



Gl Byg V/Jens Gunnar Larsen
Ballekjær 32
6880 Tarm

Kystdirektoratet
J.nr. 21/15982-3
Ref. Jan Kofod Winther
09-11-2021

Afslag til udvidelse af boligareal og genopførelse af del af sommerhus med kælder med udvendig adgang inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.168cq, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Sønder Klitvej 198, 6960 Hvide Sande, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af boligarealet og genopførelse af del af sommerhus med kælder med udvendig adgang inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.168cq, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Sønder Klitvej 198, 6960 Hvide Sande, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

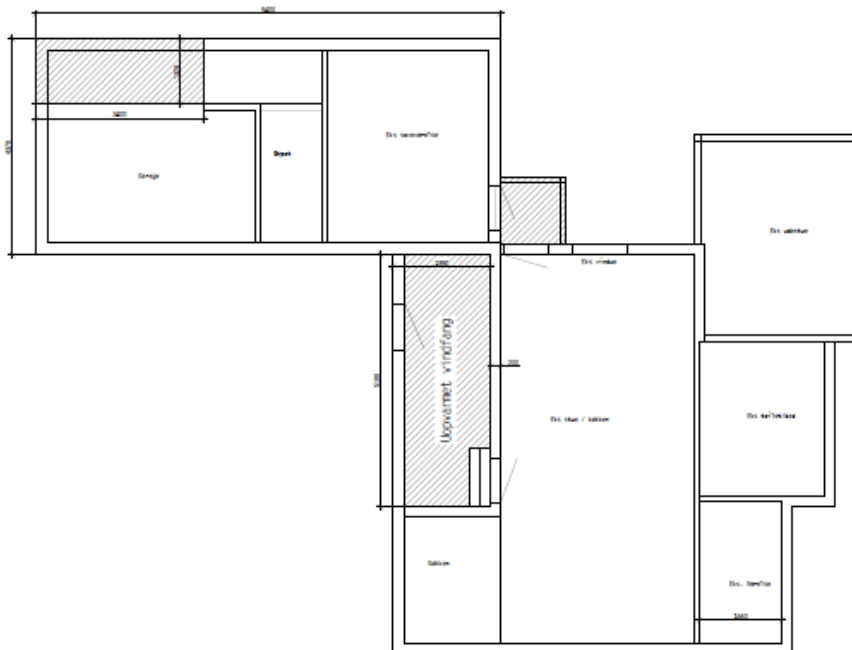
Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus, der i BBR, er noteret som to bygninger (sammenbyggede). Den oprindelig del fra 1957 har et areal på 64 m², hvoraf 51 m² er bolig og 13 m² udestue. Den tilbyggede del fra 1987 har et areal på 36 m² hvoraf 22 m² er bolig og 14 m² er garage.

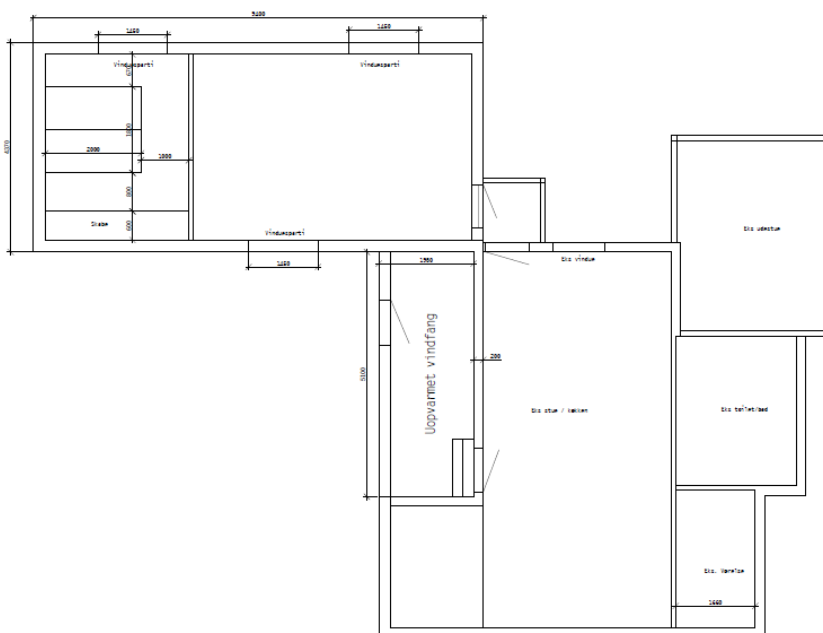
Den tilbyggede del ønskes nedrevet og genopført stort set på fundamentet, dog forøges arealet med 5 m², idet et mindre indhak ”udjævnes”. Garagearealet konverteres til boligareal, og der opføres en 20 m² kælder med udvendig adgang

