



Finn Francke Thygesen
Blegdamsvej 58
2100 København

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03575-6
Ref. Johanne Raakjær Nielsen
07-01-2020

**Dispensation til midlertidig byggeplads inden for
strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 33 Yder By, Odden,
Gnibenvej 55, 4583 Sjællands Odde, i Odsherred Kommune**

Ansøgning

Du har pr. mail af 10. december 2020 fremsendt på vegne af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse en ansøgning om dispensation til midlertidig byggeplads inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 33 Yderby By, Odden, Gnibenvej 55, 4583 Sjællands Odde.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til midlertidig byggeplads.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Dispensationen er tidsbegrænset til perioden 5. februar 2020 til 30. september 2020. Området skal efter denne periode efterlades ryddeligt og reetableret.
- De ønskede arbejdsfaciliteter og materialeopbevaring placeres inden for de grå arealer markeret på fig. 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

Der er søgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af midlertidig byggeplads på ejendommen matr. nr. 33 Yderby By, Odden, Gnibenvej 55, 4583 Sjællands Odde (fig. 1).

Den midlertidige byggeplads ønskes etableret i forbindelse med opførsel af en erstatningsbygning som ses på fig. 1 (mørke grå firkant). Kystdirektoratet meddelte dispensation til erstatningsbygningen d. 15. august 2019 (sagsnr. 19/01939).

Ansøger forventer at opstille 4 stk. mandskabs-/kontorskure og 4 stk. 20 fods materialecontainere på byggepladsområdet vest for Gnibenvej (fig. 1). Derudover ønskes der opsat byggepladshegn omkring byggeplads (fig. 1).

Ansøger oplyser at byggepladsen forventes at starte op primo februar 2020 og vil være fjernet igen senest med udgangen af august 2020.



Fig. 1. Byggepladsplan over området. Lysegrå områder anviser byggepladsen areal. Smal stiptet linje omkring lysegrå områder anviser hvor der ønskes byggepladshegn. Mørkegrå firkant anviser erstatningsbygning, som Kystdirektoratet tidligere har dispenseret til.



Lige nord for byggepladsen er der registreret et §3 beskyttet overdrev (Naturbeskyttelsesloven) og syd for en §3 beskyttet eng, men ikke på den ønskede placering for byggepladsen.

Området er beliggende 5 km fra Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke (habitatområde nr. 135, fuglebeskyttelsesområde nr. 94 og Ramsarområde nr. 18), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålsalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Odde (1355)
	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	bjergand (T)	edderfugl (T)
	sortand (T)	fløjlsand (T)
	rørhøg (Y)	engsnarre (Y)
	klyde (T)	splitterne (Y)
	havterne (Y)	

Arten stavsild er på nuværende tidspunkt sendt i høring, for at blive tilføjet udpegningsgrundlaget for Habitatområde 135. Fuglene gråstrubet lappedykker, klyde og rødrygget tornskade er sendt i høring, for at blive tilføjet udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde 94. Disse arter skal derfor også vurderes.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er i afgørelsen lagt vægt på at etablering af byggepladsen er en midlertidig foranstaltning mens den nye bygning etableres. Erstatningsbygningen er en moderniseringen og en sikkerhedsforanstaltning af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bygning, som Kystdirektoratet tidligere har meddelt dispensation til. Kystdirektoratet vurderer at byggepladsen er en nødvendighed i forbindelse med etablering af den nye bygning.

Det er i den forbindelse Kystdirektoratets vurdering, at den landskabelige påvirkning, som byggepladsen vil medføre, er midlertidig i en begrænset periode, samt at det opstilles i tilknytning til eksisterende vej tæt på selve byggeprojektet og hensigtsmæssigt placeret i forhold til det omkringliggende natur.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderes det, at der er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det



ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Johanne Raakjær Nielsen
+45 20 86 07 38
jorni@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Odsherred Kommune, kommune@odsherred.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, odsherred@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odsherred, odsherred@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk