



Lifa A/S Kolding
Per Christian Nielsen
Ndr. Ringvej 51
6000 Kolding

Kystdirektoratet
J.nr. 23/00510-5
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
16-06-2023

Dispensation til arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har den 13. januar 2023 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen fra matr. 64b, Agtrup By, Sdr. Bjert, Agtrup Midtskovvej 108, 6091 Bjert, Kolding Kommune til matr. nr. 64c, Agtrup By, Sdr. Bjert, Agtrup Midtskovvej 110, 6091 Bjert, Kolding Kommune

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

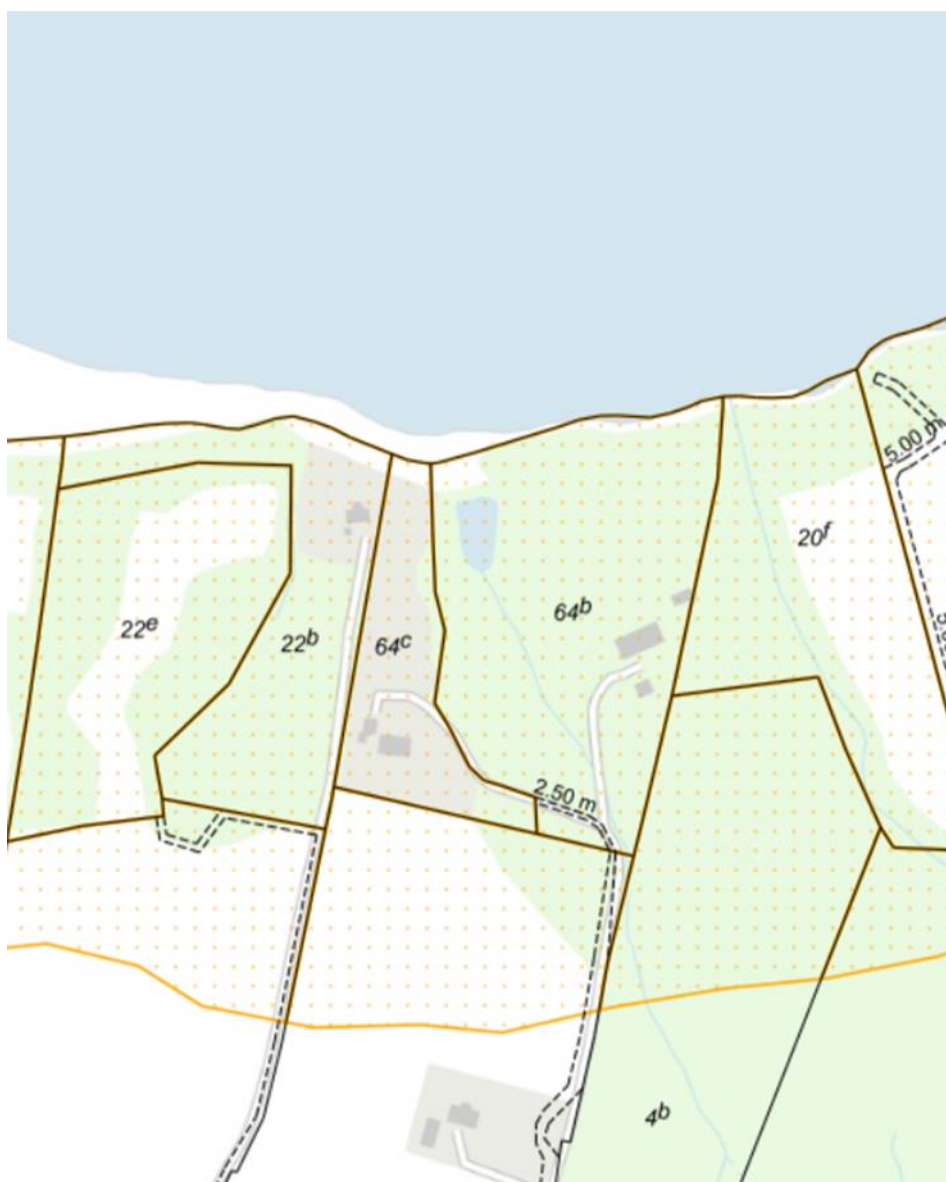


Redegørelse for sagen

Sagen vedrører en arealoverførsel fra ejendommen fra matr. 64b, Agtrup By, Sdr. Bjert, Agtrup Midtskovvej 108, 6091 Bjert, Kolding Kommune til matr. nr. 64c, Agtrup By, Sdr. Bjert, Agtrup Midtskovvej 110, 6091 Bjert, Kolding Kommune

Matr. nr. 64b er i BBR noteret som en skovbrugsejendom (Særskilt vurderet skov og plantage), og matr. nr. 64b er i BBR noteret som beboelsesejendom.

Begge matrikler er i deres helhed beliggende inden for strandbeskyttelsen, se fig. 1.



Figur 1. Kort over matr. nr. 64b og 64 c. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.

Det er i ansøgningen bl.a. anført, at der tidligere er behandlet en lignende ansøgning om samme ejendom. Sagshistorikken er som følger.



Den 13. marts 2020 meddelte Kystdirektoratet afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel fra skovbrugsejendom til beboelsesejendom - matr.64b, Agtrup By, Sdr. Bjert fra matr.64c, Agtrup By, Sdr. Bjert, Agtrup Midtskovvej 108, 6093 Sjølund, Kolding Kommune.
Den 29. april 2020 genoptog Kystdirektoratet behandlingen af sagen.

Samme dag oversendte Kystdirektoratet ansøgning vedrørende skovloven til Miljøstyrelsen. Ved denne oversendelse anførte direktoratet, at *"[...] Direktoratet finder, at der kan meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, forudsat det ansøgte kan opnå dispensation efter skovlovens bestemmelser til en arealoverførsel.[...]"*

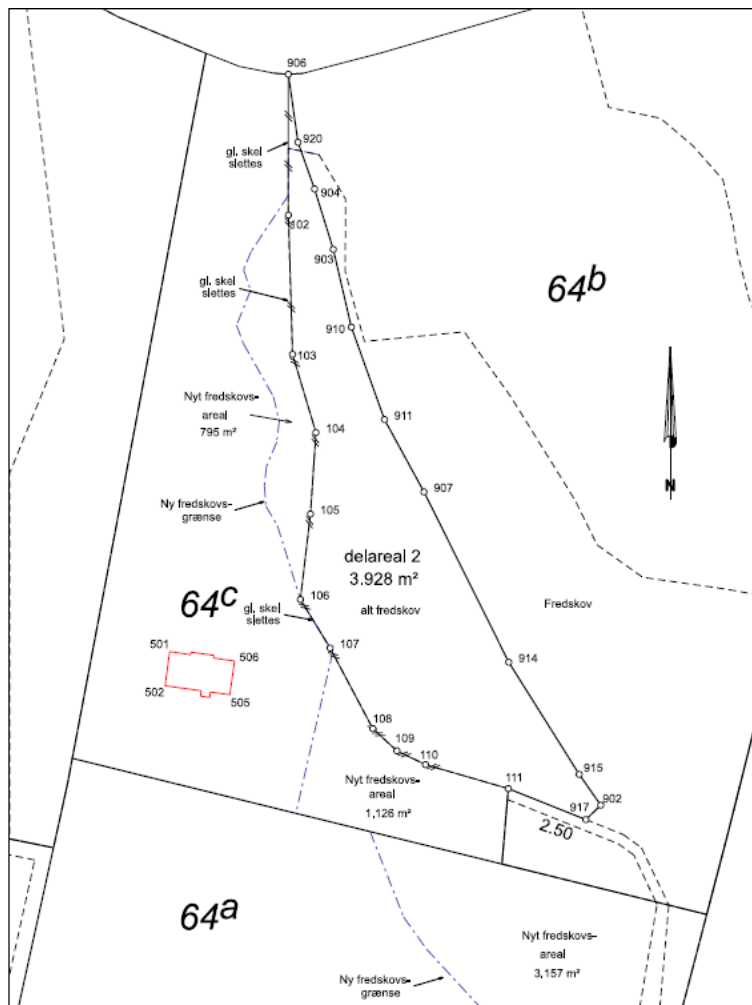
Den 21. juli 2020 meddelte Miljøstyrelsen afslag på ansøgning om arealoverførsel af en del af matr. nr. 64b Agtrup By, Sdr. Bjert i Kolding Kommune. Miljøstyrelsen begrundede bl.a. afgørelsen med: *"Praksis efter skovloven er, at kan der gives dispensation til udstykning eller areal-overførsel af fredskovspligtige arealer med henblik på en ændret arealfordeling i sammenhængende parcelskove, når der ved ændringen blot sker en omfordeling af arealer mellem det samme eller et færre antal ejere.*

Da der ikke findes fredskov på den modtagende ejendom matr. nr. 64c Agtrup By, Sdr. Bjert, som derfor ikke er en del af parcelskoven i området, vil den ansøgte arealoverførsel medføre et øget antal ejere i parcelskoven.[...]"

