



Morten Dam Johansen

Kystdirektoratet  
J.nr. 22/22895-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
05-10-2022

**Afslag til genopførelse af sommerhus med garage inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 3c, Brigsted By, Søvind, Vorsøvej 21, 8700 Horsens, Horsens Kommune**

**Ansøgning**

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 3c, Brigsted By, Søvind, Vorsøvej 21, 8700 Horsens, Horsens Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er et sommerhus beliggende ud mod Horsens Fjord ca. 25 m fra kysten inden for strandbeskyttelseslinjen og i fredet område.

Ifgl. BBR har huset et boligareal på 48 m<sup>2</sup> og herudover er der en fritliggende garage på 21 m<sup>2</sup> samt 3 udhuse på 8, 9 og 7 m<sup>2</sup>. Udhuse B 3 på 8 m<sup>2</sup> fremtræder som en overdækning i husets søværts forlængelse jf. luftfoto.

I denne sag ønskes et sommerhuset erstattet af et nyt sommerhus med et boligareal på ca. 70 m<sup>2</sup> sammenbygget med en isoleret garage på 23 m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Bygningen er forbundet med til et skur på 12 m<sup>2</sup> med en overdækning og herudover findes en overdækning mod vandet på ca. 8-9 m<sup>2</sup>, en overdækning mellem bolig og skur på ca. 10 m<sup>2</sup> samt en terrasse mod vandet på ca. 43 m<sup>2</sup>. Udvidelsen er begrundet med en 8 m<sup>2</sup> forøgelse til nyt bad/toilet samt 6 m<sup>2</sup> forøgelse af klimaskærm. Ved udvendig isolering



Ansøger anfører:

*Vores ønsker er at rydde op på grunden. Det vil sige, at samle de i dag spredte bygninger til 1 samlet og enkelt sommerhus, som på bedste vis falder i et med den omkringliggende natur.*

*I den forbindelse ansøges ligeledes om dispensation til 8 m<sup>2</sup> badeværelse samt ca. 6 m<sup>2</sup> til forbedring af klimaskærm.*

*Bebygget sommerhus på 93 m<sup>2</sup> inkluderet bolig samt integreret garage, samt udhus på ca 12 m<sup>2</sup> i naturlig forlængelse af huset.*

*Vi ønsker at bygge bæredygtigt. Sommerhuset beklædes med giftfri facadeprofil udført i varmebehandlet fyr som patineres naturligt. Sorte vinduer.*

*Vi ønsker at bygge sommerhuset på punktfundamenter som har mindst muligt indvirkning på naturen.*

*Bebyggelsen vil fremtræde mere harmonisk og falde markant mere ind i den omkringliggende natur, end det eksisterende, og dermed også være mindre synligt fra søsiden.*



*Ejendommen markeret blå pil – bebyggelsen jf. BBR vist under*





### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

I denne sag ønskes et sommerhus med et bebygget areal på 48 m<sup>2</sup> samt en fritliggende garage på 21 m<sup>2</sup> samt 3 skure med et samlet areal på 24 m<sup>2</sup>, erstattet af et sommerhus med et boligareal på ca. 70 m<sup>2</sup> sammenbygget med en isoleret garage på 23 m<sup>2</sup> samt 12 m<sup>2</sup> skur.

Udvidelsen af boligarealet er på 22 m<sup>2</sup> og det anføres at 8 m<sup>2</sup> grunder sig i nyt toilet samt 6 m<sup>2</sup> til isolering af ydervæg.

Som udgangspunkt dispenseres ikke til udvidelse af boligarealet, ud over en evt. nettoforøgelse af bad/toilet samt yderligere udvendig isolering. Det er direktoratets vurdering at udvidelsen af bad/toilet er (væsentlig) mindre end 8 m<sup>2</sup>, således der sker en forøgelse af boligarealet på 10-14 m<sup>2</sup> ud over hvad der vil kunne forventes godkendt.

Allerede fordi der ikke ses at foreligge særlige forhold, som kan begrunde en sådan udvidelse, finder Kystdirektoratet, at der ikke kan dispenseres til det ansøgte.

Hertil kommer, at garagens udformning og tilknytning til boligen gør, at garagen med isolering samt flere indvendige dørpartier får karakter af bolig.

Der vil endvidere ikke kunne dispenseres til overdækninger ud over de eksisterende samt til et mindre terrasseareal – skønsmæssigt 20-25 m<sup>2</sup>.



Kystdirektoratet meddeler herefter afslag til opførelse af sommerhuset som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
jkw@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Horsens Kommune, [horsens.kommune@horsens.dk](mailto:horsens.kommune@horsens.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, [horsens@dn.dk](mailto:horsens@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, [soehoejlandet@friluftsradet.dk](mailto:soehoejlandet@friluftsradet.dk); [jankarnoe@gmail.com](mailto:jankarnoe@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, [horsens@dof.dk](mailto:horsens@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, [midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk](mailto:midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

[horsens.kommune@horsens.dk](mailto:horsens.kommune@horsens.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [horsens@dn.dk](mailto:horsens@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [soehoejlandet@friluftsradet.dk](mailto:soehoejlandet@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk); [horsens@dof.dk](mailto:horsens@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk](mailto:midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk); [mdj@boligone.dk](mailto:mdj@boligone.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.