



Svend Noe
Skavenvej 26, Vostrup
6880 Tarm

Kystdirektoratet
J.nr. 21/12656-3
Ref. Jan Kofod Winther
06-07-2021

Tilladelse til sammenbygget driftsbygning og stuehus inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.35h, Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 54, Vostrup, 6880 Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 28. juli 2020 tilladelse til sammenbygget driftsbygning og nyt stuehus inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.35h, Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 54, Vostrup, 6880 Tarm, Ringkøbing- Skjern Kommune.

Du har efterfølgende fremsendt ændret projektet, således eksisterende stuehus udvides og der opføres en driftsbygning sammenbygget med stuehuset.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til udvidelse af eksisterende stuehus og opførelse af en driftsbygning sammenbygget med boligen med en placering og udformning som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse.

Denne tilladelse, fritager dig ikke fra at indhente øvrige nødvendige tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning.

Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

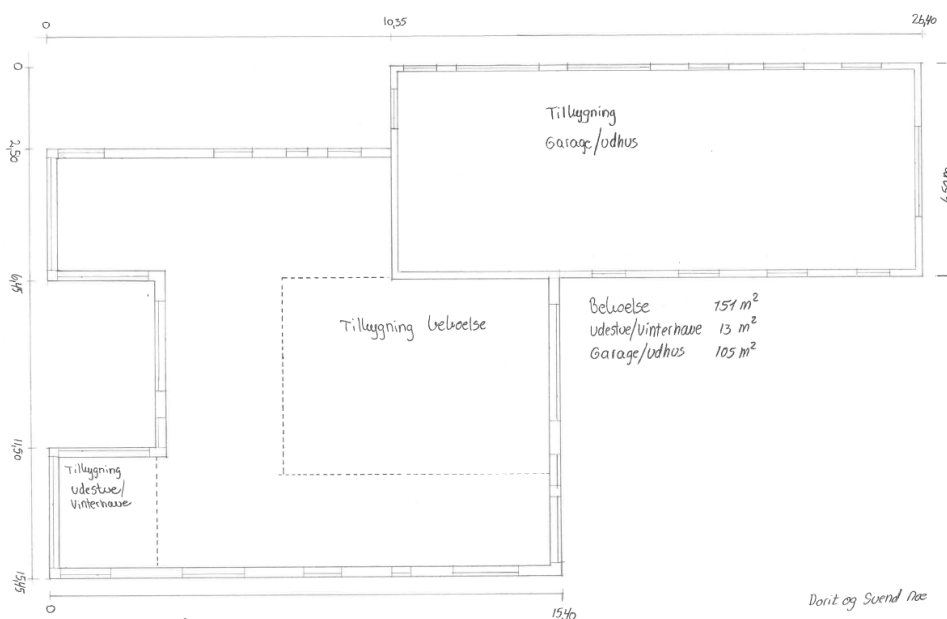


Redegørelse for sagen

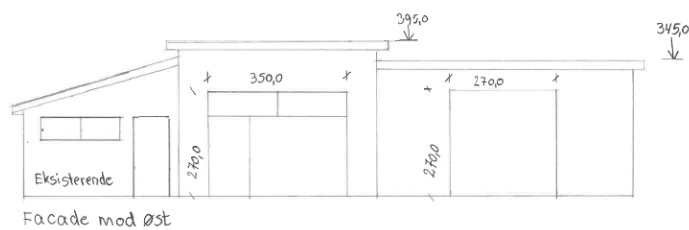
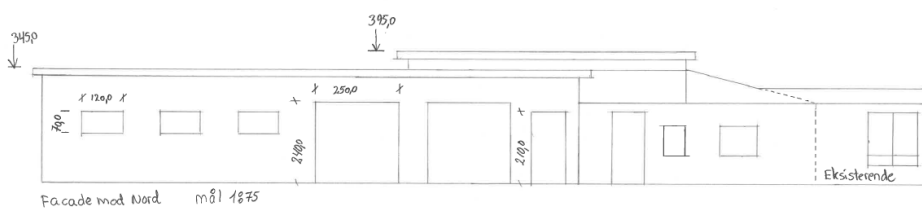
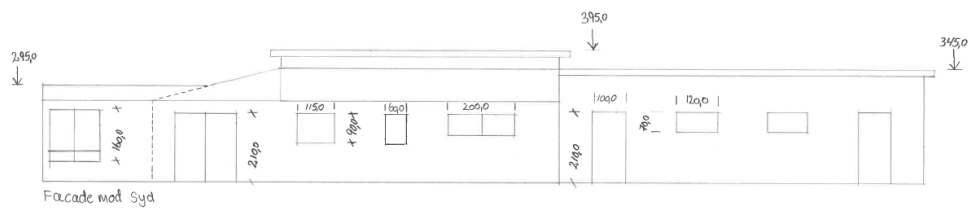
Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Ejendommens jordtilliggender er fordelt på 7 parceller, der ligger adskilt fra hinanden og har et samlet areal på 24 ha. 4 af parcellerne er helt eller delvist omfattet af § 3- naturområder og 3 er i sin helhed "ren" dyrkbar jord.

Hovedparcellen er bebygget med et stuehus på 84 m², et mindre udhus i tilknytning hertil på 10 m² og herudover en række sommerhuse hvoraf nogle har mindre udhuse. I alt er registreret 13 bebyggelser på ejendommen heraf nogle sommerhuse/fritidshuse.

Kystdirektoratet vurderer, at der ikke findes nogen reel driftsbygning på ejendommen i dag, ud over et udhus på 10 m². Efter den gældende tilladelse omfatter en enkelt bygning på 273 med stuehus og sammenbygget garage. Tilladelsen kan dog af strukturelle årsager ikke udnyttes, hvorfor ansøger har opgivet projektet og i stedet ønsker at udvide det eksisterende stuehus fra 84 m² til 151 m² samt en vinterhave på 13 m² samt opføre en driftsbygning i forlængelse af stuehuset med et areal på 105 m².



Grundplan nyt stuehus med driftsbygning





Ejendommens bebyggelse ligger ved rød prik

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 69 -Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen og Kystdirektoratet vurderer, at det ansøgte i lighed med vurderingen af den tidligere tilladelse, ikke vil have nogen påvirkning af Natura 2000-området eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Før der gives tilladelse, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmål-



sætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte. Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, idet garage/udhus delen af bygningen forudsættes anvendt i forbindelse med ejendommen drift.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet. Kystdirektoratet har således noteret sig, at den ansøgte udvidelse af stuehuset samt driftsbygningen er placeret landværts den eksisterende bolig.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund tilladelse til den ansøgte udformning og beliggenhed af det ansøgte byggeri.

Det indgår i direktoratets vurdering, at almindeligvis accepteres at et nyt stuehus opføres med et areal på op til 250 m², samt at der endvidere kan opføres en garage i tilknytning til beboelsen på op til 20 m².

På grund af ejendommens særlige karakter og beliggenhed finder Kystdirektoratet, at der kun i meget begrænset omfang vil kunne tillades yderligere driftsmæssig bebyggelse på ejendomme, samt at den private del af bebyggelse (bolig/garage) ikke kan forventes udvidet yderligere.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.



Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebingskjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebingskjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; midtvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kanokajak.dk; sager@jaegerne.dk; svend.noe@live.dk;