På denne baggrund meddelte Kystdirektoratet den 21. juli 2020, at direktoratet fandt, at der ikke kunne foretages yderligere vedr. ansøgningen i forhold til strandbeskyttelseslinjen, hvorfor sagen blev lukket uden afgørelse.

Den 12. januar 2023 meddelte Miljøstyrelsen tilladelse til planlægelse af fredskovspligt på matr. nr. 64c Agtrup By, Sdr. Bjert, samt dispensation til arealoverførsel af en del af matr. nr. 64b Agtrup By, Sdr. Bjert i Kolding Kommune

Den 13. januar 2023 er der indgivet en ny ansøgning om dispensation til arealoverførsel.



Figur 2, ændringskort og kort over nye fredskovspligtige arealer, fra ansøgningen

Af Miljøstyrelsens tilladelse til pålæggelse af fredskovspligt og arealoverførsel fremgår endvidere, at:

”Det nye skel mellem matr. nr. 64b og 64c Agtrup By, Sdr. Bjert vil være sammenfaldende med et beskyttet vandløb, der ligger i slugten mellem matr. nr. 64b og 64c Agtrup By, Sdr. Bjert. Ansøger har oplyst, at vandløbet danner en naturlig adskillelse mellem ejendommene på grund af de stejle skråninger [...]”

Matriklerne er beliggende i område markeret som bevaringsværdigt landskab.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000



Det nærmeste Natura 2000-område (nr. N112 Lillebælt) ligger ca. 3,2 km mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 96 og fuglebeskyttelsesområde nr. 47. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 15.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000 samt, at arealoverførslen og de nye skel som følger heraf ikke medfører faktiske tilstandsændringer. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 indeholder et forbud mod udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Arealoverførsler mellem jordbrugsejendomme er undtaget forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 1, nr. 7. Da den modtagende ejendom er noteret som beboelsesejendom finder undtagelsen ikke anvendelse i den konkrete sag. Ansøgningen skal herefter behandles efter § 65 b, stk. 1 hvorefter der kun i særlige tilfælde kan meddeles dispensation.

Efter administrativ praksis, administreres udstykningsforbuddet temmelig stramt. Der kræves en særlig begrundelse for at dispensere, også selvom der ikke er udsigt til, at der vil ske bebyggelse mv. inden for strandbeskyttelseslinjen, og uanset at dette i givet fald vil kræve ny dispensation. Begrundelsen, ud over det formelle, er, at selve det forhold, at der kommer en ny selvstændig ejendom helt eller delvis inden for strandbeskyttelseslinjen, typisk vil medføre, at arealet kommer til at fremstå med et ændret præg og skabe forventning om adgang til bebyggelse eller andre foranstaltninger i strid med lovens hovedregel.

Hvis udstykningen medfører, at der skabes en ny ejendom med direkte adgang til kysten, er udsigten til faktiske ændringer nærliggende, og praksis er restriktiv.



Forbuddet mod arealoverførsel administreres som hovedregel mere lempeligt end ansøgninger om udstykning, da det i disse sager kan være mindre sandsynligt, at arealoverførslen vil medføre faktiske ændringer af kystlandskabet.

Den ansøgte arealoverførsel skal ske mellem en skovbrugsejendom (jordbrugerhverv) og en beboelsesejendom, hvorved der overføres et areal med fredskov til helårsbeboelsen.

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte er et sådant særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Der er lagt vægt på, at der er tale om en arealmæssigt begrænset arealoverførsel af et fredskovspligtigt areal, hvor den fremtidige ejendomsgrænse fastlægges i en naturlig afgrænsning (vandløb ved foden af en skrænt) mellem de to ejendomme, i stedet for, som nu, at forløbe op over skrænten.

Kystdirektoratet finder derudover, at udsigten til fatiske tilstandsændringer i strid med formålet med strandbeskyttelsen er begrænset. Der opstår ikke en ny ejendom med kystadgang ved arealoverførslen og den faktiske anvendelse af arealerne ændres ikke.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på ovenstående baggrund, og efter en samlet vurdering, dispensation til arealoverførslen, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Martin Cenholt Kjeldgaard
Specialkonsulent
mackj@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Kolding Kommune, kommunen@kolding.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kolding, kolding@dn.dk



- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantsområdet, trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Kolding, kolding@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Miljøstyrelsen, Østjylland, ojl@mst.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. N112 Lillebælt

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	Sangsvane (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (Y)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Brushane (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Blåhals (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Trækfuglene hvinand og toppet skallesluger er ikke til stede i national eller international væsentlig forekomst i fuglebeskyttelsesområde nr. F47. De to arter gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))