



Mette og Kent Munksgaard
D.B. Dirchsens Allé 119
2791 Dragør

Kystdirektoratet
J.nr. 20/04624-9
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
25-10-2021

Sendt på kent.munksgaard@oterra.com

Dispensation til udvidelse af sommerhus til forbedring af bad og toiletforhold inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 35f, Vadsøkærgård Hgd., Tørring i Lemvig Kommune

Ansøgning

I har den 14. oktober 2020 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at udvide sommerhuset med henblik på modernisering af toilet og bad inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 35f, Vadsøkærgård Hgd., Tørring, Ærenprisvej 39, Tørring, 7620 Lemvig, i Lemvig Kommune. Ansøgningen er ændret den 15. februar 2021.

Afgørelse

Genopførelsen af soveafdelingen på eksisterende sokkel og med samme dimensioner, er omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 2. Det ansøgte skur er omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 3 og kan opføres uden dispensation.

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til den ansøgte udvidelse af bad og toilet.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 35f, Vadskærgård Hgd., Tørring er noteret som areal med bygning på fremmed grund. Ejendommen er bebygget med en række sommerhuse, der alle ligger kystnært indenfor den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje ved Gjellerodde nordvest for Lemvig ned til vigen, herunder det konkrete sommerhus. Ejendommen ejes af ejerne af sommerhusene i fællesskab. Ærenprisvej 39 er noteret som sommerhus i landzone, med en bolig på 36 m² opført i 1960.



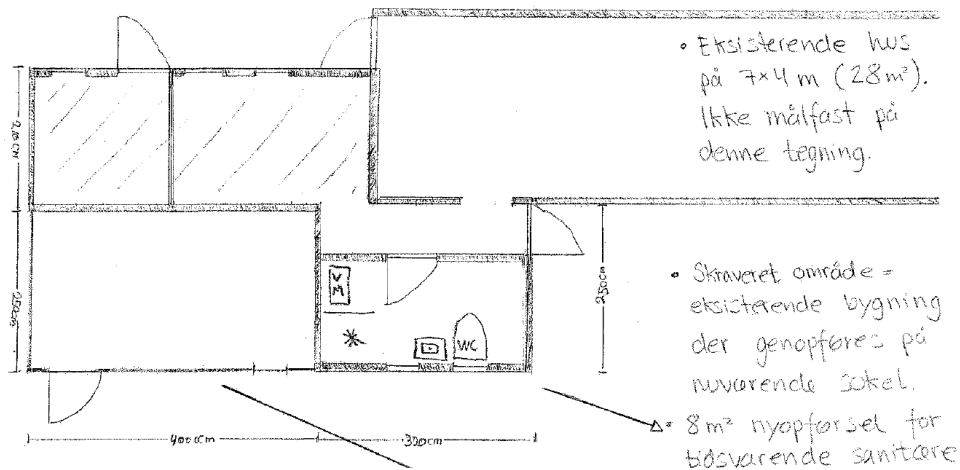
Figur 1. Ortofoto 2020. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel. Sommerhuset er markeret med rød prik.

Sommerhusets ejere har i oktober 2020 ansøgt om dispensation til at udvide sommerhuset med henblik på at forbedre toilet og badeforholdene i huset. Ansøgningen er i februar 2021 ændret, således at der søges om dispensation til at genopføre en del af boligen på eksisterende sokkel (soveafdelingen), opføre 8 m² tilbygning til toilet og bad samt opføre et skur på 10 m².

Tilbygningerne opføres i samme materialer og ydre fremtræden, som det eksisterende sommerhus. Tilbygningen sker bagud, væk fra kysten.



