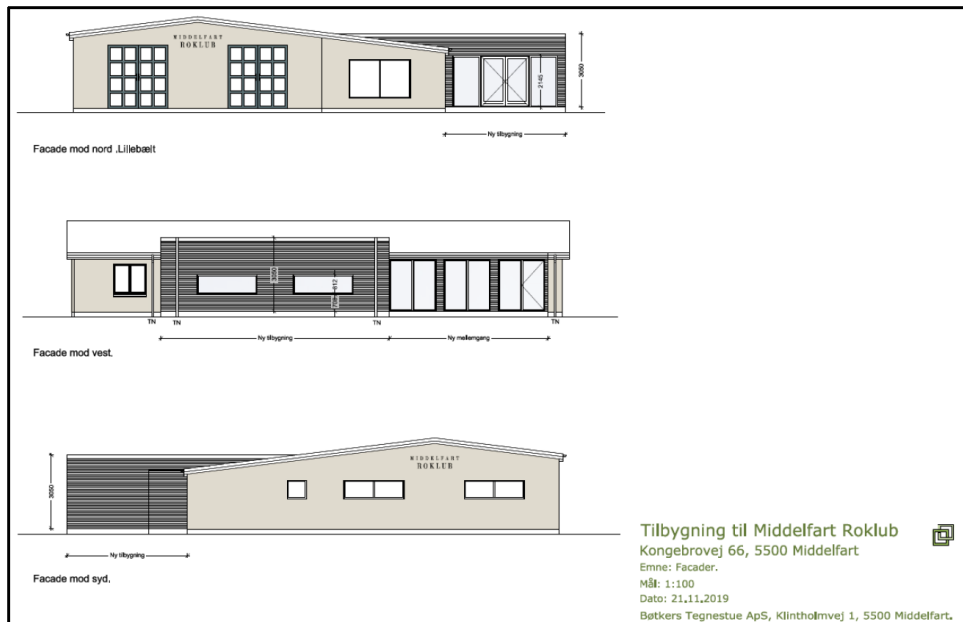


Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. Tegning af bygningens facader efter ombygningen.

