



Søren Yde Arkitekt MAA  
Østerbro 2  
7800 Skive

Kystdirektoratet  
J.nr. 22/20485-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
27-07-2022

## **Afslag til genopførelse af udhus ved sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.65b, Fur Præstegård, Fur, Langstedvej 2, Lundgårde, 7884 Fur, Skive Kommune**

### **Ansøgning**

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til genopførelse af udhus ved sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.65b, Fur Præstegård, Fur, Langstedvej 2, Lundgårde, 7884 Fur, Skive Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

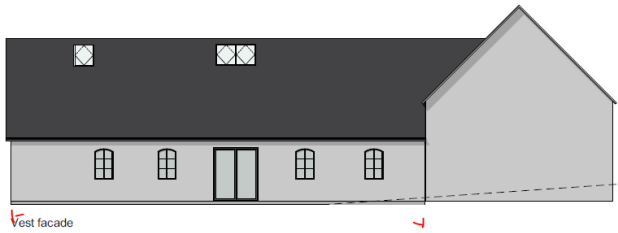
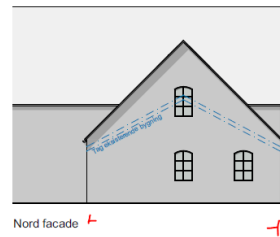
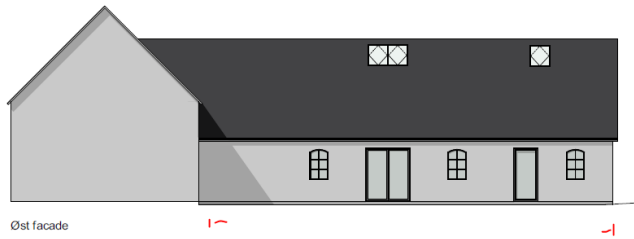
### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen er et sommerhus bestående af tiloversblevne bygninger fra et nedlagt landbrug, hvor boligen er det tidligere stuehus.

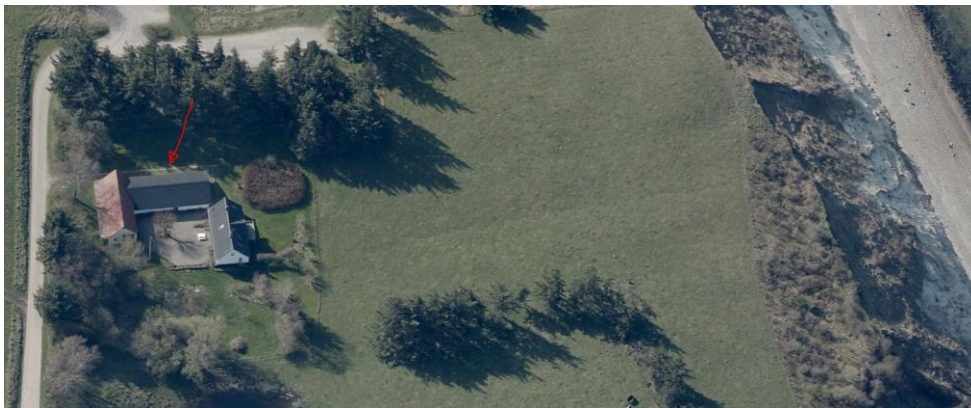
Bebyggelsen består af boligen samt to udhuse, der hvert er på 100 m<sup>2</sup> ifgl. BBR. Udhuset i "midten" mellem det andet udhus og boligen er for nylig nedrevet og der ansøges om at opføre et ny bygning på 128 m<sup>2</sup> på den nedrevnes sokkel. Den ny bygning indrettes dels som bolig med værelser i to etager, ettoilet/bad samt et større opholdsrum - angivet som atelier. Denne del har et bebygget areal på ca. 95 m<sup>2</sup> og fremtræder som en udvidelse af sommerhuset boligareal. Endvidere indrettes depot samt værksted. Ved genopførelsen øges kiphøjden med ca. 2 m til ca. 4 m, idet taghældningen øges.