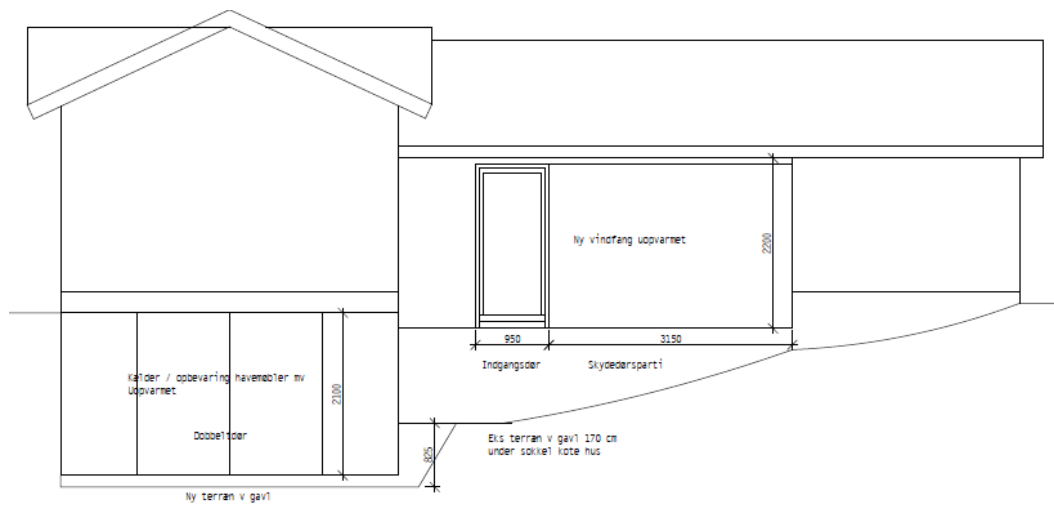
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

under bygningen, idet der er en naturlig sænkning ved bebyggelsens gavl hvor terræn ønskes sænket yderligere ca. 60 cm, hvorved adgang kan ske. Herudover ønskes ved den oprindelige del af sommerhuset, at inddække et overdækket areal på 10 m², således der skabes et u-opvarmet vindfang og der etableres endvidere en mindre mellemgang på 1,7 m² i hjørnet mellem de to enheder som forbinder disse. Sommerhusets boligareal udvides med i alt ca. 30 m² ved ombygningen.



*Eksisterende bebyggelse med ansøgte udvidelser vist skraveret
Under: huset efter ombygning*





Facade mod vest efter ombygning med fritliggende kælder med dobbeltdør



Rød: kælder fritliggende med dør / Blå I: 5 m² indhak udbygges når fløjen genopbygges – II: 10 m² overdækket areal inddækkes til vindfang – blå vinkel er gang på 1,7 m², som forbinder de to dele af sommerhuset.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der meddeles som udgangspunkt ikke dispensation til udvidelse af et sommerhus boligareal, bortset fra begrænsede udvidelser af eksisterende bad og toiletforhold. Der kan dog påregnes dispensation til udvidelse af det bebyggede areal, svarende til arealer af evt. udvendige nutidig isolation af ydervæggene.

Konvertering af skurarealer, lagerrum, garager ol. til bolig, samt inddækning af overdækkede arealer, er en udvidelse af boligarealet, hvortil der som udgangspunkt meddeles afslag på dispensation.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ved det ansøgte udvidelse af boligarealet ved inddækning af det overdækkede indgangsparti samt til mellem-gangen, der skal forbinde de to bygningsenheder, ikke gør sig særlige forhold gældende, som vil kunne begrunde en fravigelse af ovennævnte praksis.

Direktoratet meddeler således afslag på dispensation til denne del af det ansøgte.

Vedrørende opførelse af en ny fløj af sommerhuset med kælder, meddeles der normalt dispensation til – efter nedrivning - at genopføre en ny bebyggelse, forudsat at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Den ny fløj opføres, således at hele stueplanet anvendes til bolig, idet garagearealet på 14 m² overgår hertil, og boligarealet udvides herudover med yderligere 5 m² ved inddragelse af et indhak. Der etableres endvidere en kælder på 20 m² med udvendig adgang under fløjen, idet terræn sænkes for at skabe tilstrækkelig frihøjde til kælderadgangen.

Det er Kystdirektoratets vurdering at den ansøgte nybygning ikke kan betegnes som en genopførelse, idet der sker en ændret anvendelse af væsentlige dele af bygningen samt en (mindre) udvidelse af det bebyggede areal. Det ansøgte må på denne baggrund anses som en ansøgning om opførelse af en ny bebyggelse.

Efter praksis dispensereres ikke til opførelse af ny bebyggelse, og der ses ikke i sagen at være særlige forhold, som kan begrunde en dispensation hertil.

Endvidere dispensereres alene til kældre under sommerhuse, såfremt de ikke har udvendig adgang eller vinduer/lysskakter, og det er ligeledes direktoratets vurdering, at der i sagen er særlige forhold, som kan begrunde en udvendig adgang til kælderen samt de nødvendige terrænændringer hertil.



Kystdirektoratet finder således efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til (gen)opførelsen af den ny bygningsfløj med kælder som ansøgt.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til den samlede ansøgningen om udvidelse af sommerhuset samt (gen)opførelse af ny bygningsfløj med kælder.

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager i strid med bestemmelsens formål.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning
Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsraadet.dk; midtvestjylland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; gl@glbyg.dk;
bjornskovs@outlook.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.