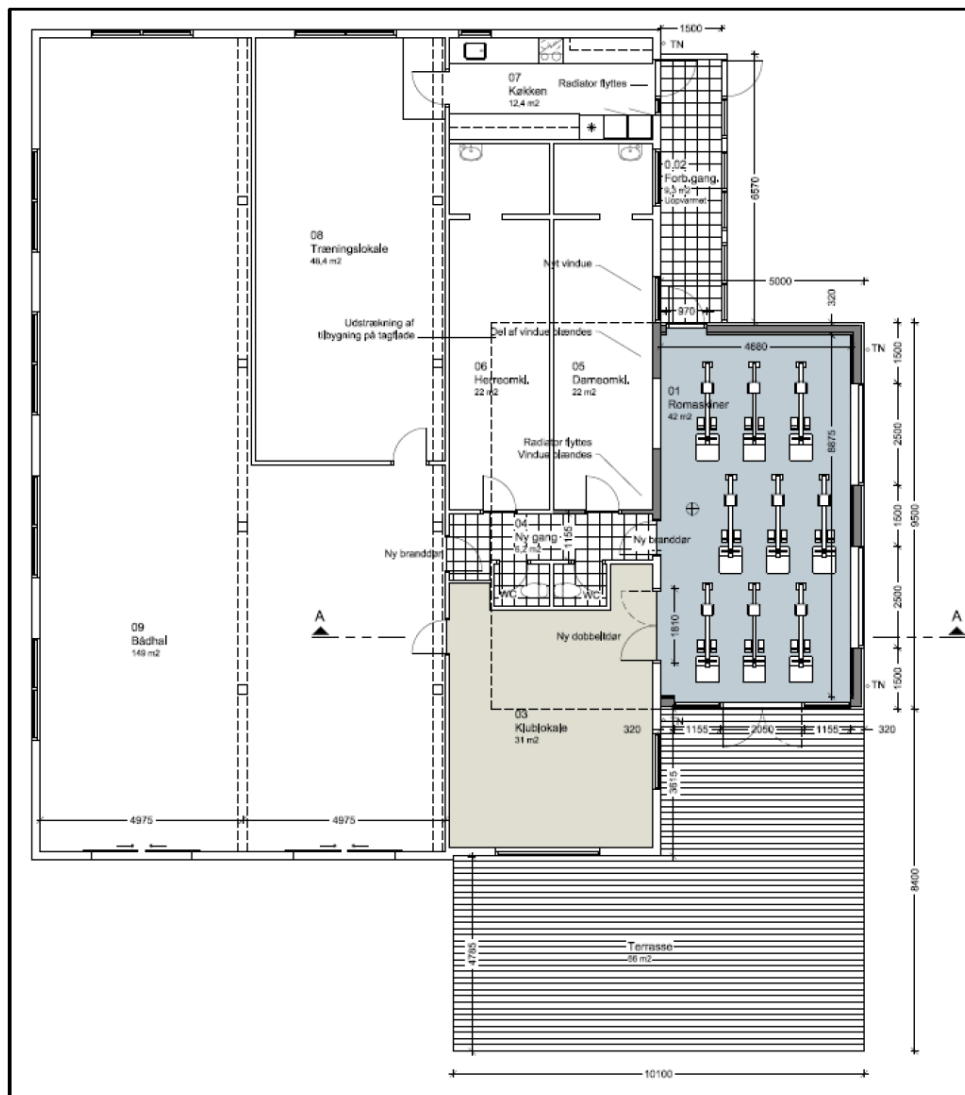


Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. Forbindelsesgangen ses øverst til højre og ergometerrummet under dette. Terrassen er i tegningens nederste højre hjørne.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 112, Lillebælt) ligger ca. 3,5 km mod syd. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 96 og fuglebeskyttelsesområde nr. 47. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 15.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.



Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området samt, at der er tale om en udvidelse af et eksisterende klubhus samt etablering af en terrasse. Der er yderligere lagt vægt på, at det ansøgte etableres i et område der bærer præg af anden bebyggelse, hyppigt bruges af roklubben, samt at der er en vej mellem det ansøgte og kysten. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Der er registreret flere fund af marsvin i området, men eftersom det ansøgte projekt etableres på land, og marsvin lever i vand, vurderer Kystdirektoratet at det ansøgte ikke vil have nogen påvirkning på de marsvin der måtte være i området.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Strandbeskyttelseslinjen angiver jf. § 15, stk. 1 en forbudszone, hvor der som udgangspunkt ikke må foretages tilstandsændringer. Denne lovgivning administreres jf. almen praksis restriktivt.

Der findes dog nogle undtagelser fra lovens generelle forbud mod bl.a. byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen. I den pågældende sag, der omhandler udvidelse af et klubhus til en roklub, kan man anvende Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 5, der skriver:

Miljø- og fødevarerministeren kan gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner, som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, shelters og lignende på betingelse af, at de nævnte faciliteter skal opføres i tilknytning til eksisterende anlæg, som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet skal være omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte udvidelse af klubhuset (ergometerrummet og forbindelsesgangen) falder ind under ovenstående bestemmelse. Der er i vurderingen lagt vægt på, at ergometerrummet ønskes opført til opbevaring og anvendelse af udstyr, mens forbindelsesgangen er en



praktisk foranstaltning ved udvidelsen med ergometerrummet. Der er yderligere lagt vægt på, at kommunen har vurderet, at det ansøgte falder ind under hvad lokalplanen tillader. Kystdirektoratet lægger endvidere vægt på, at udvidelsen ikke sker mod vandet.

Terrassen understøtter ikke direkte foreningens virke, og den anlægges desuden delvist mod vandet. Begge dele taler imod en dispensation til terrassen. Det fremgår dog af lovens bemærkninger, at bestemmelsen blandt andet har til formål at skabe levende og aktive miljøer knyttet til kysten, der vil tiltrække turister. Kystdirektoratet vurderer, at en terrasse som den søgte kan understøtte dette formål. Det taler yderligere for en dispensation, at terrassen anlægges i niveau med bygningens gulvniveau og dermed lige over terrænet.

Kystdirektoratet vurderer, at det ansøgte ikke vil have en negativ kystlandskabelig påvirkning. Der er i vurderingen lagt vægt på, at klubhuset ligger i et område med andet eksisterende bebyggelse, bl.a. en bygning med terrasse mod vandet, et hotel og en mindre havn. Der er yderligere lagt vægt på, at der er en lille vej mellem det ansøgte og kysten.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til udvidelse af klubhus samt etablering af terrasse.

Med venlig hilsen

Louise Marie Frandsen

loufr@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Middelfart Kommune, teknik@middelfart.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, middelfart@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, middelfart@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 112,
Lillebælt**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	Sangsvane (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (Y)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Brushane (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Blåhals (Y)

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))