Figur 2, skråfoto fra 2019 af det eksisterende hus

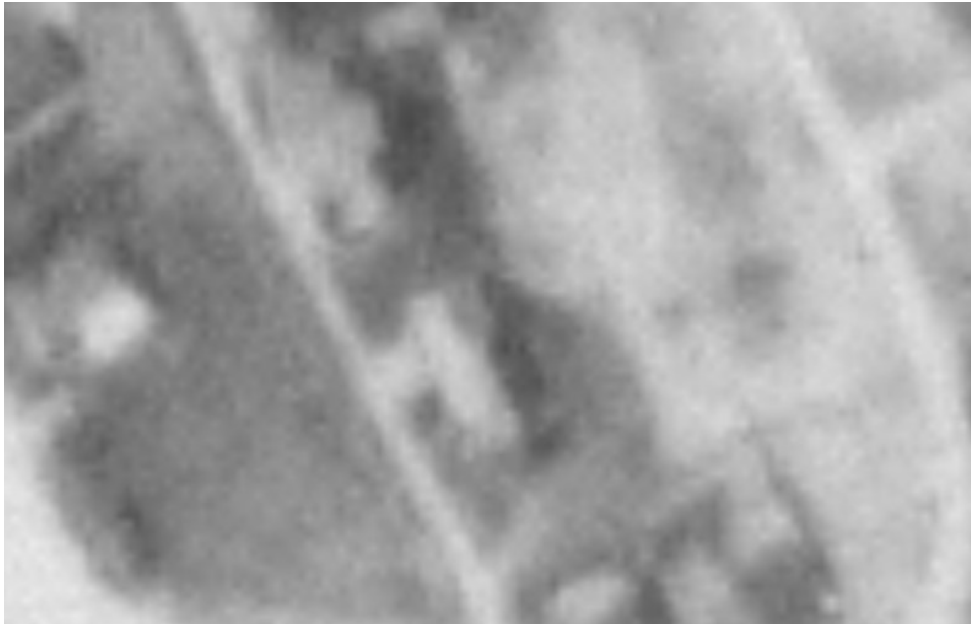


Figur 3, plantegning fra ansøgningen

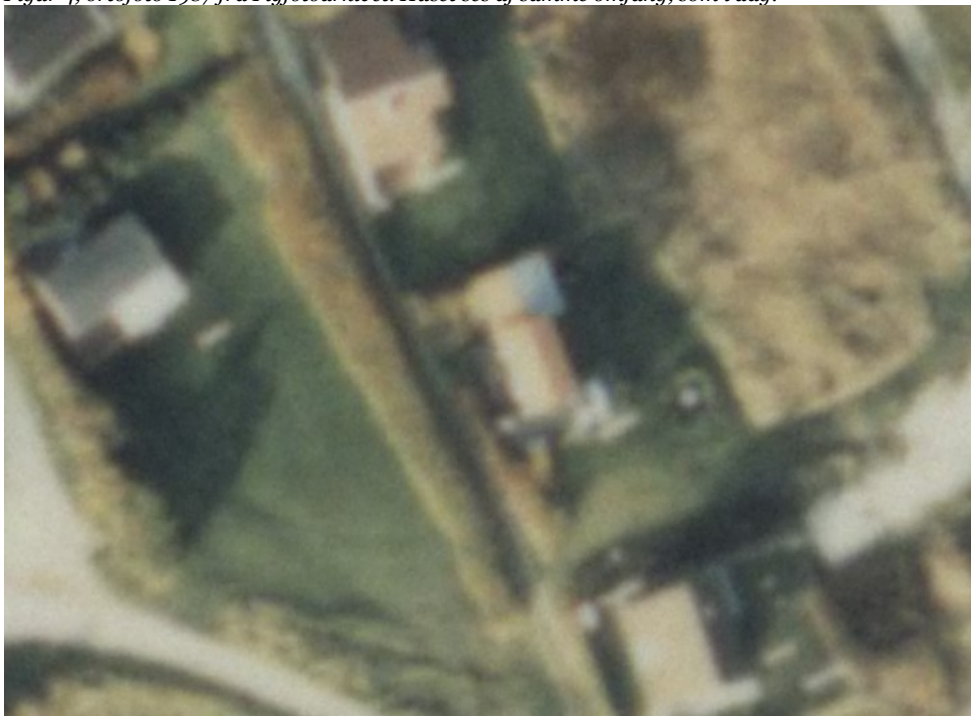
Kystdirektoratet har ved sagsbehandlingen konstateret, at der er terrasse på omtrent 55 m² omkring sommerhuset, nedgravet bålplads foran huset mod kysten samt et mindre overdækket areal, foran husets soveafdeling.

Kystdirektoratet har partshørt ejerne over forholdene, og de har oplyst at I deres families ejertid, der går tilbage til 1986, er der ikke foretaget ændringer i

bygningerne på ejendommen. De bemærker videre, at sommerhusets indvendige mål er 26 m² og soveafdelingen er på 10 m².



Figur 4, ortofoto 1987 fra Flyfotoarkivet. Huset ses af samme omfang, som i dag.



Figur 5, ortofoto 1992. Tilstand svarende til i dag.