---

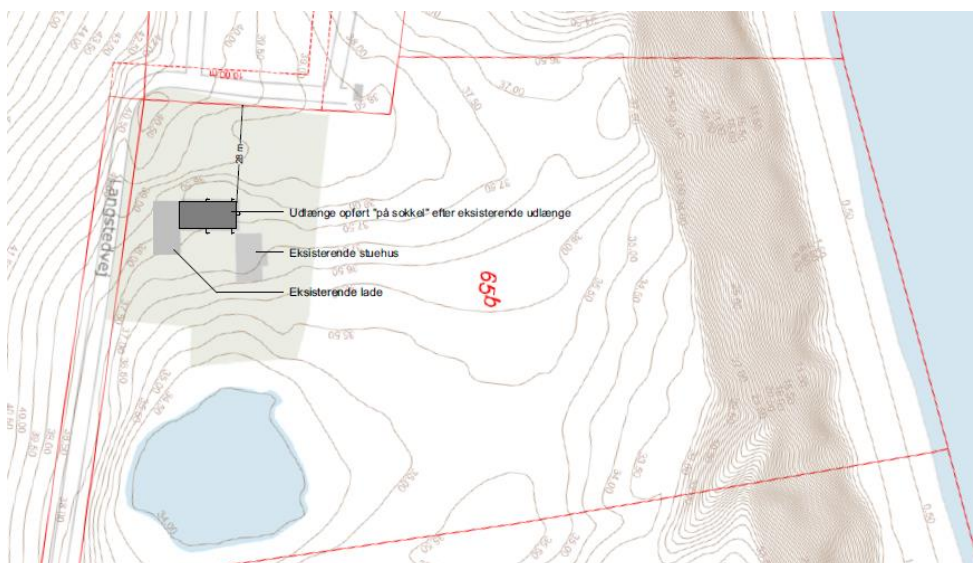
<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