Ortofotos fra tidligere år, er grovkornede, hvorfor tilstanden ikke kan konstateres med sikkerhed.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) ligger umiddelbart øst for ejendommen, på søterritoret. Natura 2000-området omfatter på det pågældende område fuglebeskyttelsesområde nr. 28.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt der sker opførelse bagved bebyggelsen på et i forvejen stærkt kultiveret, bygningsnært areal. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Undtaget herfra er skuret, der er oplyst til 10 m², uopvarmet og opføres i sammenhæng med boligen. Arealet det opføres på, anser Kystdirektoratet for have, der er etableret forud for den 1. januar 1968 og dermed lovligt eksisterende, hvorefter skuret er omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 3.

Lovlig tilstand

Kystdirektoratet har overvejet, om tilstanden med sommerhus, terrasse, bålsted, mv. er lovligt etableret med nødvendige dispensationer, eller der er sket udvidelse siden opførelse i 1960 uden nødvendig dispensation. Af ortofotos, se figur 1, 4 og 5, kan den nuværende tilstand ses tilbage til i hvert fald 1992 og formentlig tidligere, hvilket er i overensstemmelse med ansøger oplysninger. Kystdirektoratet har ikke kunnet finde sager i arkiverne, om tilstandsændringer på ejendommen.

Kystdirektoratet lægger herefter til grund for afgørelsen, at den nuværende tilstand er lovligt etableret. Det er indgået heri, at selvom forholdene skulle være



ulovligt etableret, vurderes det, at Kystdirektoratet ville have lovliggjort forholdene retligt. Vurderingen er baseret på betragtninger om et almindeligt indrettelses-hensyn, hvorefter en ejer efter nogen (længere) tid, indretter sig i tillid til, at en tilstand er lovlig og ikke vil blive påtalt af myndighederne. Overfor hensynet til ejeren står den samfundsmæssige interesse i at håndhæve bestemmelsen.

I den konkrete sag, hvor det er uvist hvilken tilstand der er lovligt etableret, samt hvad tilstanden var forud for ortofotoet i 1992 tilbage til opførelsen i 1960, finder direktoratet, at hensynet til ejerne vejer tungest, og at det bør lægges til grund at tilstanden er lovlig.

Udvidelse af sommerhuset


Af det ansøgte fremgår, at der opføres en tilbygning på 8 m², som skal rumme nyt bad og toilet med teknikrum samt en lille fordelingsgang, der er nødvendig for at skabe sammenhæng mellem tilbygningen og det eksisterende sommerhus. Kystdirektoratet finder, at det ansøgte er omfattet af den lempeligere dispensationsadgang til udvidelse af sommerhuse af hensyn til forbedring af bad og toilet. Kystdirektoratet finder samtidigt, at der ikke er forhold der taler afgørende i mod en dispensation til det ansøgte, hvorefter der på baggrund af en samlet vurdering, meddeles dispensation til den ansøgte tilbygning.

Genopførelse af soveafdeling

På baggrund af de oplysninger, Kystdirektoratet har modtaget i sagen, anser Kystdirektoratet genopførelsen af soveafdelingen som omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 2 om genopførelse af boliger på eksisterende sokkel, og med samme dimensioner.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Med venlig hilsen


Martin Cenholt Kjeldgaard
Spejalkonsulent
mackj@kyst.dk

Bilagsliste:

- Bilag 1: Lovgivning
- Bilag 2: Klagevejledning
- Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området



Afgørelsen er også sendt til:

- Lemvig Kommune, lemvig@lemvig.dk / teknik@lemvig.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig, lemvig@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lemvig, lemvig@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

lemvig@lemvig.dk; teknik@lemvig.dk; dn@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
lemvig@dn.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
lemvig@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

De gældende udpegningsgrundlag for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder fremgår af Natura 2000-planerne for 2016-21. Udpegningsgrundlagene er dog under opdatering, og forslag til justerede udpegningsgrundlag er offentliggjort i en basisanalyse for hvert Natura 2000-område i juni 2020.

Myndighederne skal både varetage hensynet til arter og naturtyper, der fremgår af de gældende udpegningsgrundlag, og til eventuelle nye arter og naturtyper, der fremgår af forslaget, selv om forslaget endnu ikke er endeligt besluttet og meddelt Europa-Kommissionen.

Udpegningsgrundlagene, der er relevante for den konkrete afgørelse, er indsat herunder.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 28

Fugle: hvinand (T) toppet skallesluger (T)

Gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 28 (fra [Natura 2000-planen 2016-21](#))

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 28

Fugle: Toppet skallesluger (T)

Forslag til nyt udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 28 (fra [basisanalysen, juni 2020](#))