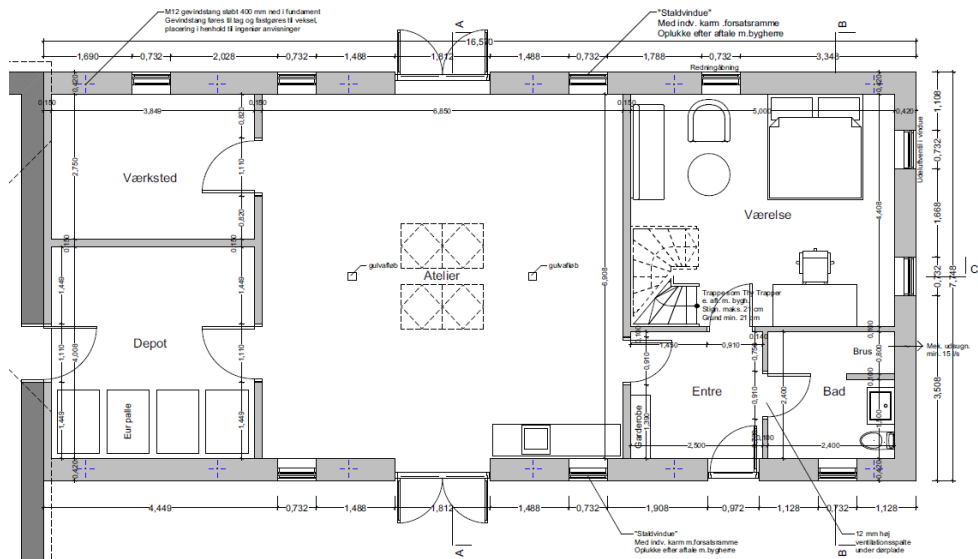


*Ansøgte "udhus" markeret rød*

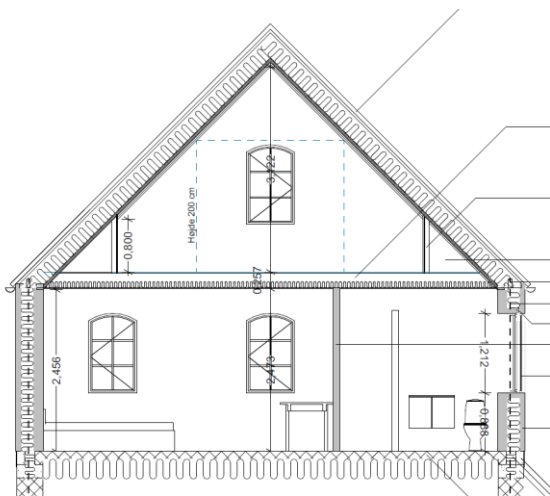
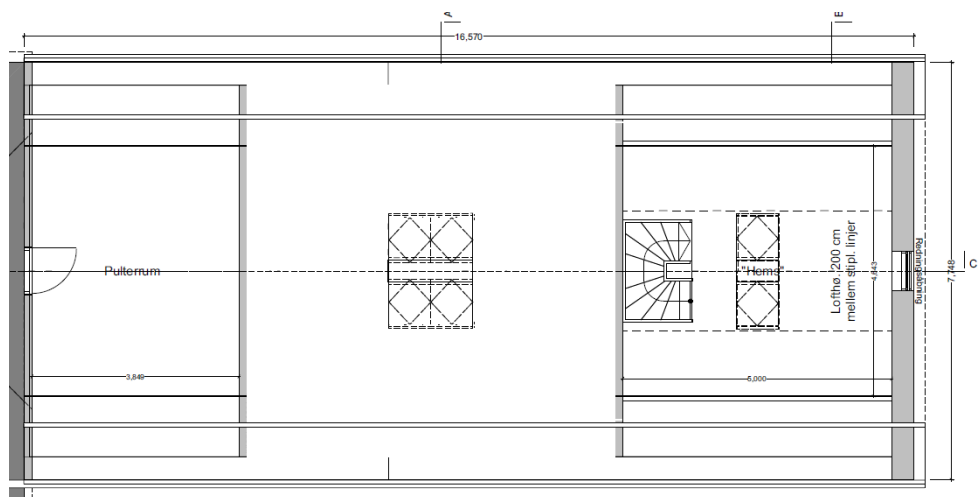


*Ejendommen – fjernede udhus ved rød pil*





Grundplan – overetagen under





### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre en ny bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

I sagen er der tale om, at en udhusbygning genopføres som en bygning, der delvist opføres og indrettes med henblik på beboelse. Der sker således en ændret anvendelse ved genopførelsen, som er dispensationskrævende i sig selv.

Det bemærkes endvidere, at bygningen med den væsentligt forøgede kliphøjde ikke genopføres med samme størrelse og karakter som den fjernede.

Det er på denne baggrund Kystdirektoratets opfattelse, at ansøgningen om genopførelse skal betragtes som en ansøgning om nyopførelse af bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til opførelsen af byggeriet. Som udgangspunkt dispenseres der kun til udvidelse af boligarealet af et sommerhus med op til 6-8 m<sup>2</sup>, såfremt dette sker med henblik på etablering af nutidige og forbedrede sanitære forhold – f.eks. ved udvidelse af eksisterende toiletforhold.

Der meddeles endvidere efter praksis ikke dispensation til indretning af bolig i eksisterende driftsbygninger/udhuse, og den ny bebyggelse vil endvidere fremtræde mere markant i kystlandskabet i kraft af den øgede kliphøjde.

Kystdirektoratet finder således efter en samlet vurdering af det ansøgte, at der ikke kan dispenseres som ansøgt, hvorfor der herved meddeles afslag.

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager i strid med bestemmelsens formål.



### Tilkendegivelse

Kystdirektoratet skal tilkendegive, at der vil kunne genopføres en ny udhusbygning med samme karakter som den fjernede. Det bemærkes at det er en forudsætning for genopførelsen, at der er tidsmæssig kontinuitet mellem fjernelsen og genopførelsen.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
jkw@kyst.dk

### Bilagliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

### Afgørelsen er også sendt til:

- Skive Kommune, [sk@skiveKommune.dk](mailto:sk@skiveKommune.dk) / [tek@skiveKommune.dk](mailto:tek@skiveKommune.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive, [skive@dn.dk](mailto:skive@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd [limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Skive, [skive@dof.dk](mailto:skive@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[sk@skiveKommune.dk](mailto:sk@skiveKommune.dk); [tek@skiveKommune.dk](mailto:tek@skiveKommune.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [skive@dn.dk](mailto:skive@dn.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk);  
[skive@dof.dk](mailto:skive@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [yde@arkitektyde.dk](mailto:yde@arkitektyde.dk); [PEHL@skivekommune.dk](mailto:PEHL@skivekommune.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.